

Создано: 08.03.2026 в 22:50

Обновлено: 24.03.2026 в 22:47

**Тюменская область, Тюмень, Ямская ул,  
52**

**13 500 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, Ямская ул, 52

Улица

[улица Ямская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

218 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем купить готовый арендный бизнес (ГАБ) с популярным компьютерным клубом «2easy» на пересечении улиц Ямская/Полевая. Общая площадь: 218 м<sup>2</sup>. Без комиссии для покупателя. Основные характеристики и преимущества: — Первая линия: Объект находится на пересечении улиц Ямская/Полевая (гостевая улица). — Помещение отлично просматривается с дороги и тротуара. — Высокий пешеходный и автомобильный трафик благодаря развитой инфраструктуре (магазины, Почта России, спортивный клуб, учебные учреждения). — Бесплатная парковка прямо у входа

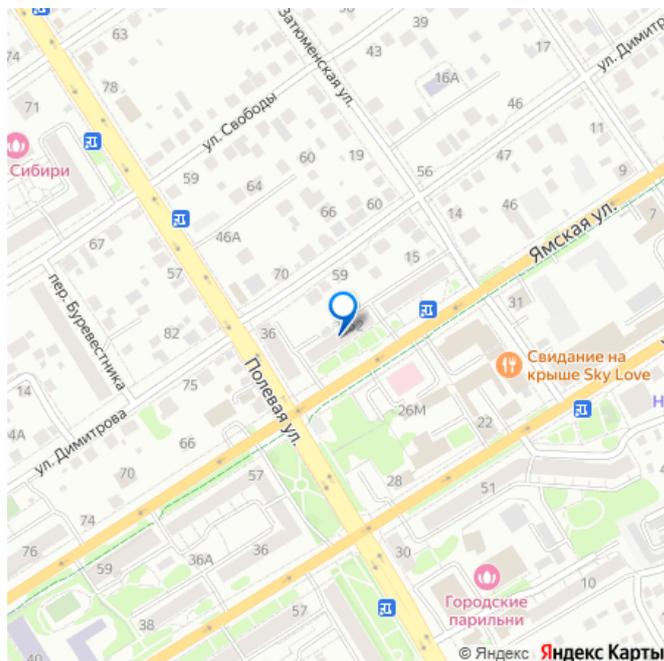
<https://tyumen.move.ru/objects/9291264875>

**Владислав Палагута, Главная Улица.**

**Коммерческая недвижимость**

**89251234567**

для заметок



(подходит в том числе для грузового транспорта). — Долгосрочный контракт на 5 лет (зарегистрирован в Росреестре) с возможностью пролонгации. —

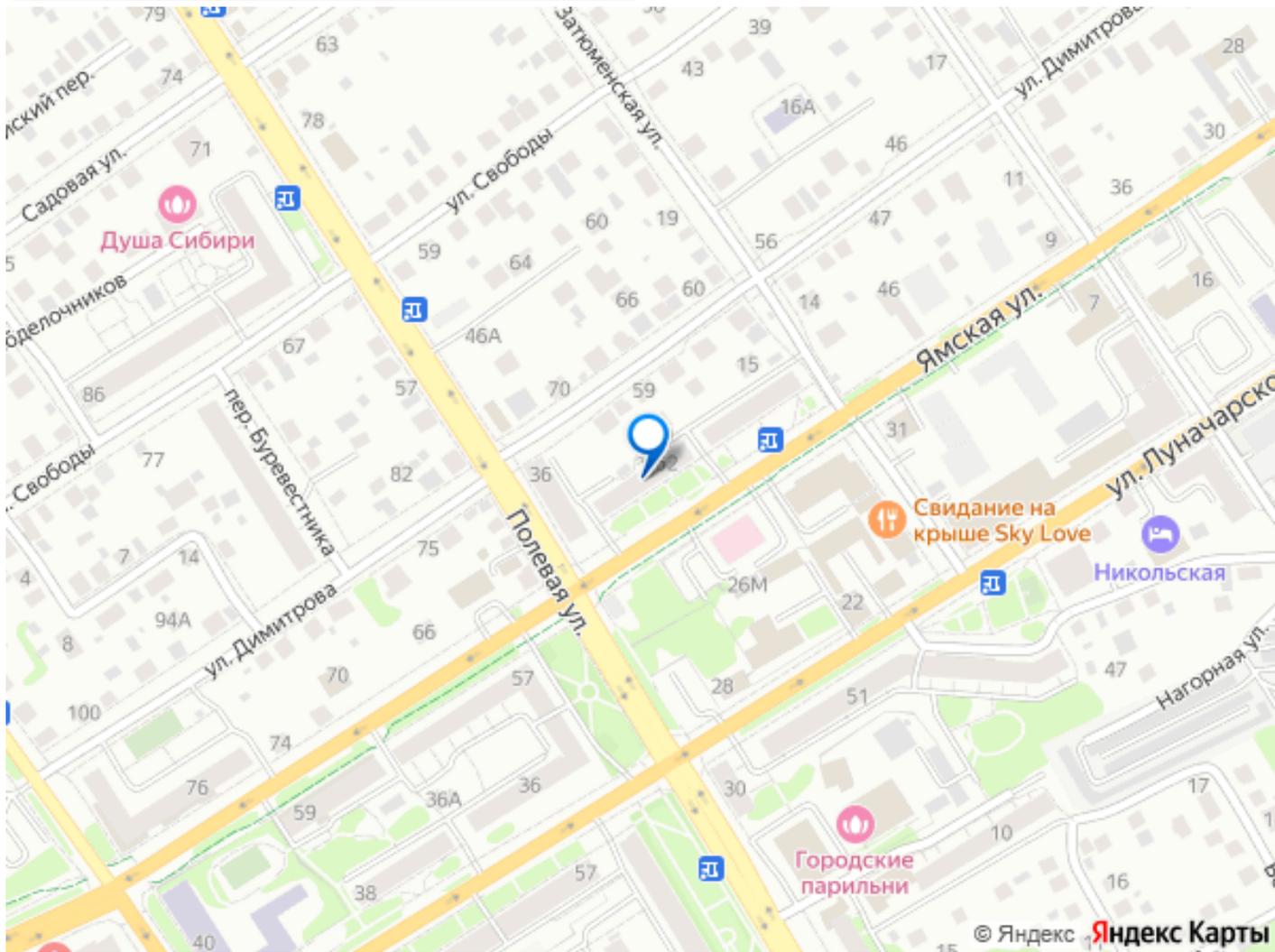
Предусмотрена ежегодная индексация арендной ставки. — Выполнена чистовая отделка, полностью заменены инженерные сети. — Мощность электросети: Выделено 38 кВт с возможностью увеличения (редкость для помещений такой площади, позволяет размещать энергоемкое оборудование). — 2 отдельных входа: Позволяет при необходимости разделить помещение или организовать зону разгрузки/погрузки. Ждем Ваших обращений, для уточнения оставшихся вопросов. С удовольствием и знанием дела поможем Вам в выборе Объекта для инвестиций! Подпишитесь на наш аккаунт на Авито, чтобы быть в курсе скидок и акций

Возможно, вы искали: Готовый арендный бизнес, ГАБ, ПСН, помещения свободного назначения, коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, торговая недвижимость, продажа нежилого помещения, купить торговую площадь, помещение под торговлю, купить коммерческую недвижимость в Тюмени, продажа коммерческой недвижимости в Тюмени, купить нежилое помещение в Тюмени, инвестиции в недвижимость, вложения в недвижимость, ипотека на коммерческую недвижимость Продажа готового арендного бизнеса, продажа коммерческой недвижимости и помещений свободного назначения: как выгодно продать и инвестировать. Узнайте, как правильно продать коммерческое помещение или торговую недвижимость, включая нежилые помещения в Тюмени. Получите советы по продаже и вложению в объекты недвижимости, чтобы максимизировать

прибыль. Оценка инвестиционных возможностей и использование ипотеки для эффективных финансовых решений при продаже объектов недвижимости.

Инвестиционное агентство «Главная улица».  
1098881





Move.ru - вся недвижимость России