

Создано: 28.01.2026 в 10:00

Обновлено: 28.01.2026 в 09:15

<https://tyumen.move.ru/objects/9288462858>

**Екатерина Дмитриевна Рогова, Этажи
Тюмень**

79199327951

**Тюменская область, Тюмень, Р-404, 16-й
км, 6**

19 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Р-404, 16-й км, 6

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

207 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается двухэтажное здание гостиница-кафе. Готовый действующий бизнес! На Тобольском тракте. 15 км. РЯДОМ с городом. НА ПЕРВОЙ линии. Очень выигрышное расположение. На трассе. Возле огромного нового ЖК, и рядом с Ембаево. Площадью 207 м2 на участке 10 соток. Земли населенных пунктов, Общественное питание.

Электростанция 100 кВт рядом, своя. ТЭП своя. Есть вытяжка. Скважина своя.

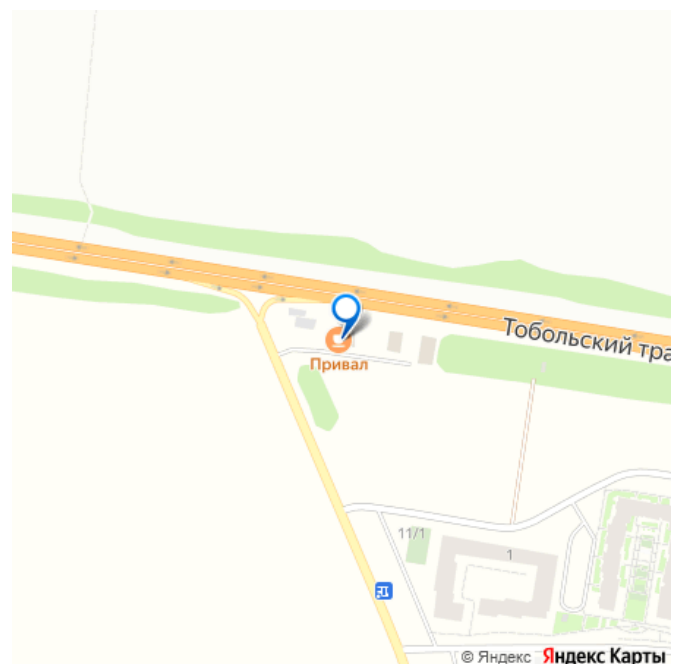
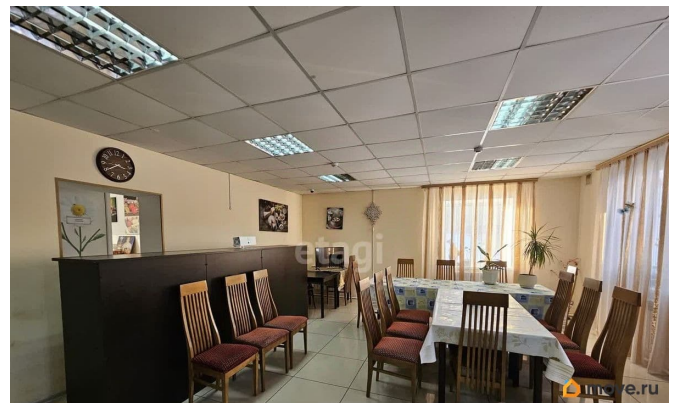
Центральную воду будем подключать.

Здание из газопеноблока, снаружи сайдинг.

Высота потолков 2,7 м. Пол на 1 этаже кафель. На 2 этаже линолеум. Стены оштукатурены, потолок подвесной.

Гостиница на 2 этаже. Действующая 8 комнат. 2 туалета и 1 душ. На 1 этаже кафе

для заметок



действующее с хорошим кухонным помещением, и летнее кафе в пристрое. Хороший подвал, с высотой потолков 2,5 м, три помещения, подходят под пекарню, магазин. Выгодное, перспективное место для вашего бизнеса. Звоните, уважаемые покупатели. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 197347
Номер в базе: 1584774



