

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:41

Обновлено: 09.03.2026 в 22:44

Тюменская область, Тюмень, ул. Герцена, 84/2

49 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Герцена, 84/2

Улица

[улица Герцена](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

208 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

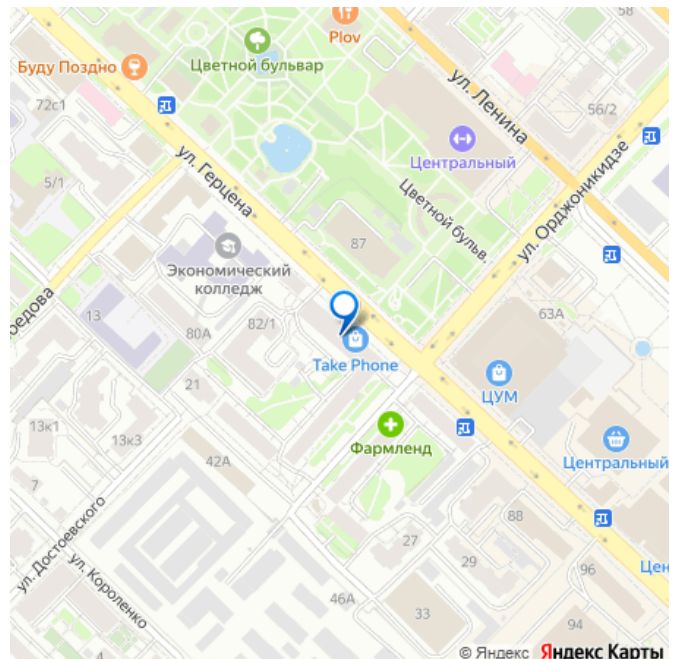
Описание

Герцена 84к2. Готовый арендный бизнес в историческом центре города со сроком окупаемости 9 лет! Помещение на 1 и 2 этаже жилого дома. Высокие потолки, отдельная входная группа. Отличный густонаселенный район, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Рядом ТЦ «Тюменский ЦУМ» и «Галерея Вояж», офисные помещения, учебные заведения, отели, заведения общественного питания и тд. Арендаторы - Жизньмарт: сеть продуктовых магазинов. Договор заключен на 10 лет с индексацией 7% - Sangana: салон красоты. Договор заключен на 10 лет с

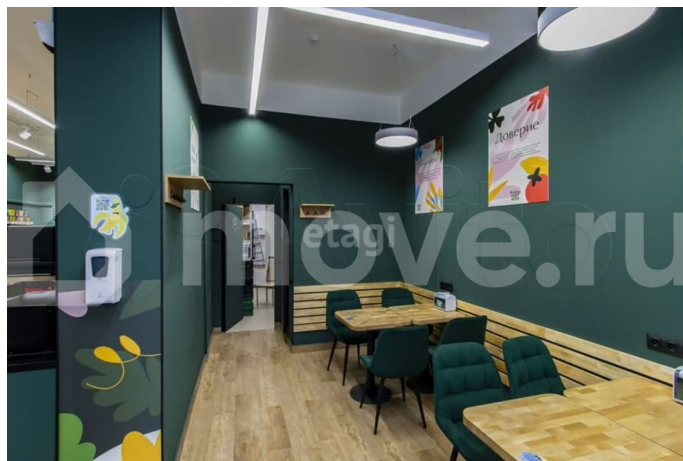
<https://tyumen.move.ru/objects/9291263553>

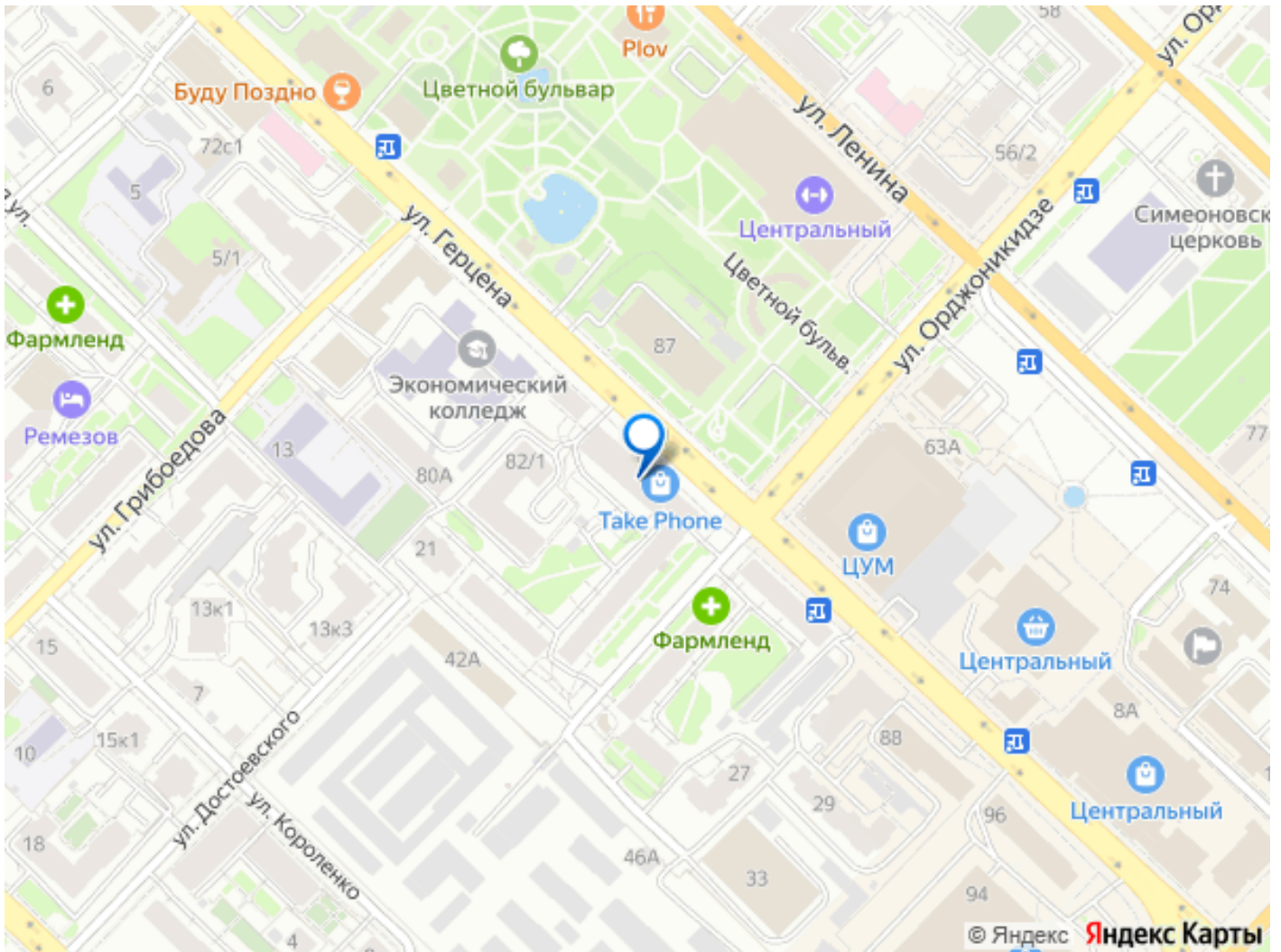
Евдокимова Екатерина Сергеевна,
Этажи Тюмень Загородная
недвижимость и Коммерция
89251234567

для заметок



индексацией 8% Звоните! Код пользователя:
191624 Номер в базе: 1008416





Move.ru - вся недвижимость России