

Создано: 21.05.2025 в 09:02

Обновлено: 23.01.2026 в 14:31

<https://tyumen.move.ru/objects/9279691199>

Орбита, Орбита

**79827819898**



**Тюменская область, Тюмень,  
Ставропольская улица, 1/3**

**15 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Ставропольская улица, 1/3

Улица

[улица Ставропольская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

216.3 м<sup>2</sup>



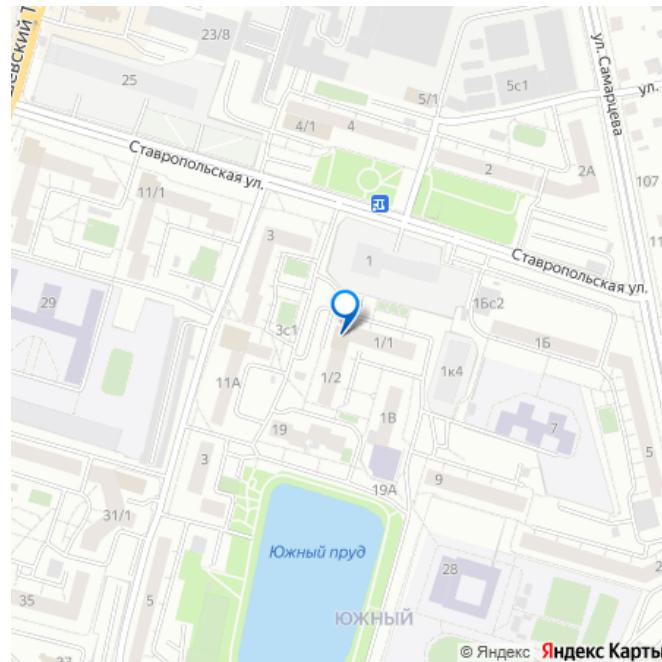
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

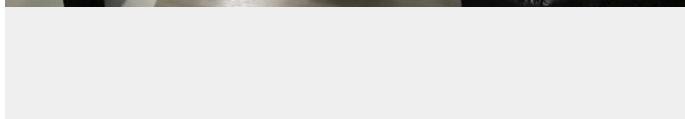


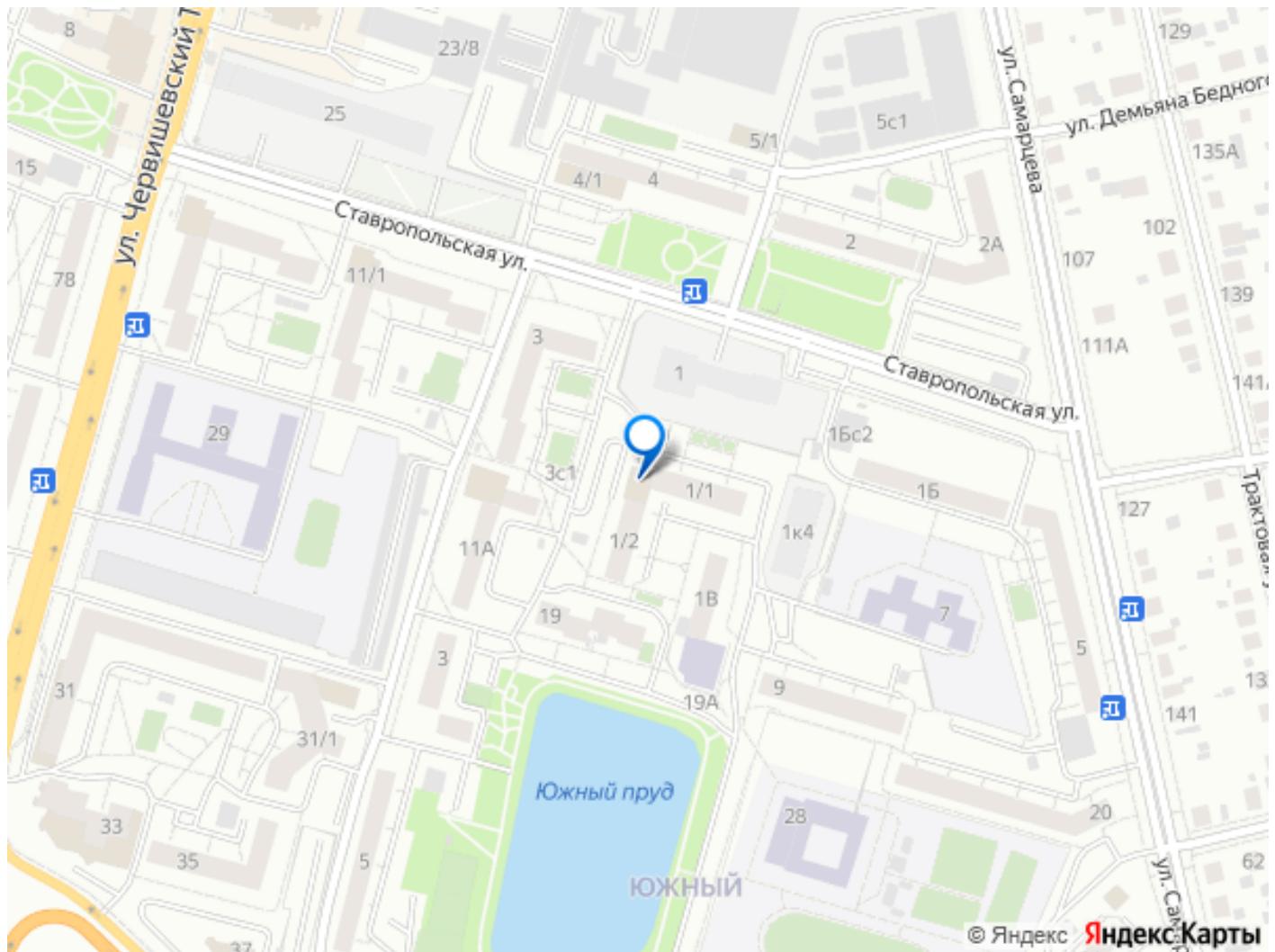
### Описание

Лучшее предложение! Коммерческое помещение более 200 кв. метров с современным ремонтом! Занимает весь 4 этаж, имеет 2 входные группы. Состоит из 5 отдельных помещений, просторного холла, кладовой и санузла. Подходит под любые виды бизнеса. Одно из помещений оборудовано под Кулинарную студию. Прекрасно подойдет для мастер-классов и закрытых мероприятий с кулинарным подтекстом. Сейчас сдается за 12000р/день или 2200р/час. Всё продуманно до мелочей! Также другие помещения подойдут под офис, образовательные услуги, студии бьюти

индустрии, фитнес, йога и т.п. Ремонт продуман до мелочей! Натяжные потолки, плитка, в комнатах ламинат и линолеум, везде пластиковые окна, стены окрашены дорогой краской. 4 кондиционера. вытяжки, электричество, бойлер. 3 мокрые точки. Практически во всех помещениях есть естественное освещение. Просторная парковка на прилегающей территории. Объект без обременения, оформлен на физическое лицо. Расположено в густонаселенном районе. Напротив строят новые современные ЖК «Футура» и «Ставропольская 1», так же ведется строительство и др. жилых комплексов, что обеспечит новому собственнику коммерции огромный трафик платежеспособных людей! В шаговой доступности школа и 3 детских сада, поликлиника, ТЦ «Континент», Южный пруд, бульвар молодоженов. Удобная транспортная развязка, до центра города 10 минут, до обездной 2 минуты. Звоните! Записывайтесь на просмотр! Возможен Он-лайн показ! Номер предложения: 35632.







Move.ru - вся недвижимость России