

Создано: 28.01.2026 в 10:00

Обновлено: 02.02.2026 в 09:38

Тюменская область, Тюмень, Р-404, 16-й км, 6

**21 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Р-404, 16-й км, 6

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

207.1 м<sup>2</sup>

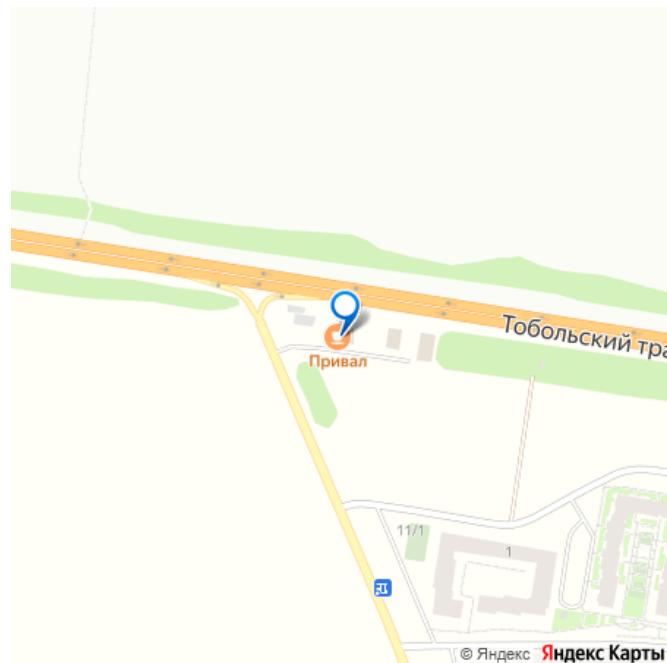
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ КАФЕ-гостиница, в этом районе. НА ПЕРВОЙ линии. Коммерческая земля- Общественное питание. Границит с городом. Двухэтажное здание, с мансардой, подвалом, парковкой. На Тобольском тракте. 20 минут до центра города. Рассмотрим обмен: земля, квартиры в Тюмени. Очень выигрышное расположение. На трассе . Возле огромного нового ЖК, и рядом с Ембаево. Площадью 207 м<sup>2</sup>, 2015 года, на участке 10 соток. Земли населенных пунктов, Общественное питание. Электростанция 100 кВт рядом, своя. Газовое отопление. ТЭП своя. Есть вытяжка. Скважина своя. Центральную воду будем подключать. Септик. Здание из газопеноблока, снаружи сайдинг. Высота потолков 2,7 м. Пол на 1

этаже кафель. На 2 этаже линолеум. Стены оштукатурены, потолок подвесной.

Гостиница на 2 этаже. Действующая 8 комнат. 2 туалета и 1 душ. На 1 этаже кафе действующее с хорошим кухонным помещением, и летнее кафе, с мангалом. Хороший подвал, 200 м<sup>2</sup>, с высотой потолков 2,5 м, три помещения, подходят под пекарню, магазин. Выгодное, перспективное место для вашего бизнеса. Звоните, уважаемые покупатели. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 197347  
Номер в базе: 1584774

