

**Екатерина Жаркова, Орбита**

**79829631485**

**Тюменская область, Тюмень, Ямская  
улица, 52**

**12 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 52

Улица

[улица Ямская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

218 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

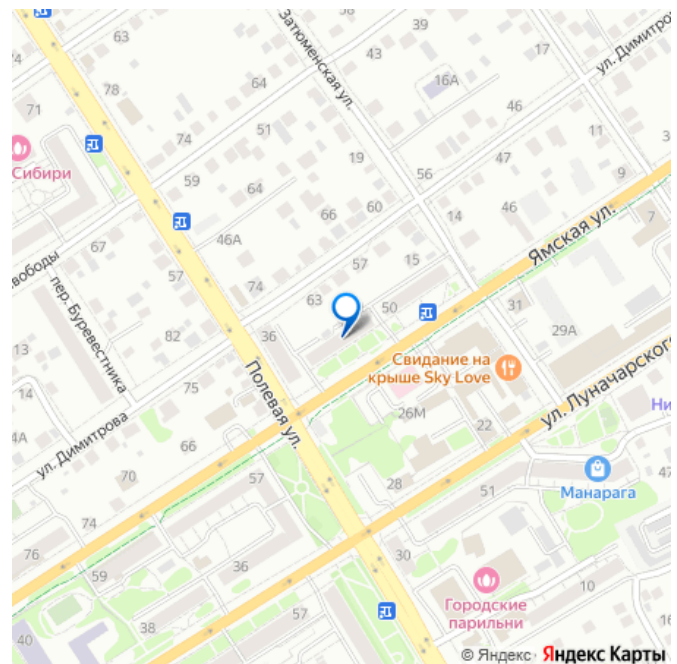
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

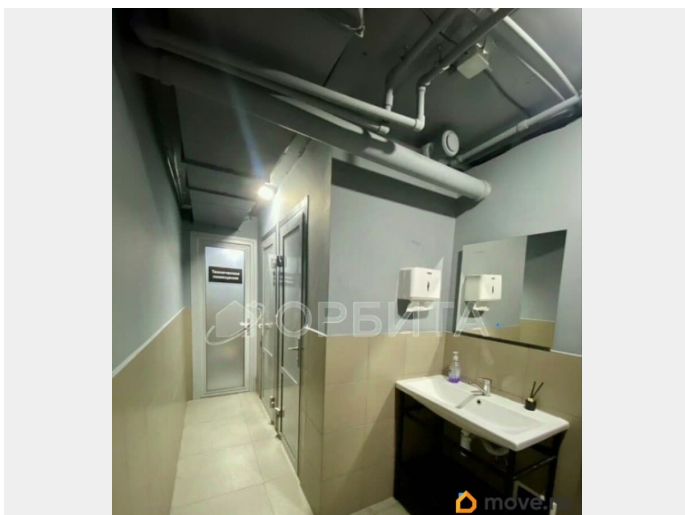
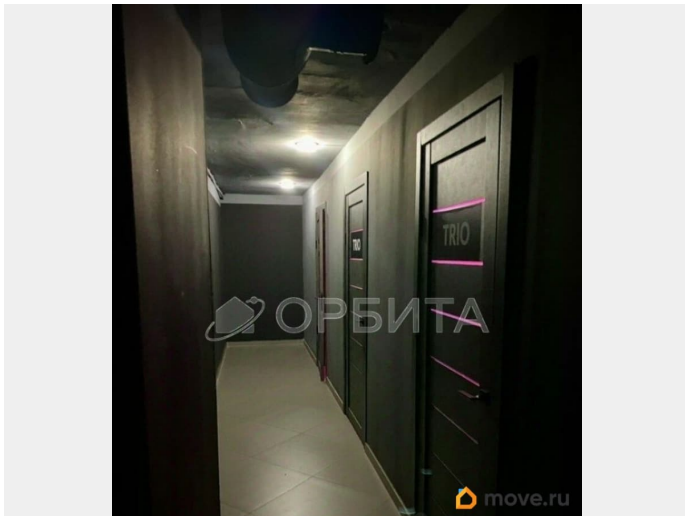
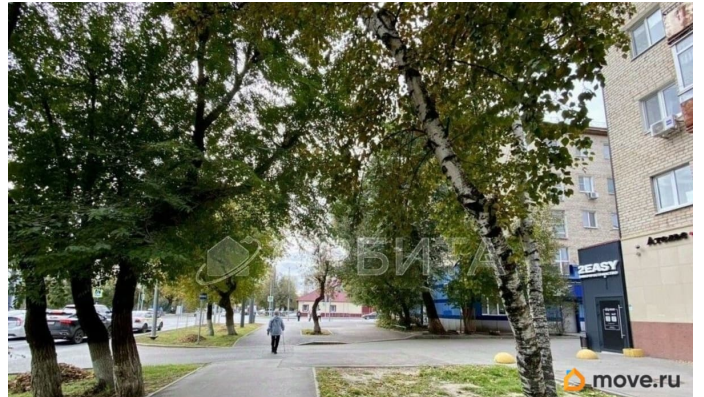
**Описание**

Продам помещение на ул Ямской, первая линия, цоколь, с арендой в 5 лет. Первая линия гостевой улицы. Помещение отлично просматривается. Активный пешеходный и автомобильный поток. Развитая инфраструктура района. Рядом магазины тканей, отделение Почты России, детский спортивный клуб. Два отдельных входа — возможна организация любого вида деятельности. Помещение в отличном состоянии. Выполнен качественный ремонт с полной заменой инженерных сетей. В самом доме проведен капремонт. Дополнительных вложений не требуется. Надежный

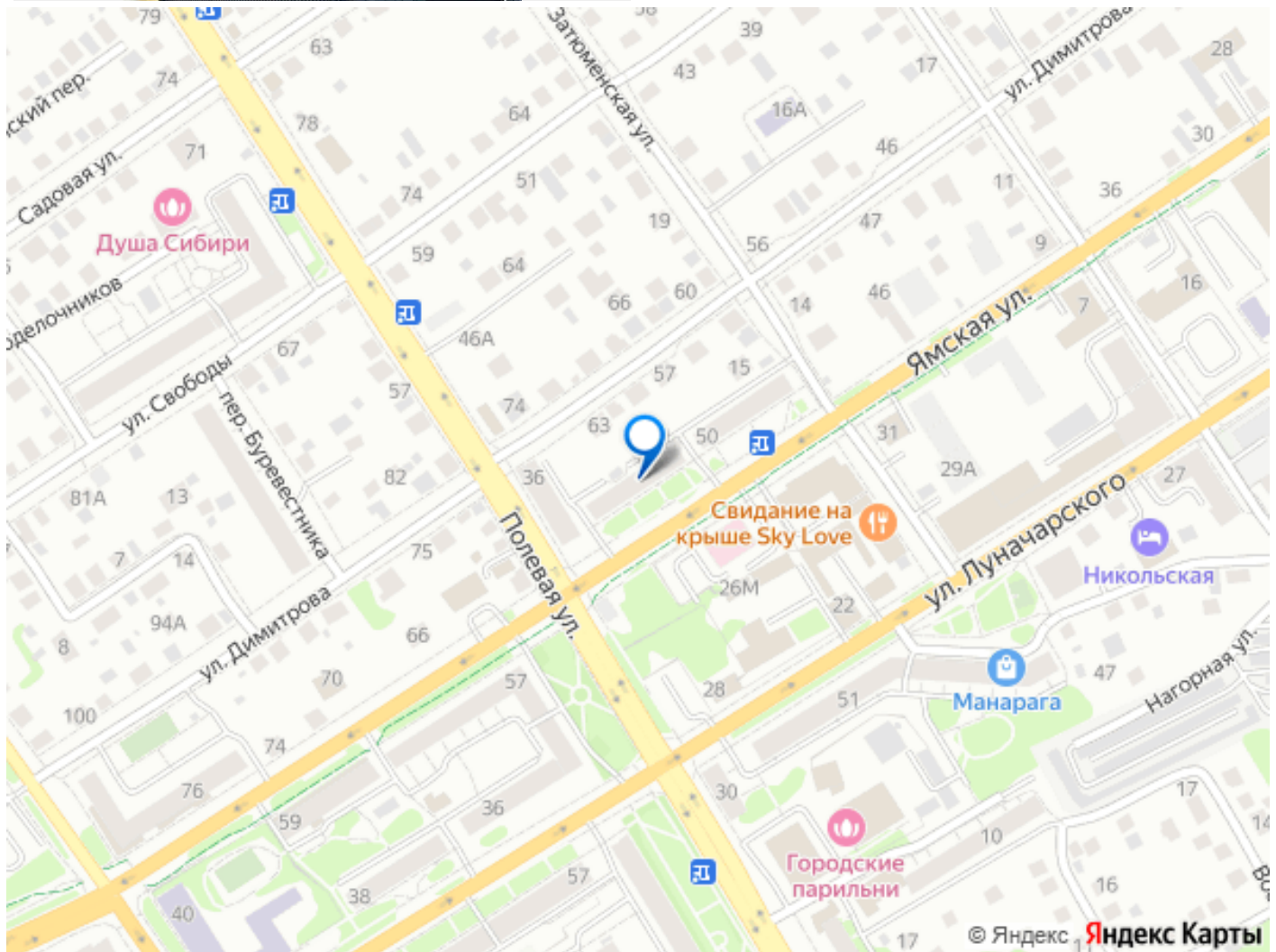
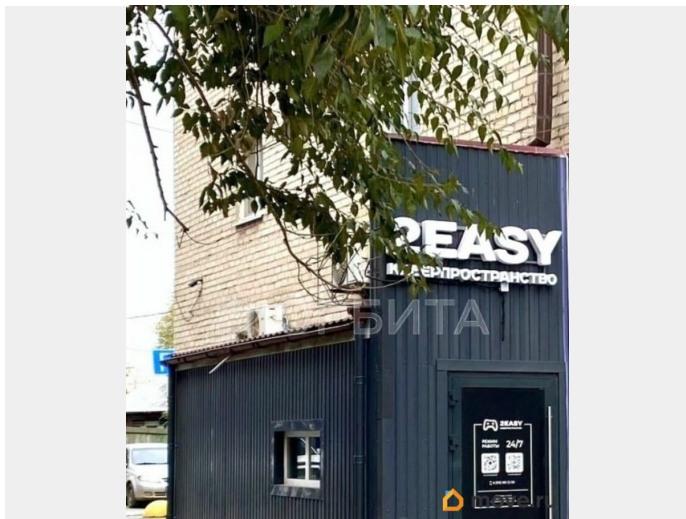
для заметок



арендатор - компьютерный клуб. Договор заключен на 5 лет с пролонгацией и зарегистрирован. Срок окупаемости вложений - 5 лет. Отличный вариант для инвестиций 140000 ежемесячная плата 5 лет договор, индексация до 10% стабильный пассивный доход и ликвидная локация без дополнительных затрат. Подробная финансовая модель по запросу. Звоните, обсудим детали! Номер предложения: 57356.







Move.ru - вся недвижимость России