

Екатерина Жаркова, Орбита

79829631485

**Тюменская область, Тюмень, Ямская
улица, 52**

13 000 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 52

Улица

[улица Ямская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

218 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

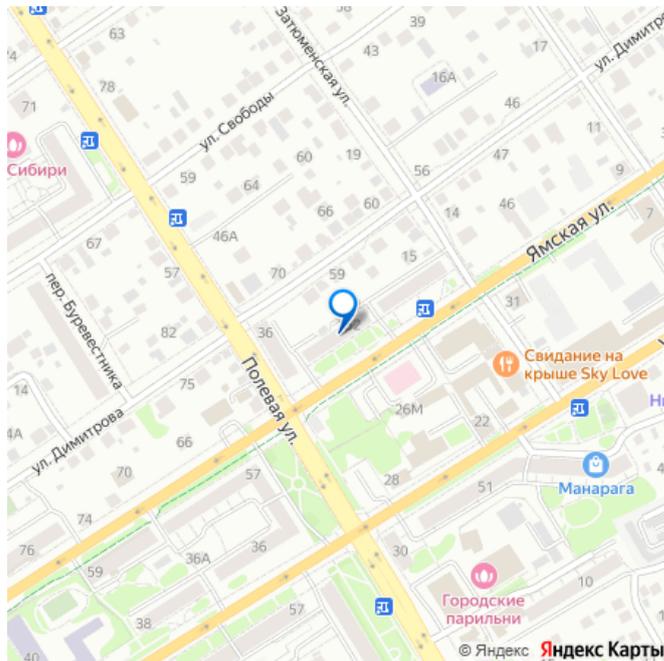
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам ГАБ на Ямской, первая линия, цоколь, с арендой в 5 лет! Помещение отлично просматривается. Активный пешеходный и автомобильный поток. Развитая инфраструктура района. Рядом магазины тканей, отделения Почты России, детский спортивный клуб. Два отдельных входа — возможна организация любого вида деятельности. Помещение в отличном состоянии. Выполнен качественный ремонт с полной заменой инженерных сетей. В самом доме проведен капремонт. Дополнительных вложений не требуется. Надежный арендатор - компьютерный клуб. Договор

для заметок



заключен на 5 лет с пролонгацией и зарегистрирован. Срок окупаемости вложений - 5 лет. Отличный вариант для инвестиций 140000 ежемесячная плата 5 лет договор, индексация до 10% стабильный пассивный доход и ликвидная локация без дополнительных затрат. Подробная финансовая модель по запросу. ЗВОНИТЕ. ПОМОГУ С ИПОТЕКОЙ. ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОЙ СДЕЛКИ. Номер предложения: 57356.

