

Создано: 09.10.2025 в 15:12

Обновлено: 07.12.2025 в 20:19

<https://tyumen.move.ru/objects/9285599813>**Екатерина Жаркова, Орбита****79829631485****Тюменская область, Тюмень, Ямская  
улица, 52****12 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 52

Улица

[улица Ямская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

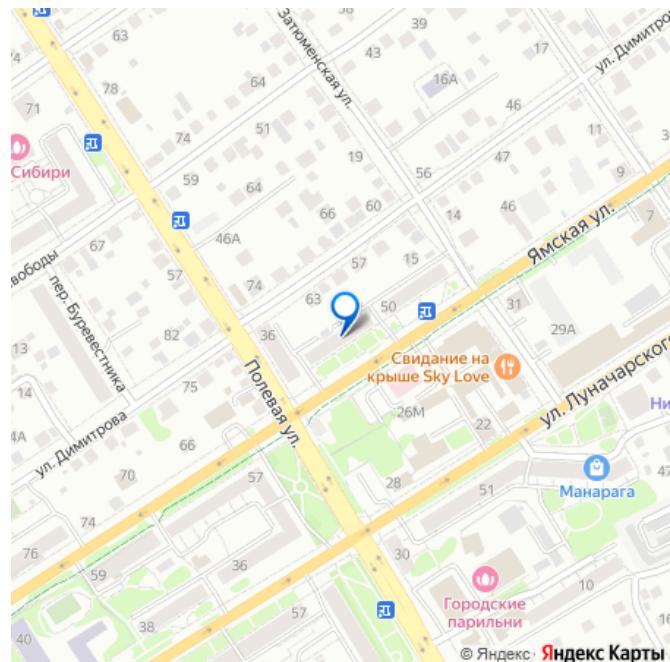
Общая площадь

218 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

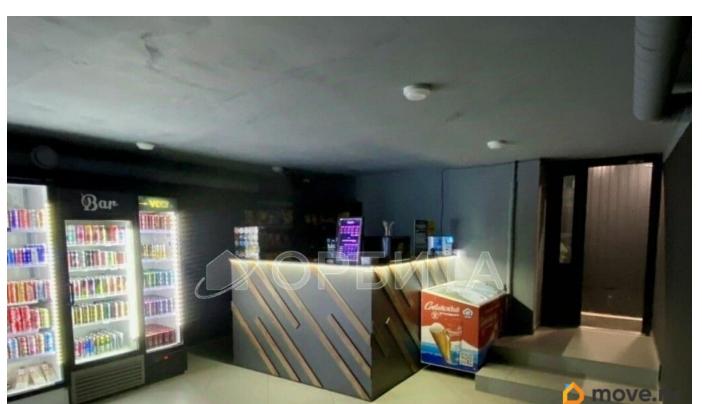
**Продам**

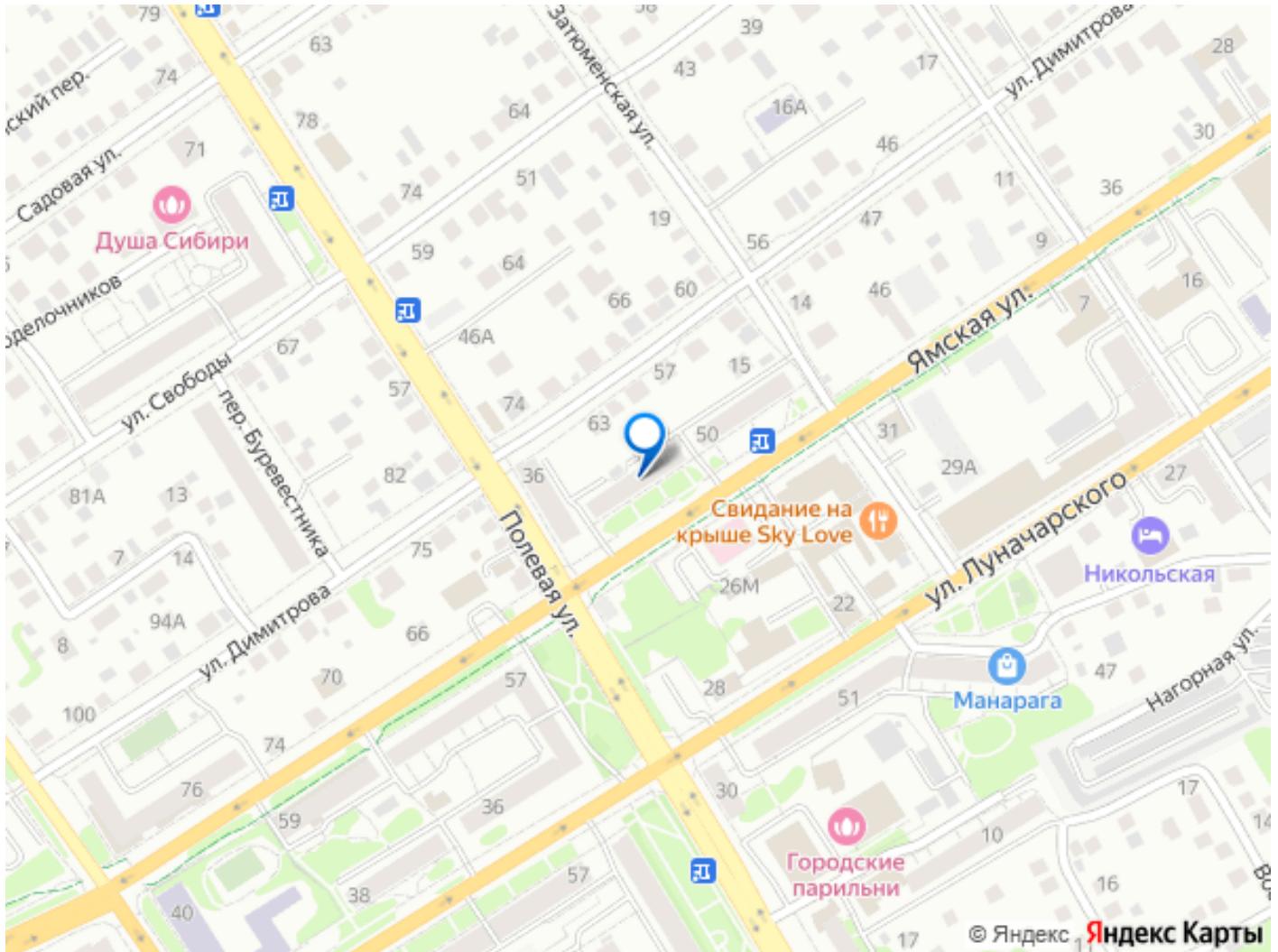
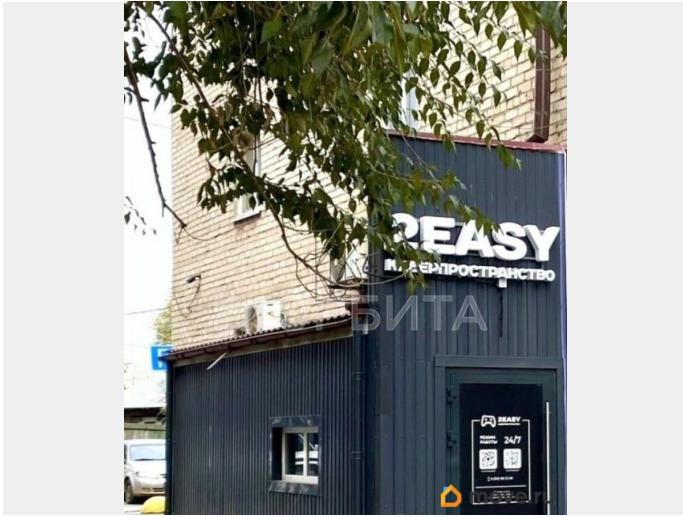
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продам помещение на ул Ямской, первая линия, цоколь, с арендой в 5 лет. Первая линия гостевой улицы. Помещение отлично просматривается. Активный пешеходный и автомобильный поток. Развитая инфраструктура района. Рядом магазины тканей, отделение Почты России, детский спортивный клуб. Два отдельных входа — возможна организация любого вида деятельности. Помещение в отличном состоянии. Выполнено качественный ремонт с полной заменой инженерных сетей. В самом доме проведен капремонт. Дополнительных вложений не требуется. Надежный

арендатор - компьютерный клуб. Договор заключен на 5 лет с пролонгацией и зарегистрирован. Срок окупаемости вложений - 5 лет. Отличный вариант для инвестиций 140000 ежемесячная плата 5 лет договор, индексация до 10% стабильный пассивный доход и ликвидная локация без дополнительных затрат. Подробная финансовая модель по запросу. Звоните, обсудим детали! Номер предложения: 57356.





Move.ru - вся недвижимость России