

🕒 Создано: 05.03.2026 в 14:23

Обновлено: 09.03.2026 в 11:23

<https://tyumen.move.ru/objects/9291215099>

**Людмила Кондратьевна Набокова,
Этажи Тюмень**

79199324743

**Тюменская область, Тюмень, Р-404, 16-й
км, 6**

20 950 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Р-404, 16-й км, 6

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

207.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

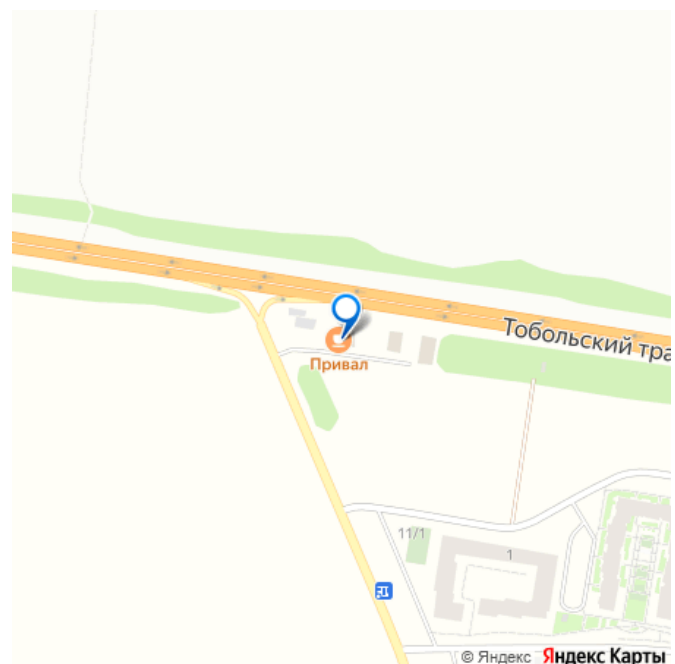
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ЭКСКЛЮЗИВНОЕ КАФЕ-ГОСТИНИЦА. НА ПЕРВОЙ линии. Коммерческая земля- Общественное питание. Граничит с городом. Двухэтажное здание, с мансардой, подвалом, парковкой. Можно использовать под Офис, Ночной Клуб, складские помещения, пекарня, магазин, паркинг. На Тобольском тракте. 20 минут до центра города. Рассмотрим обмен: земля, квартиры в Тюмени. Очень выигрышное расположение. На трассе . Возле огромного нового ЖК, рядом с Ембаево. Площадью 207 м², 2015 года, на участке 10 соток. Земли населенных пунктов, Общественное питание. Электростанция 100 кВт рядом Газовое отопление. ТЭП своя личная подстанция. Есть вытяжка. Скважина своя. Центральную воду будем подключать

для заметок



летом. Септик 12 м3. Здание из керамзитоблоков, снаружи сайдинг. Высота потолков 2,7 м. Пол на 1 этаже кафель. На 2 этаже линолеум. Стены оштукатурены, потолок подвесной. Гостиница на 2 этаже. Действующая 8 комнат. 2 туалета и 1 душ. На 1 этаже кафе действующее с хорошим кухонным помещением, и летнее кафе, с мангалом. Хороший подвал, 200 м2, с высотой потолков 2,5 м, три помещения. Выгодное, перспективное место для вашего бизнеса. Звоните, уважаемые покупатели. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 45525 Номер в базе: 1584774

