

Создано: 02.02.2026 в 08:19

Обновлено: 02.02.2026 в 08:33

<https://tyumen.move.ru/objects/9288655190>

**Анастасия Андреевна Любчик, Этажи  
Тюмень**

**79827823076**

**Тюменская область, Тюмень, проезд  
Воронинские горки, 101к4**

**16 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, проезд Воронинские горки,  
101к4

Улица

[проезд Воронинские горки](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

212 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

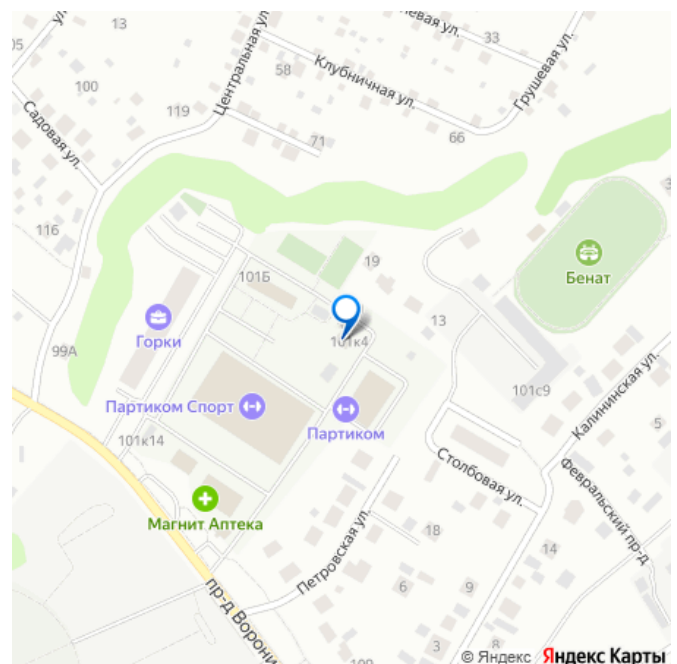
**Описание**

Рассрочка от собственника!!! Офисное здание с современным ремонтом у спорткомплекса «Партиком», идеально подходящее для размещения офиса, представительства компании или креативного пространства.

Преимущества объекта:

- Удачное расположение — рядом со спорткомплексом «Партиком», с удобным подъездом и транспортной доступностью.
- Участок 12 соток коммерческого назначения с ландшафтным дизайном, высокими деревьями и ухоженной территорией.
- Продуманная планировка:
- 1 этаж:

для заметок



просторная гостиная, отдельная комната, санузел и сауна — идеально для зоны отдыха или переговорной; • 2 этаж: три кабинета, один из которых с собственным санузлом и гардеробной, а также дополнительный санузел; • Два отдельных входа обеспечивают удобство для различных бизнес-сценариев. Возможна долгосрочная аренда. Отличный вариант для компаний, которые ценят комфорт, престиж и спокойную рабочую атмосферу в окружении природы. Свяжитесь с нами для организации просмотра! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 95932  
Номер в базе: 4267175

