

🕒 Создано: 28.03.2026 в 22:39

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 22:57

**Ксения, ПАСТУХОВ КАПИТАЛИС**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Мира, 31**

**2 800 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Мира, 31

Улица

[улица Мира](#)

для заметок

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

ПРОДАЖА КОММЕРЧЕСКОГО ПОМЕЩЕНИЯ ОТ СОБСТВЕННИКА ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС | 1 ЭТАЖ | ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД Помещение с действующим арендатором. Сразу приносит доход — без простоев и поиска арендаторов. ФИНАНСЫ С ПЕРВОГО ДНЯ Действующий арендатор Арендная ставка: 25 000 ? / месяц. КУ платит арендатор ? Стабильный денежный поток сразу после сделки. Формат подходит как: — для начинающего инвестора — так и для расширения инвестиционного портфеля ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНАЯ ПОКУПКА 1 этаж + отдельный вход Самый востребованный формат у арендаторов. Минимальные простои и высокий спрос на



рынке. Помещение свободного назначения (ПСН) Легко меняется арендатор: — бьюти — кофейня — торговля — офис — сервис ? Высокая ликвидность при перепродаже. Высокие потолки 4 метра Ощущение простора + возможность увеличить полезную площадь. Позволяет поднимать арендную ставку со временем. Отдельно стоящее современное здание Административное здание в эксплуатации — понятный объект для банков, инвесторов и арендаторов. Большая бесплатная парковка (?20 мест) Редкость для коммерции — плюс к привлекательности для бизнеса. ЛОКАЦИЯ С ПОСТОЯННЫМ СПРОСОМ В пешей доступности: — Школа №30 — Детский сад №99 — Участковый пункт полиции — Экспериментальный Шекспировский театр — Пятёрочка, Магнит — Комсомольский сквер ? Живой район, плотная застройка, стабильный клиентский поток. ВЫГОДЫ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ Продажа напрямую от собственника — без комиссии Готовый арендный бизнес (ГАБ) Бесплатное юридическое сопровождение Одна из самых выгодных цен за м<sup>2</sup> в городе Возможна беспроцентная рассрочка Помощь в обслуживании объекта после покупки Электронная регистрация сделки в офисе ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС Покажем объект, расскажем по доходности и перспективам роста Готовые объекты с арендатором долго в продаже не задерживаются. Подписывайтесь на наш аккаунт на Авито — публикуем ликвидные объекты и закрытые инвестиционные предложения. Подходит под запросы:





