

Иван Швыдко, Метрика

Недвижимость

79120771987

Тюменская область, Тюмень, улица

Геннадия Райкова, 19

5 480 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Геннадия Райкова, 19

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21.18 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

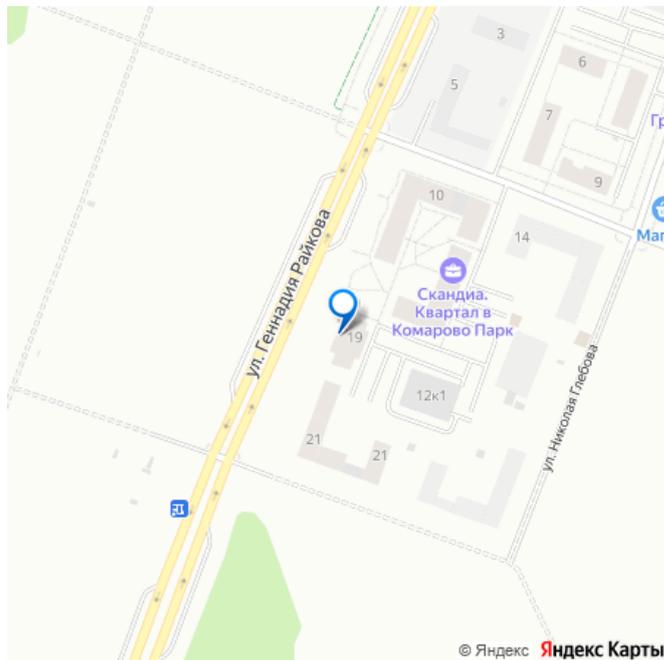
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

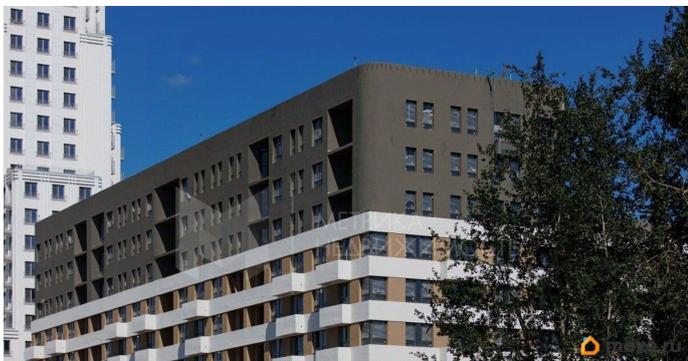


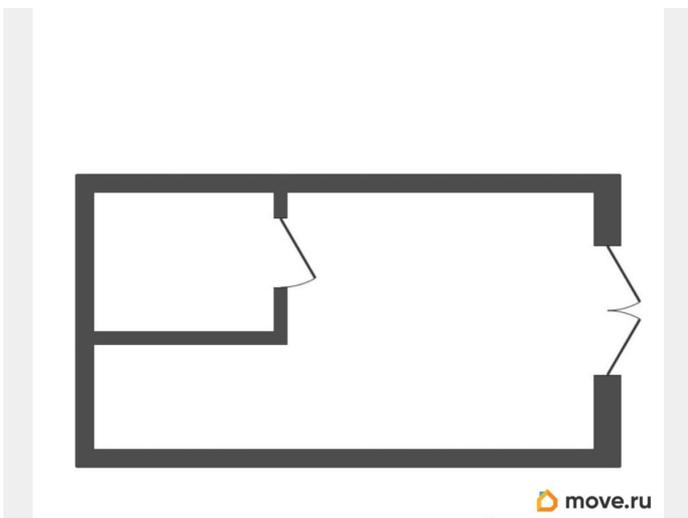
Описание

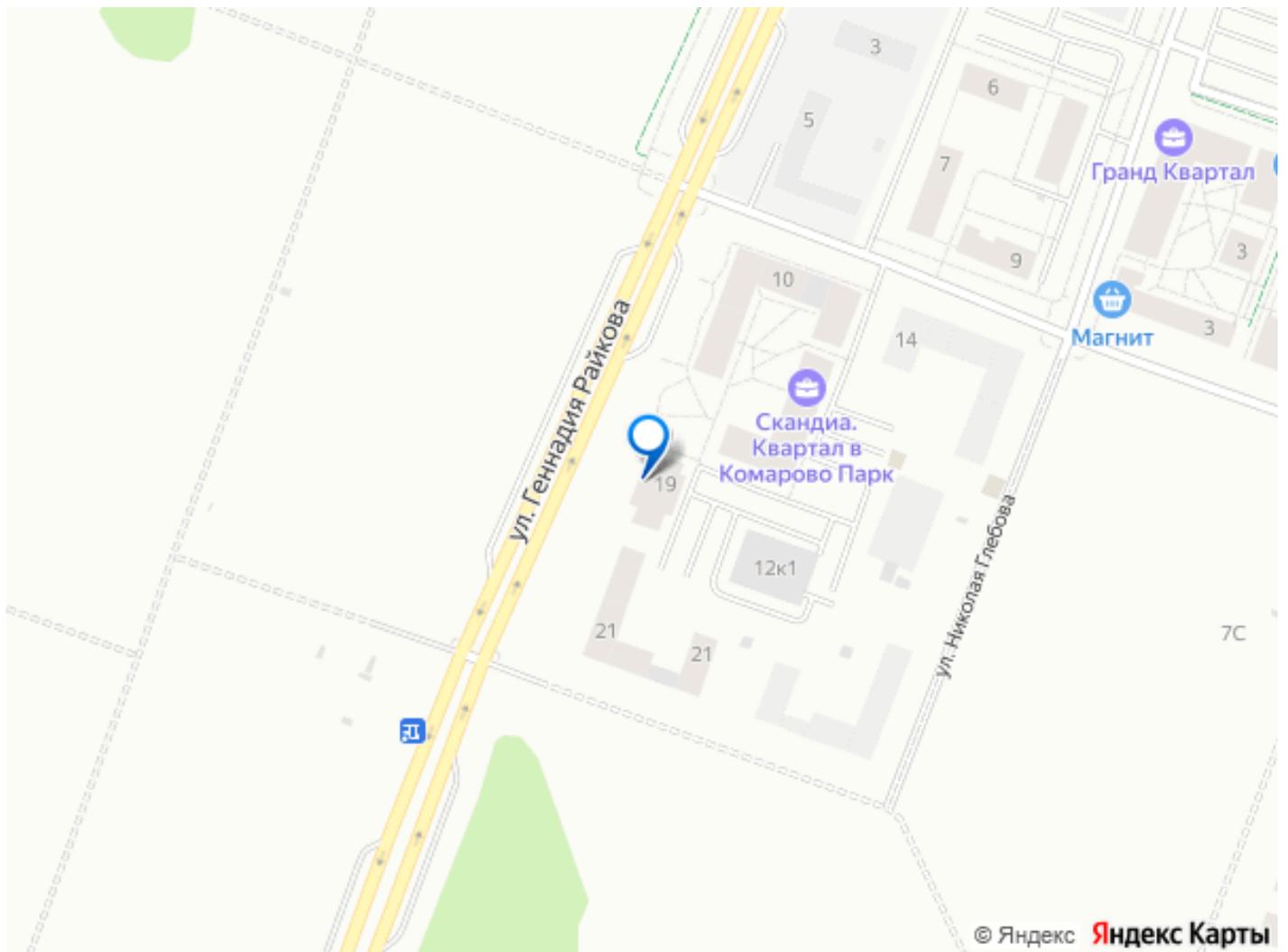
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ПОМЕЩЕНИЕ 21.18 М? — АНАЛОГОВ НЕТ! ТОЛЬКО СЕЙЧАС — ВОЗМОЖЕН ТОРГ ДЛЯ БЫСТРОЙ СДЕЛКИ!
Единственное в своем роде — в комплексе нет таких компактных помещений! Идеально для стартапа или дополнительной точки сети. Срок ограничен — подобные лоты разбирают в первую очередь. **УГЛОВОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ В СЕРДЦЕ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
3 подъездные дороги — удобный доступ с разных сторон. Шаговая доступность: Школа и детский сад — постоянный поток родителей. Филиал Поликлиники 5 — посетители ежедневно. Спортивный комплекс — активная аудитория. Отдельная остекленная входная группа — ваш бизнес сразу заметен. **ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ**



БИЗНЕСА Высота потолков 4 м — свобода для дизайна и брендинга. Рекламная вывеска на фасаде — бесплатная реклама 24/7. Коммуникации подведены (сдача — IV квартал 2026). Электричество от 5 кВт (можно увеличить). ИДЕИ ДЛЯ БИЗНЕСА НА 21.18 М?: Кофейня/снэк-бар (формат «to go»). Мини-маркет (продукты, товары первой необходимости). Пункт выдачи заказов (Ozon, Wildberries и др.). Салон красоты (маникюр, брови, лашмейкер). Аптека/оптика (востребовано рядом с поликлиникой). Офис агента/страховой (клиенты рядом). ПОЧЕМУ ЭТО УДАЧНАЯ ПОКУПКА? Уникальный форм-фактор — таких помещений больше нет в комплексе. Выгодное расположение — пересечение потоков от школы, поликлиники и спорткомплекса. Гибкие условия (возможен торг при быстрой сделке). Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 1815994







Move.ru - вся недвижимость России