

Орбита, Орбита

79827819898

Тюменская область, Тюмень,

Ставропольская улица, 1/3

16 000 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, Ставропольская улица, 1/3

Улица

[улица Ставропольская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

216.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

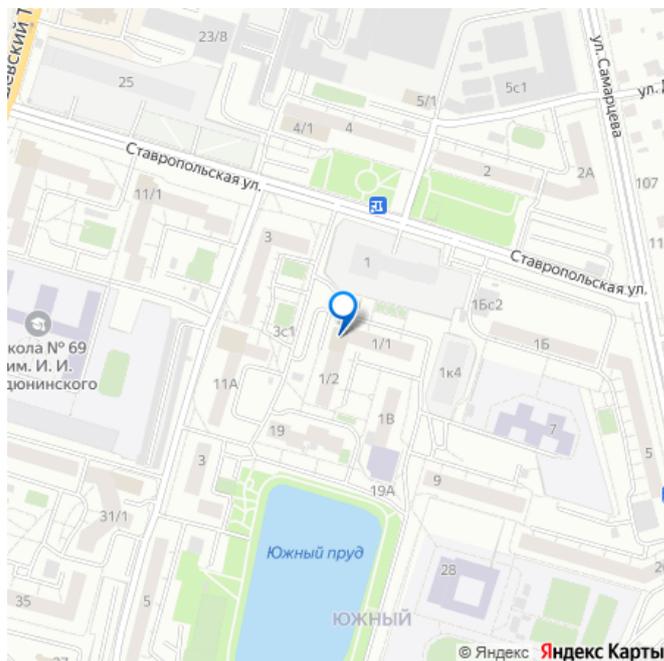
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Идеальное пространство для вашего бизнеса: просторное, стильное и готовое к работе! Представляем вашему вниманию уникальное коммерческое предложение целый этаж площадью более 200 квадратных метров, выполненный в современном стиле и готовый к эксплуатации. Это не просто помещение, а готовое решение для самых амбициозных проектов. Максимум удобства и функциональности: Полный этаж: Вы получаете эксклюзивное пространство, занимающее весь 4-й этаж здания. Два входа: Удобство доступа обеспечено двумя отдельными входными группами.

для заметок



Продуманная планировка: Пять изолированных комнат, просторный холл, вместительная кладовая и санузел всё создано для максимальной эффективности.

Готовая кулинарная студия: Одно из помещений уже оборудовано под кулинарную студию, идеально подходящую для проведения мастер-классов, тематических ужинов и закрытых мероприятий. Сейчас студия приносит доход, сдаваясь по ставке 12 000 рублей в день или 2 200 рублей в час. Здесь продумана каждая деталь для комфортной работы и проведения мероприятий.

Универсальность: Остальные помещения открывают безграничные возможности для вашего бизнеса. Они прекрасно подойдут под: Современный офис Образовательный центр Студии красоты и здоровья Фитнес-клуб или студию йоги И многое другое! Высококачественный ремонт и современное оснащение: Эстетика и комфорт: Натяжные потолки, стильная плитка, ламинат и линолеум в комнатах, пластиковые окна по всему периметру, стены, окрашенные дорогой краской всё это создает приятную и респектабельную атмосферу.

Климат-контроль: Четыре кондиционера обеспечат комфортную температуру в любое время года.

Техническое оснащение: Наличие вытяжек, бойлера, электричества и трех мокрых точек делает помещение полностью готовым к работе.

Естественное освещение: Большинство помещений обладают естественным освещением, что создает приятную рабочую атмосферу.

Выгодное расположение и высокий потенциал: Активный район: Объект находится в густонаселенном районе с высоким потенциалом. Новостройки рядом: Строительство современных жилых

комплексов «Футура», «Ставропольская 1» и других поблизости гарантирует постоянный приток платежеспособной аудитории. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности находятся школа, три детских сада, поликлиника, торговый центр «Континент», Южный пруд и бульвар молодоженов. Отличная транспортная доступность: Всего 10 минут до центра города и 2 минуты до объездной дороги. Удобная парковка: Просторная парковка на прилегающей территории. Юридическая чистота: Объект не имеет обременений и оформлен на физическое лицо, что гарантирует прозрачность сделки. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и увидеть это великолепное пространство своими глазами! Номер предложения: 35632.

