

**Ольга Александровна Пешкичева,**

**Этажи Тюмень**

**79129925943**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Максима Горького, 10**

**12 300 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Максима Горького, 10

Улица

[улица Максима Горького](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

219.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

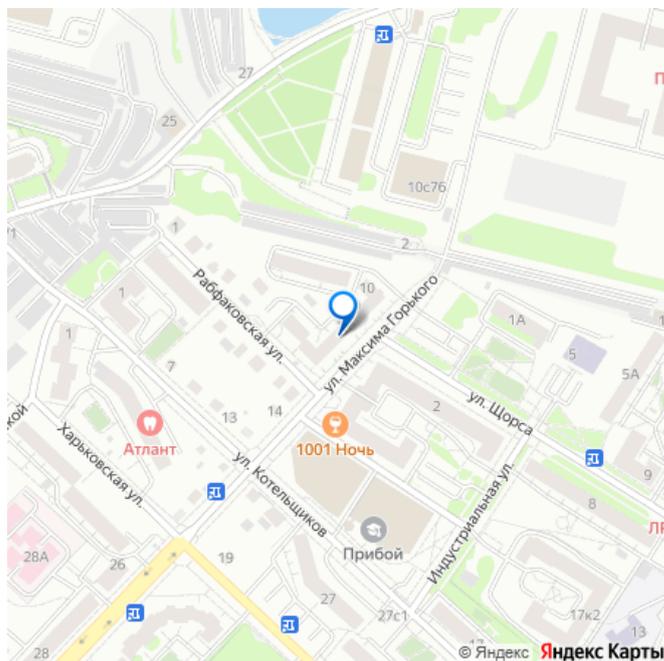
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Представляем вашему вниманию коммерческое помещение, расположенное в Центральном административном округе города Тюмени, идеально подходящее для открытия собственного дела или расширения существующего бизнеса! Это ваш шанс вложить деньги в проект, который принесет стабильный доход и быстрое возвращение вложений. Есть арендатор-школа танцов. Возможна аренда с правом выкупа. ПОЧЕМУ ЭТО ПРОСТРАНСТВО СТОИТ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ? - Выгодное расположение: Высокая плотность населения и интенсивный пешеходный и автомобильный трафик

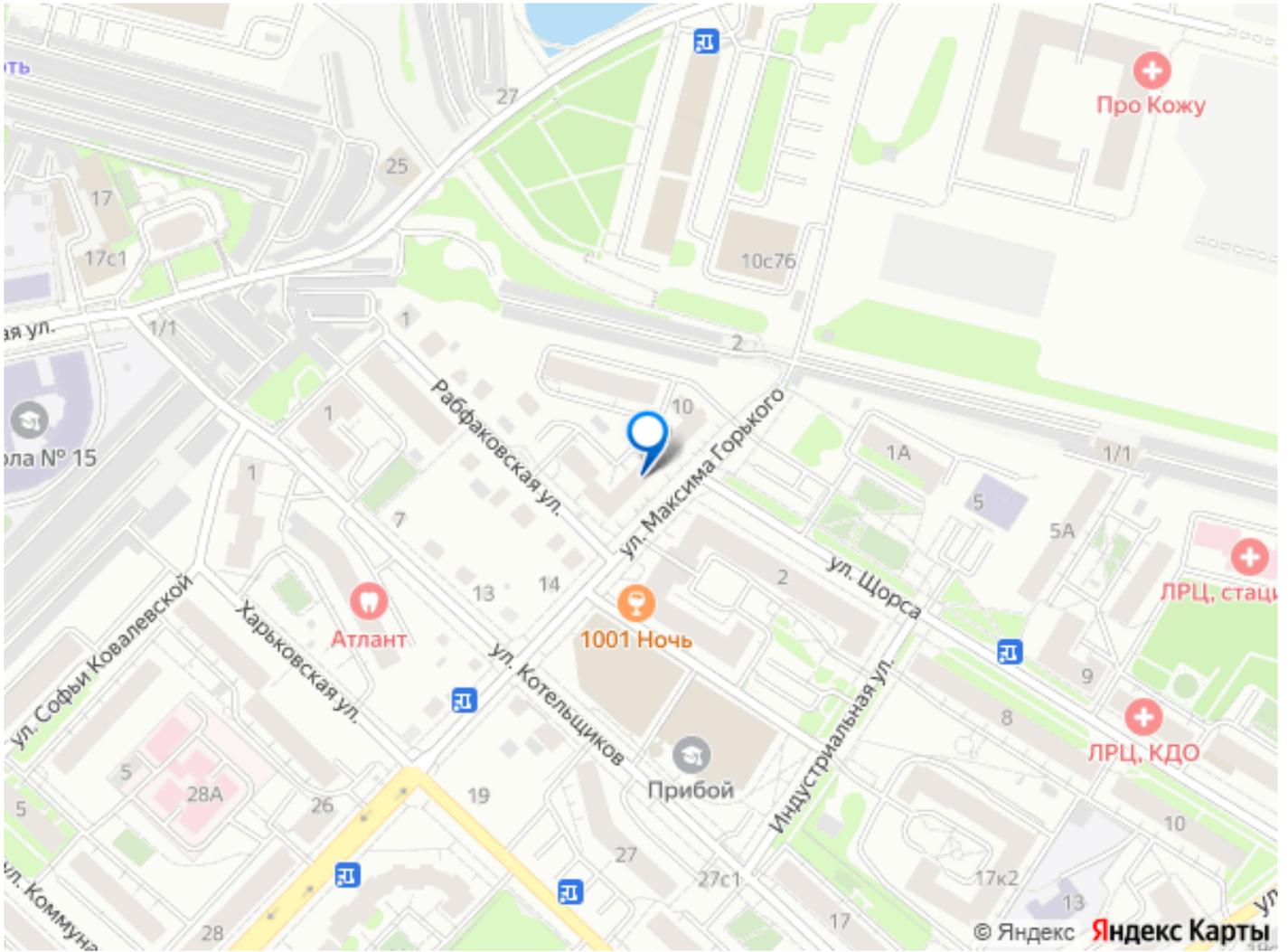
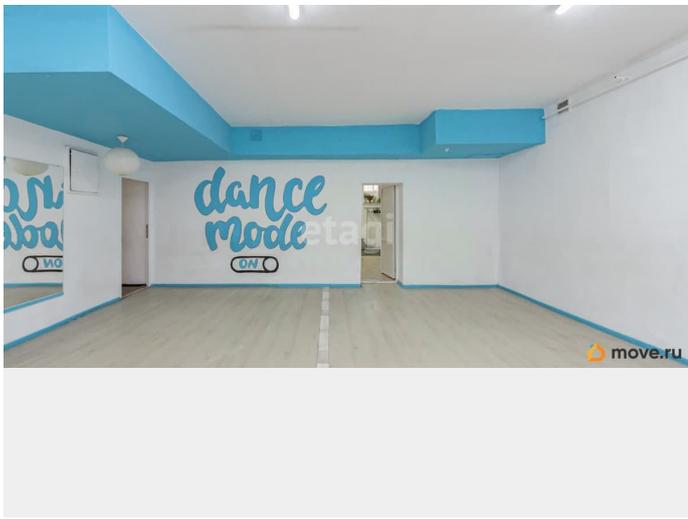
для заметок



обеспечат постоянный поток клиентов.  
Сформированный трафик клиентов -  
помещение сдаётся в аренду - расположена  
действующая студия танцев — по сути для  
Вас это готовый бизнес. - Обширная площадь:  
Общие 219,6 кв.м позволяют реализовать  
любые идеи, будь то ресторан, кафе, салон  
красоты или образовательный центр. В  
помещении выделены: \* 3 больших зала -  
38,3; 36,2 и 50 кв.м. \* входная группа - 44,9  
кв.м. \* 3 выделенных санузла \* 2 помещения  
выделенные для переодевания - Готовое к  
работе состояние: Экономьте время и деньги  
на ремонт — помещение оснащено всеми  
необходимыми коммуникациями. - Три  
удобных входа: Идеально подходит для  
разделения пространства и организации  
разных зон обслуживания. - Индивидуальная  
инфраструктура: \* Выделенная эл. мощность  
15 кВт; \* видеонаблюдение; \* пожарная  
сигнализация и индивидуальные приборы  
учёта гарантируют высокий уровень  
комфорта и безопасности; \* установлены  
кондиционеры в каждом помещении -  
Минимизация расходов: Уже подключённые  
коммунальные услуги снижают ежемесячную  
нагрузку, позволяя сосредоточиться на  
развитии бизнеса. - Доступ 24/7: Ваша  
деятельность ничем не ограничена,  
зарабатывайте круглые сутки!  
**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ -**  
Разумная стоимость аренды: От 600  
рублей/мес., возможность увеличить ставку  
до 1100 руб./мес. - Быстрая окупаемость:  
Реалистичный срок возврата вложений — от 5  
до 8 лет. - Перспективы роста: Пространство  
можно сдавать покабинетно, ускоряя процесс  
возвращения инвестиций. Не упустите  
возможность стать владельцем  
перспективного актива, способного  
приносить прибыль долгие годы! Остались

вопросы? Свяжитесь с нами прямо сейчас, мы будем рады показать вам будущее вашей успешной инвестиционной стратегии!  
**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Частная школа  
Код пользователя: 187030 Номер в базе: 1232069





Move.ru - вся недвижимость России