

Создано: 10.01.2026 в 18:34

Обновлено: 10.01.2026 в 18:58

Тюменская область, Тюмень, улица Герцена, 84/2

49 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Герцена, 84/2

Улица

[улица Герцена](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

208 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ !!!
ПРОДАЕТСЯ ГАБ !!! Герцена 84к2. Готовый арендный бизнес в историческом центре города, с хорошей окупаемостью! Помещение на 1 и 2 этаже жилого дома. Высокие потолки, отдельная входная группа. Отличный густонаселенный район, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом ТЦ «Тюменский ЦУМ» и «Галерея Вояж», офисные помещения, учебные заведения, отели, заведения общественного питания и т.д. Арендаторы: - ЖизньМарт: сеть продуктовых магазинов, СЕТЕВОЙ более 200 магазинов. Договор заключен на 10 лет с

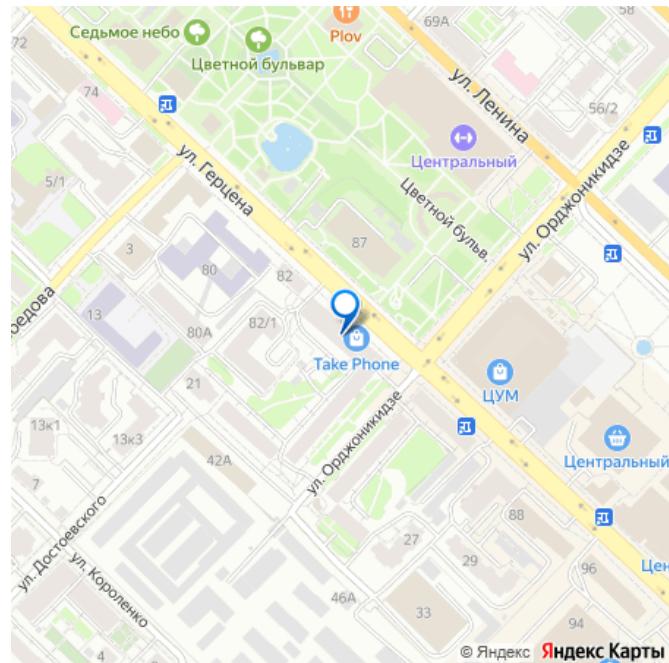
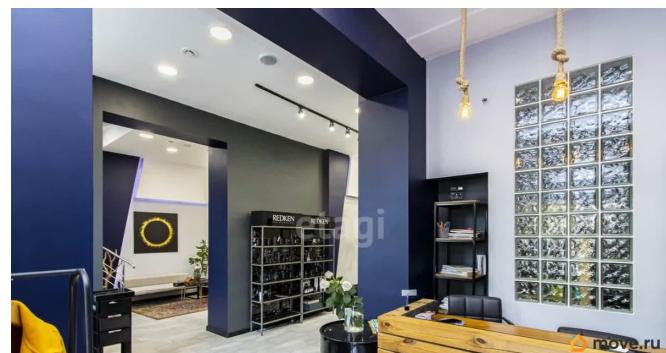
<https://tyumen.move.ru/objects/9287892652>

Иван Алексеевич Гринько, Этажи

Тюмень

79199315813

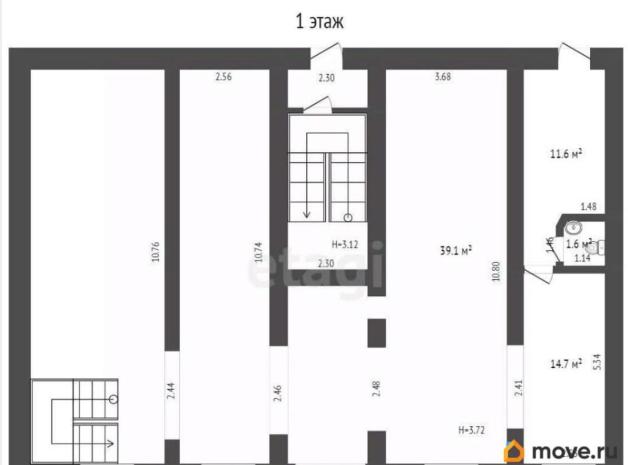
для заметок

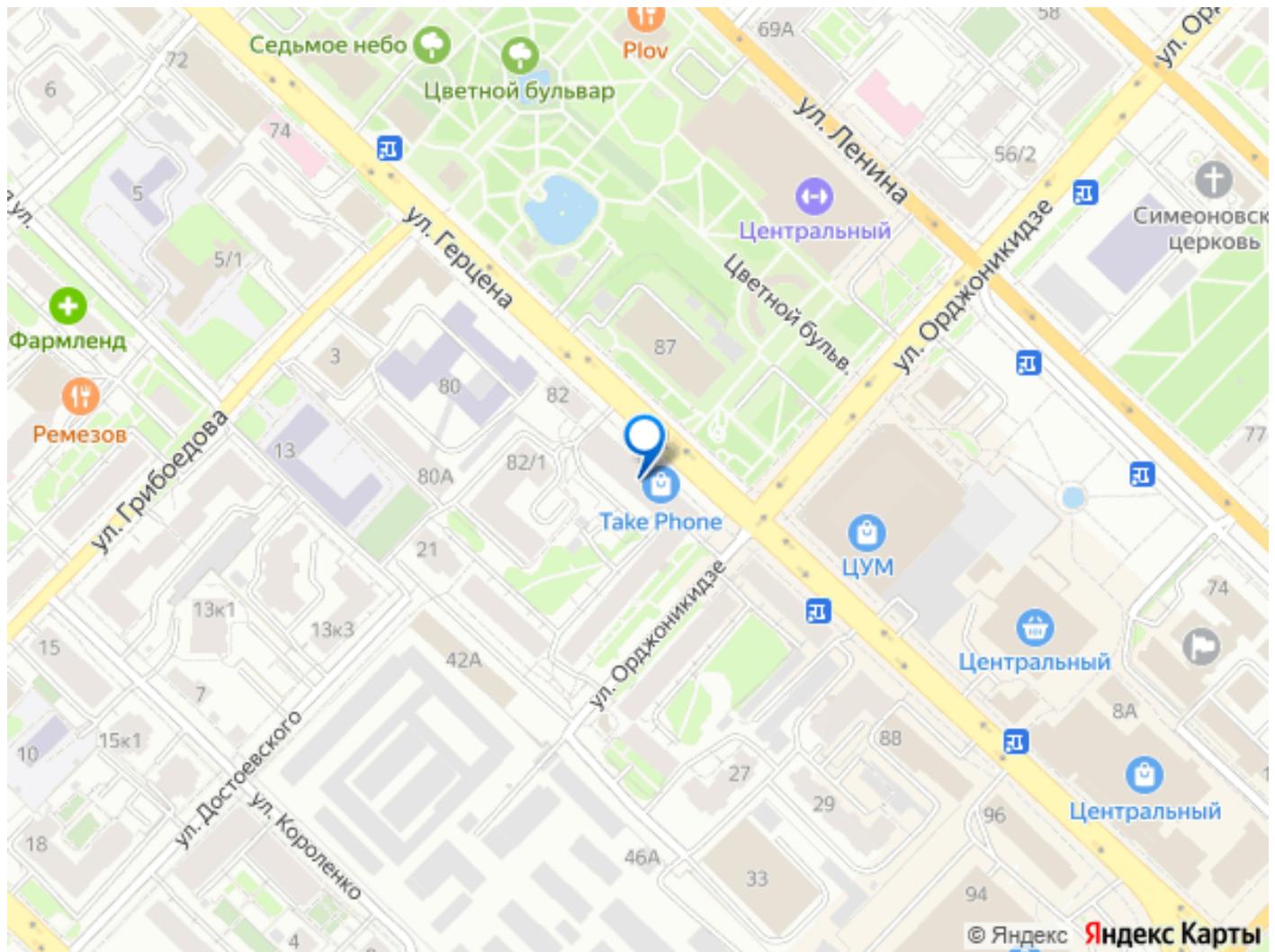


индексацией 7%. - Sangana: салон красоты.

Договор заключен на 10 лет с индексацией 8%. Звоните! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 126967

Номер в базе: 1008416





Move.ru - вся недвижимость России