

Создано: 08.03.2026 в 22:52

Обновлено: 11.03.2026 в 22:36

Тюменская область, Тюмень, Фабричная ул, 1

1 100 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, Фабричная ул, 1

Улица

[улица Фабричная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

20 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

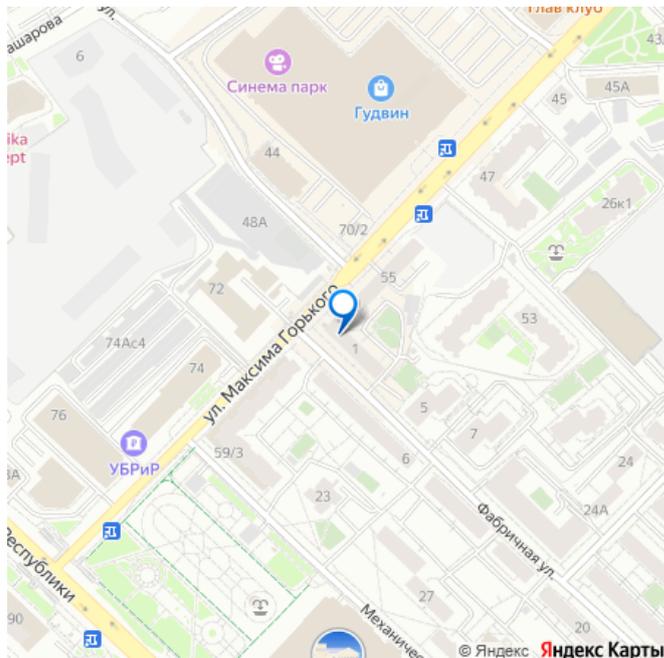
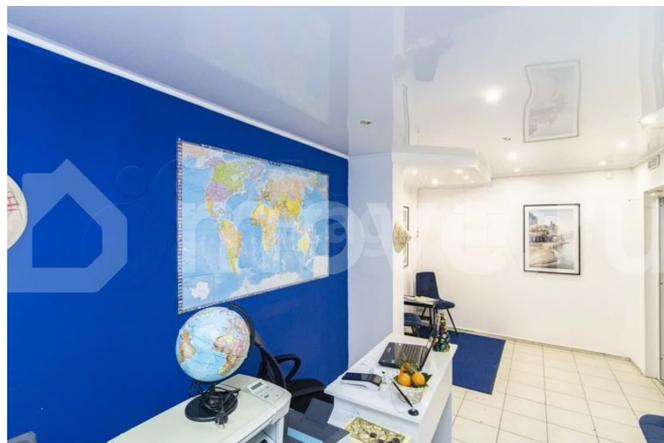
Готовый туристический бизнес (ООО):
покупка действующего агентства с 17-летней историей Предлагаем к покупке действующее туристическое агентство в форме ООО. Бизнес демонстрирует стабильную доходность, готов к масштабированию и окупается до 6 месяцев. Что вы получаете 1. Юридическую чистоту: * своевременную уплату налогов; * полную документацию; * прозрачную отчётность. 2. Клиентскую базу — более 10?000 постоянных туристов. Это гарантирует стабильный поток заказов без дополнительных затрат на привлечение. Возможна отдельная продажа

<https://tyumen.move.ru/objects/9291265365>

**Кондратьев Александр
Владимирович, Этажи Тюмень
Загородная недвижимость и
Коммерция**

89251234567

для заметок



базы (стоимость — 500?тыс. руб.). 3.

Инфраструктуру: * работающий сайт; * CRM?систему для управления заказами; * готовый контент?план для продвижения; * офис на первой линии в центре города (с долгосрочной арендой, световыми вывесками и удобной локацией). 4. Партнёрскую сеть — действующие договоры с надёжными туроператорами по ключевым направлениям.

5. Репутацию — положительные отзывы в 2ГИС и доверие клиентов. Состав активов и затраты на открытие (по себестоимости) В стоимость входит всё необходимое для работы: * регистрация бизнеса и уставный капитал для ООО; * аренда офиса (оплата первого месяца и залог за последний); * световые и обычные вывески; * оборудование и мебель: * онлайн?касса; * 2 ноутбука; * МФУ; * 2 стола и 2 компьютерных кресла; * мебель для клиентов (стулья и стол); * продвижение и реклама: * создание сайта; * подключение к сервисам; * настройка рекламных кампаний; * наполнение группы в соцсетях (общая стоимость — 500?тыс. руб.).

Почему это выгодно * Мгновенный доход: бизнес уже приносит прибыль. * Минимум стартовых затрат: не требуется создание инфраструктуры. * Оптимизация процессов: автоматизация снижает издержки. * Готовый маркетинг: все инструменты для продвижения на месте. * Потенциал роста: возможность расширения услуг и географии продаж. Для кого этот бизнес * инвесторов, ищущих стабильные доходы; * предпринимателей, желающих войти в туристическую отрасль; * владельцев смежных бизнесов для диверсификации. Ваш следующий шаг Свяжитесь с нами, чтобы: * получить детальную финансовую отчётность; * организовать осмотр офиса; * обсудить условия сделки. Не упустите шанс стать

владельцем прибыльного бизнеса с
проверенной моделью и минимальными
рисками! Код пользователя: 60402 Номер в
базе: 10895038

