

🕒 Создано: 05.11.2025 в 08:17

Обновлено: 10.12.2025 в 18:26

**Тюменская область, Тюмень, улица
Герцена, 84/2**

49 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Герцена, 84/2

Улица

[улица Герцена](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

208 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

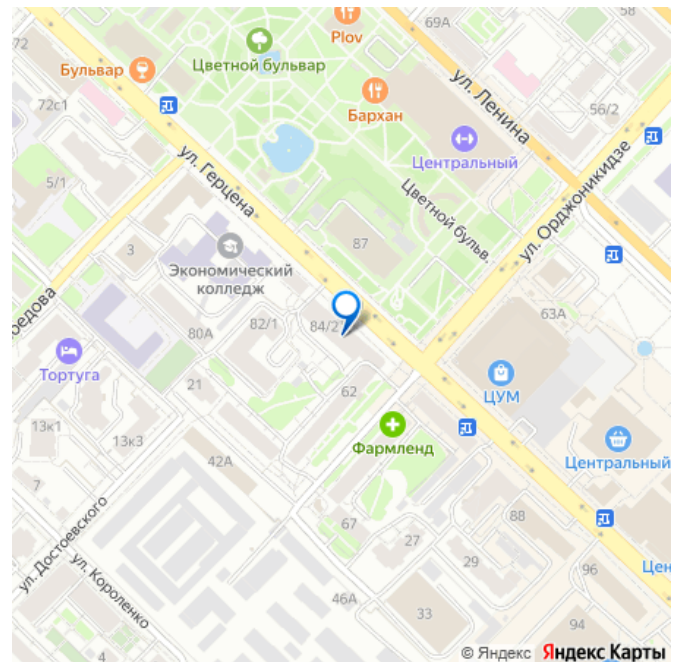
Герцена 84к2. Готовый арендный бизнес в историческом центре города со сроком окупаемости 9 лет! Помещение на 1 и 2 этаже жилого дома. Высокие потолки, отдельная входная группа. Отличный густонаселенный район, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом ТЦ «Тюменский ЦУМ» и «Галерея Вояж», офисные помещения, учебные заведения, отели, заведения общественного питания и тд. Арендаторы - Жизньмарт: сеть продуктовых магазинов. Договор заключен на 10 лет с индексацией 7% - Sangana: салон красоты. Договор заключен на 10 лет с

<https://tyumen.move.ru/objects/9286314155>

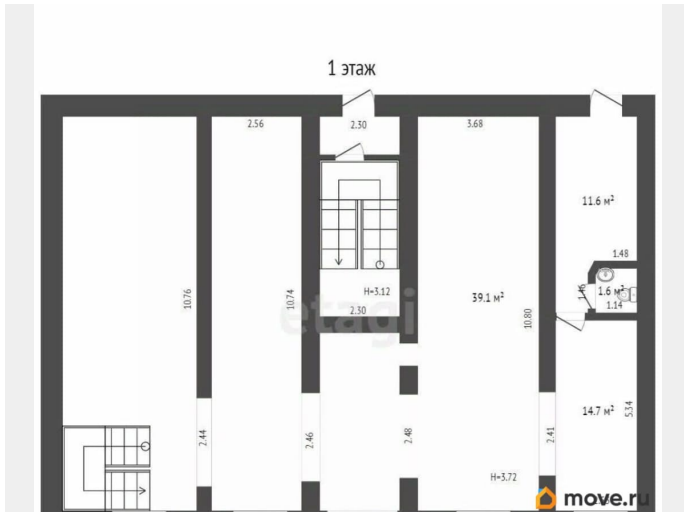
**Максим Александрович Евдокимов,
Этажи Тюмень**

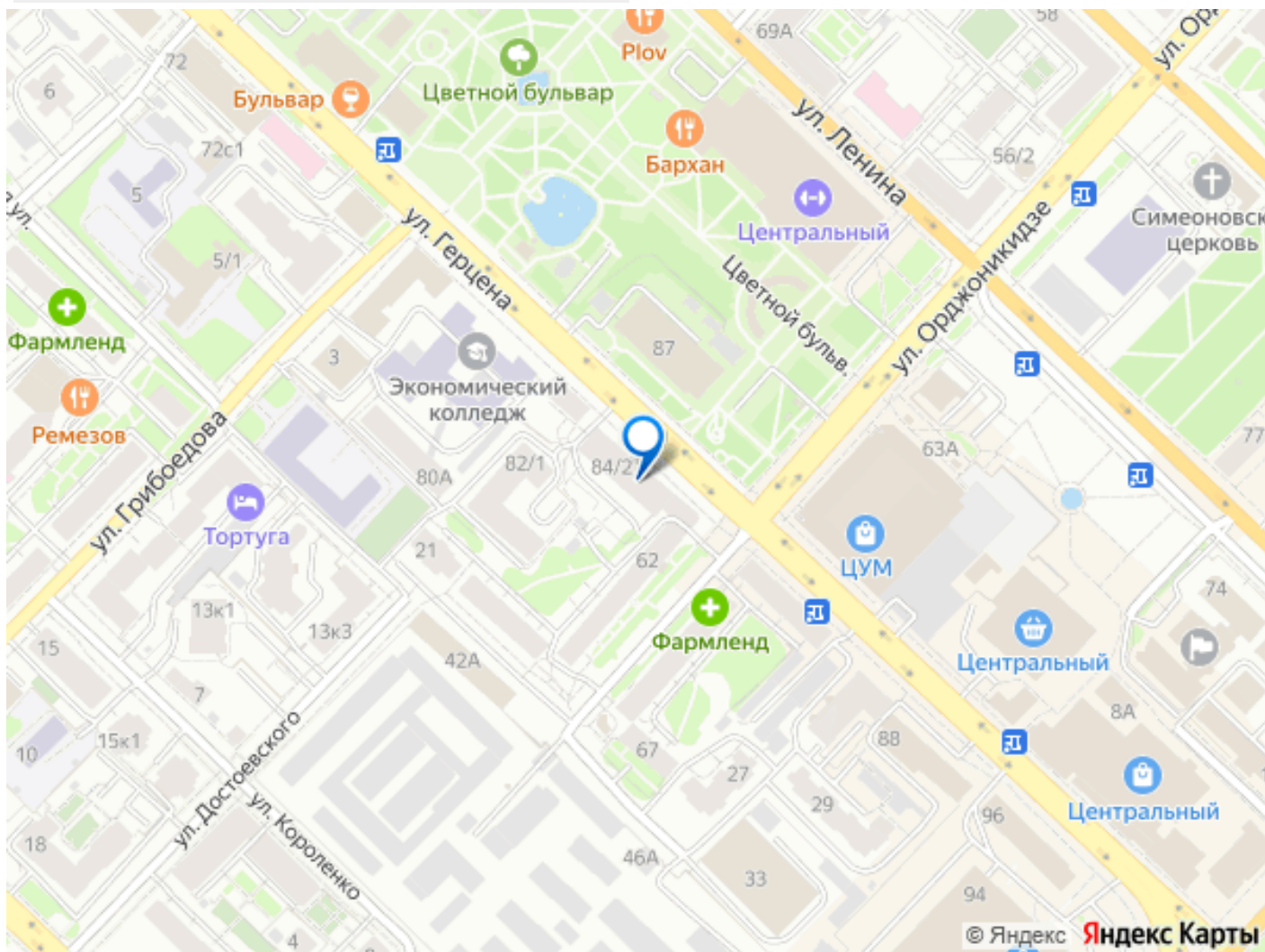
79829835698

для заметок



индексацией 8% Звоните! ОБРАТИТЕ
ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ»
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код
пользователя: 108251 Номер в базе: 1008416





Move.ru - вся недвижимость России