

🕒 Создано: 10.01.2026 в 18:34

Обновлено: 10.01.2026 в 18:58

**Тюменская область, Тюмень, улица
Герцена, 84/2**

49 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Герцена, 84/2

Улица

[улица Герцена](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

208 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ !!!
ПРОДАЕТСЯ ГАБ !!! Герцена 84к2. Готовый
арендный бизнес в историческом центре
города, с хорошей окупаемостью! Помещение
на 1 и 2 этаже жилого дома. Высокие
потолки, отдельная входная группа.
Отличный густонаселенный район, высокий
пешеходный и автомобильный трафик. Рядом
ТЦ «Тюменский ЦУМ» и «Галерея Вояж»,
офисные помещения, учебные заведения,
отели, заведения общественного питания и
т.д. Арендаторы: - ЖизньМарт: сеть
продуктовых магазинов, СЕТЕВОЙ более 200
магазинов. Договор заключен на 10 лет с

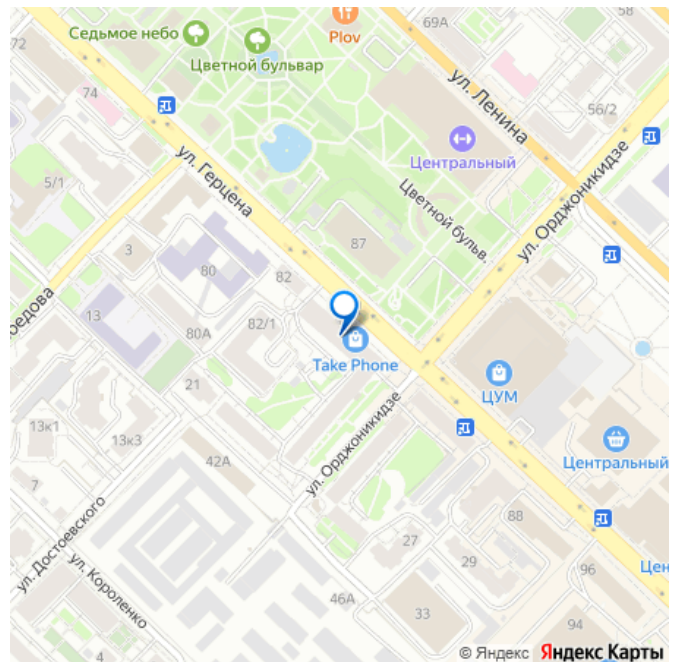
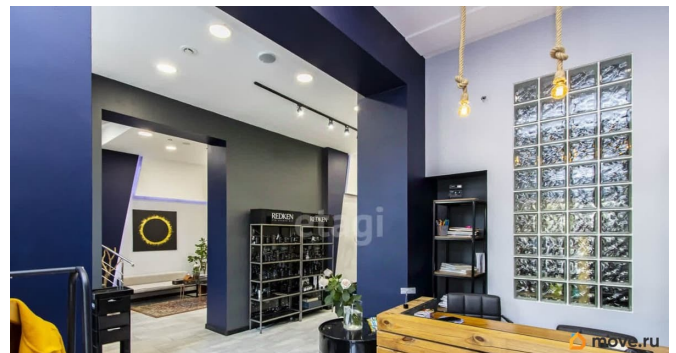
<https://tyumen.move.ru/objects/9287892652>

Иван Алексеевич Гринько, Этажи

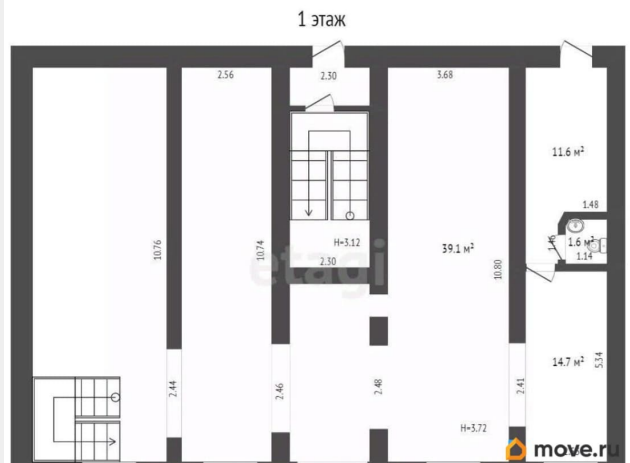
Тюмень

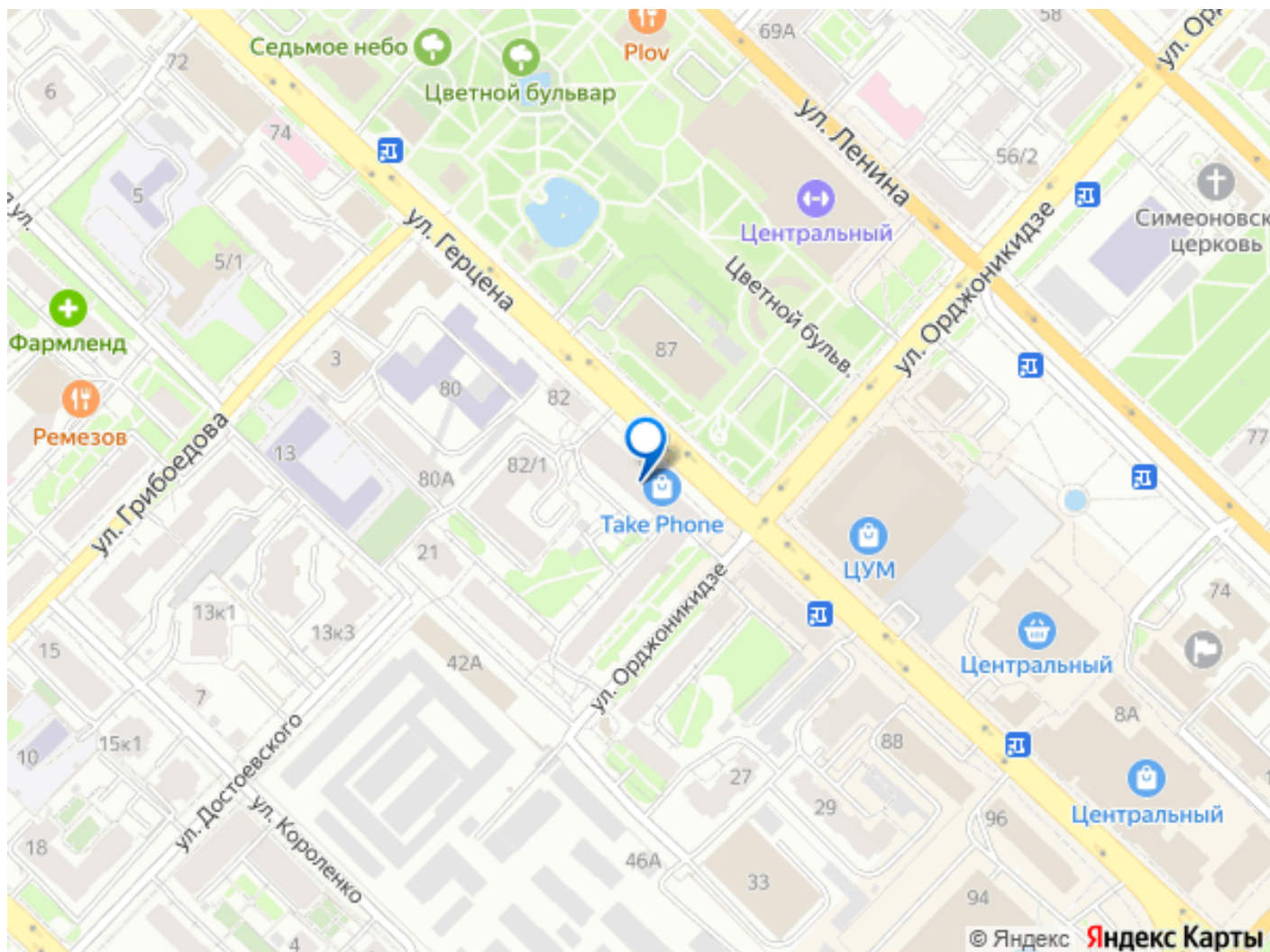
79199315813

для заметок



индексацией 7%. - Sangana: салон красоты.
Договор заключен на 10 лет с индексацией
8%. Звоните! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 126967
Номер в базе: 1008416





Move.ru - вся недвижимость России