

🕒 Создано: 07.04.2026 в 15:59

🔄 Обновлено: 09.04.2026 в 02:11

**Тюменская область, Тюмень, улица
Бориса Прудаева, 4**

37 600 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Бориса Прудаева, 4

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

208.74 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!

Предлагается к продаже коммерческое помещение в районе Комарова-Парк.

Расположено на 1 этаже жилого дома, который уже сдан. Выходит на первую линию. Напротив будет новая большая школа. Характеристика помещения:

- Витражная входная группа;
- Высота потолка 3,35 метров;
- Коммерческая вытяжка;

- Сан.узел в помещении;
- На фасаде - выделено место под вашу рекламную вывеску.

Две отдельные входные группы:

основная - безбарьерная, выходит на

пешеходную зону, вторая - во двор. Возможна

покупка в ипотеку или в лизинг! Помещение

подойдет практически под любой вид

деятельности! Можно сразу сдать в аренду

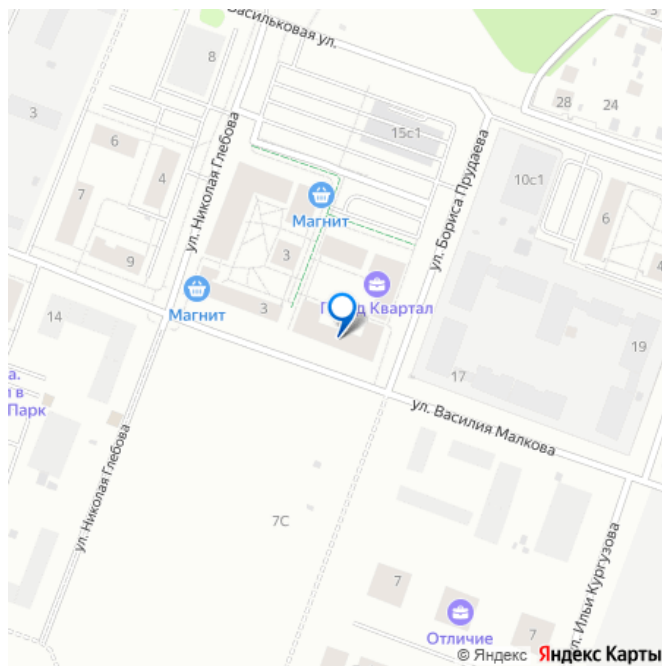
<https://tyumen.move.ru/objects/9293417426>

Евгений Анатольевич Прокопюк,

Этажи Тюмень

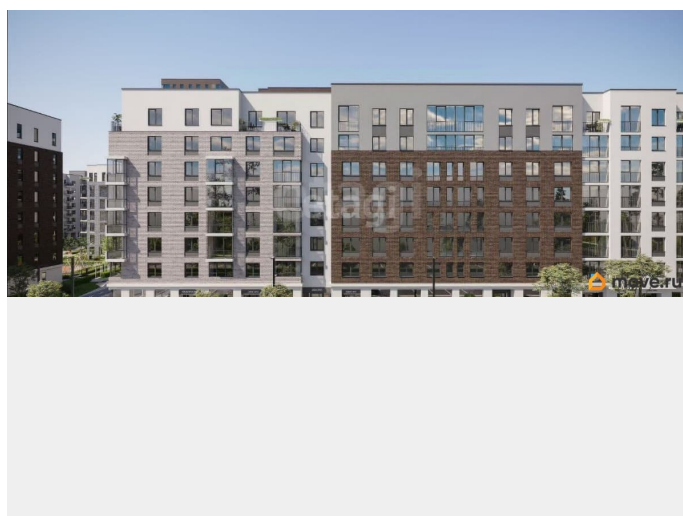
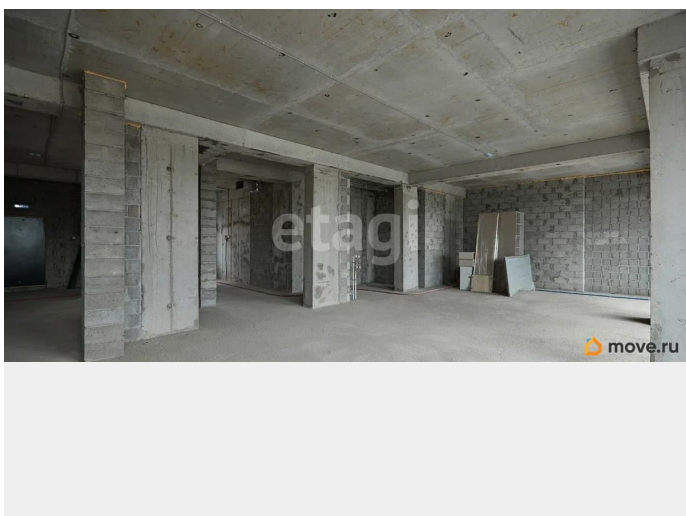
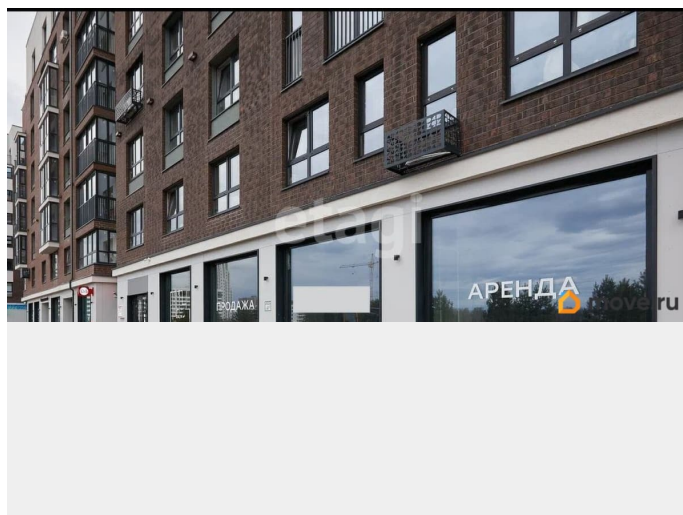
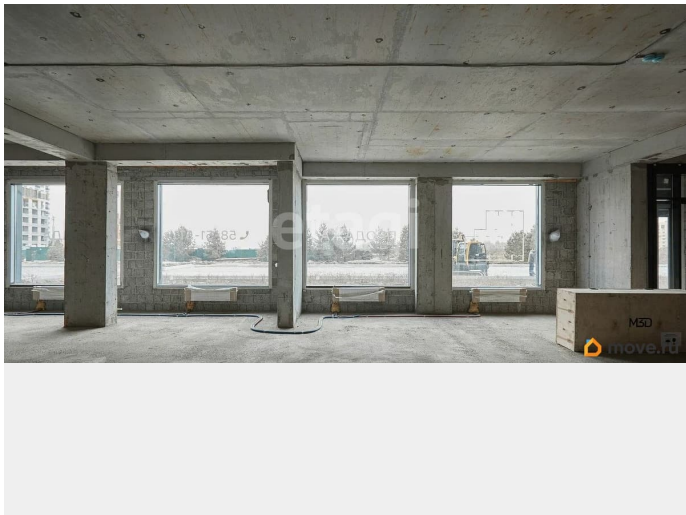
79829423579

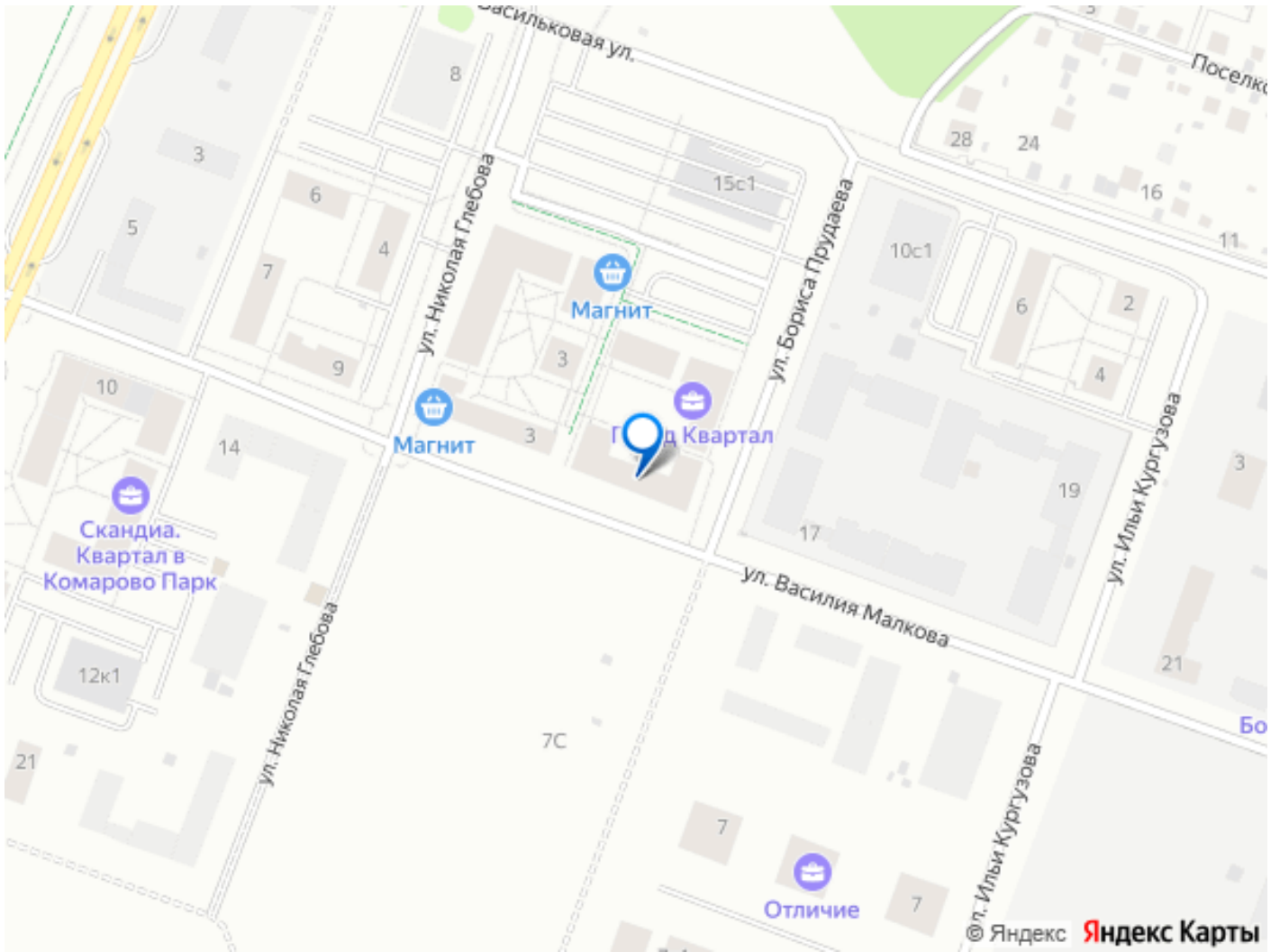
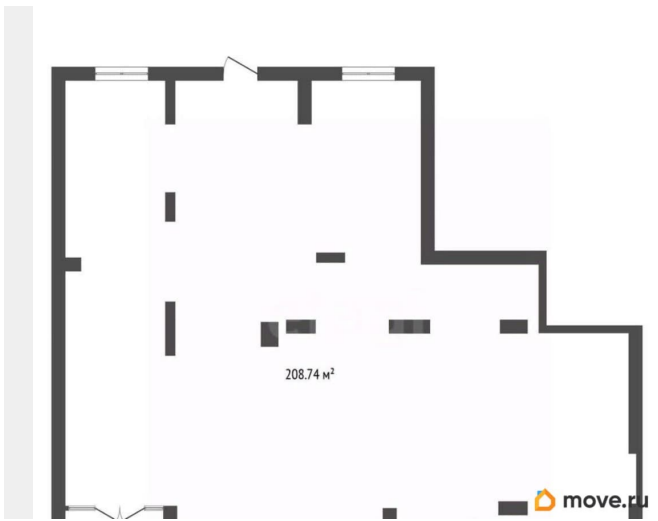
для заметок



или разделить на два помещения для увеличения арендной ставки. Звоните, буду рад ответить на ваши вопросы, показать помещение и полностью сопроводить сделку!

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Подходит для: Банк, Частный детский сад, Кафе, бар, ресторан, Косметология, Магазин продовольственный, Магазин непродовольственный, Медцентр, Общепит / Столовая, Пекарня, Салон красоты / Парикмахер., Кружки / секции / досуг, Спортзал / фитнес / танцы, Частная школа, Юридическое лицо с НДС Код пользователя: 187156 Номер в базе: 1779584





Move.ru - вся недвижимость России