

Создано: 11.05.2025 в 17:16

Обновлено: 01.02.2026 в 10:37

Тюменская область, Тюмень

**33 810 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

211.41 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 211.41 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 33,810,000 руб., цена за кв.м 159,926 руб. Такой формат позволяет обеспечивать жителей необходимыми товарами и услугами формата «у дома»: здесь может быть расположен пункт выдачи заказов, кафе, магазин. Место с интенсивным пешеходным потоком.

Преимущества помещения: Выигрышное местоположение. Первый этаж здания с обеспеченным активным пешеходным трафиком. Помещение идеально подходит под разнообразные сервисы формата «у дома», включая пункты выдачи заказов, кафе, магазины и другие виды бизнеса. Огромный рынок потребителей. ЖК «Мотивы» состоит из 7 домов на 2126

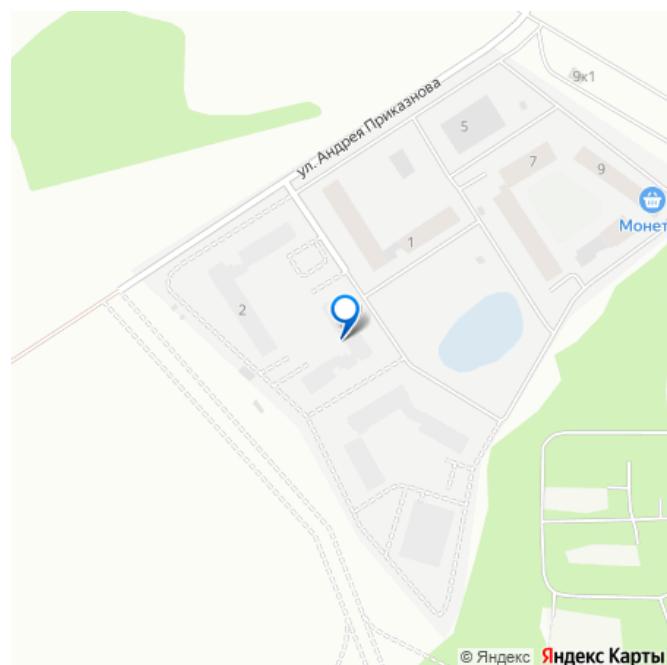
<https://tyumen.move.ru/objects/9278969147>

География Девелопмент, География

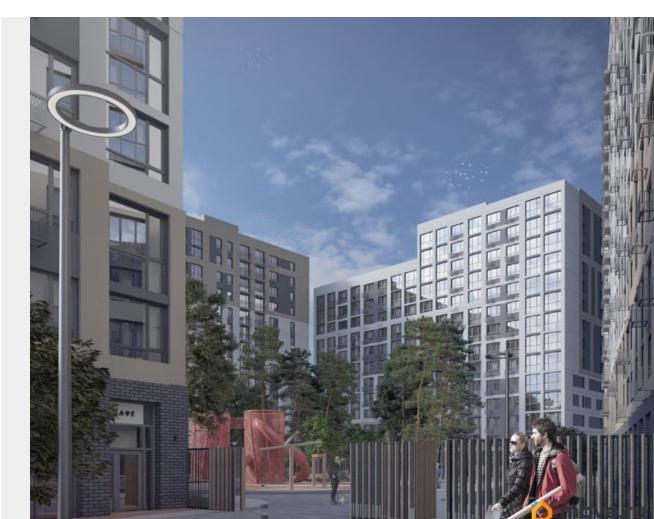
Девелопмент

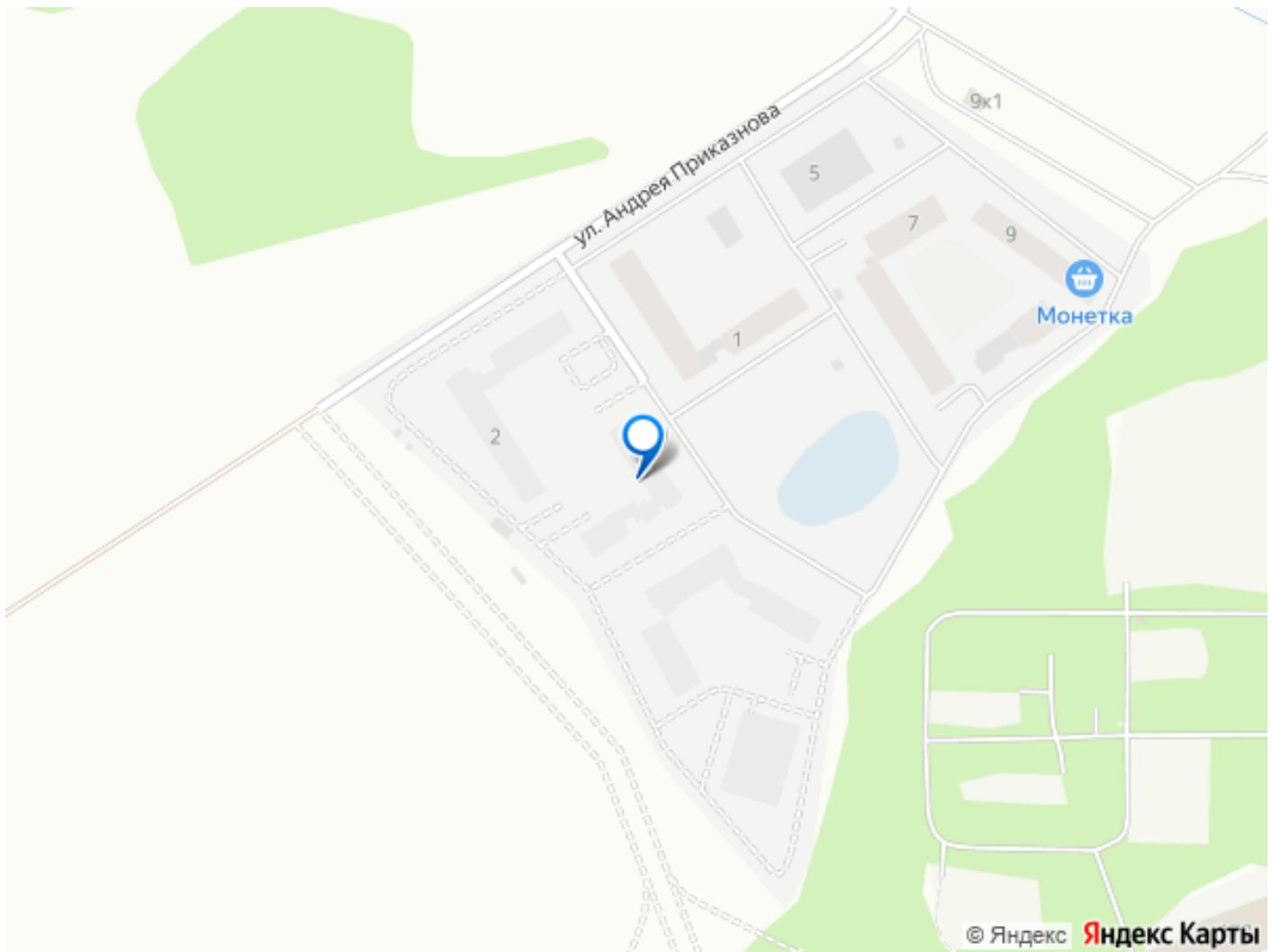
**79827822607**

для заметок



квартир с общей численностью жителей около 5500 человек. Планируется окружение другими жилыми комплексами и торговыми кварталами. Выгодное вложение. Высокая плотность населения и развитая инфраструктура гарантируют быструю окупаемость денежных средств. Растущая инфраструктура. Строящаяся большая транспортная развязка, планируемое открытие двух детских садов и школы в шаговой доступности всё необходимое для успешного бизнеса. Гибкость использования. Помещение подходит для ресторанов, кафе, фитнес-студий, салонов красоты, магазинов и ряда других бизнесов. Технические характеристики: - Высота потолков: 3,6-4 метра. - Электрическая мощность: от 0,2 КВт на м<sup>2</sup> с возможностью увеличения. - Индивидуальная вытяжка в каждом помещении. - Системы безопасности: гидранты и пожарная сигнализация. - Индивидуальные счетчики: на воду, тепло и электричество. - Отдельный вход: на улицу или прогулочный бульвар. - Панорамное остекление: современный вид и отличная видимость. - Размещение вывески: возможность установки на фасаде здания. - Комплексная инфраструктура и трафик: плотный поток покупателей, места для кондиционеров, мокрая точка и коммерческие помещения на первом этаже. Инвестируйте в коммерческое помещение в ЖК «Мотивы» — это обдуманный шаг для открытия собственного дела или создания арендного бизнеса с высокой доходностью. Не упустите возможность вложить в будущее!





Move.ru - вся недвижимость России