

Создано: 09.12.2025 в 07:23

Обновлено: 16.03.2026 в 19:04

Тюменская область, Тюмень, улица

Максима Горького, 10

12 300 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, улица Максима Горького, 10

Улица

[улица Максима Горького](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

219.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Представляем вашему вниманию коммерческое помещение, расположенное в Центральном административном округе города Тюмени, идеально подходящее для открытия собственного дела или расширения существующего бизнеса! Это ваш шанс вложить деньги в проект, который принесет стабильный доход и быстрое возвращение вложений. Есть арендатор-школа танцов. Возможна аренда с правом выкупа. ПОЧЕМУ ЭТО ПРОСТРАНСТВО СТОИТ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ? - Выгодное расположение: Высокая плотность населения и интенсивный пешеходный и автомобильный трафик

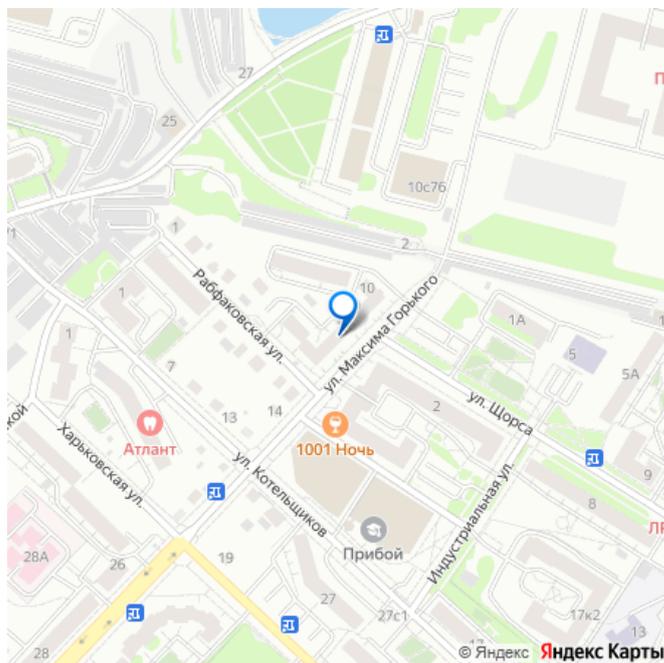
<https://tyumen.move.ru/objects/9287256151>

Ольга Александровна Пешкичева,

Этажи Тюмень

79129925943

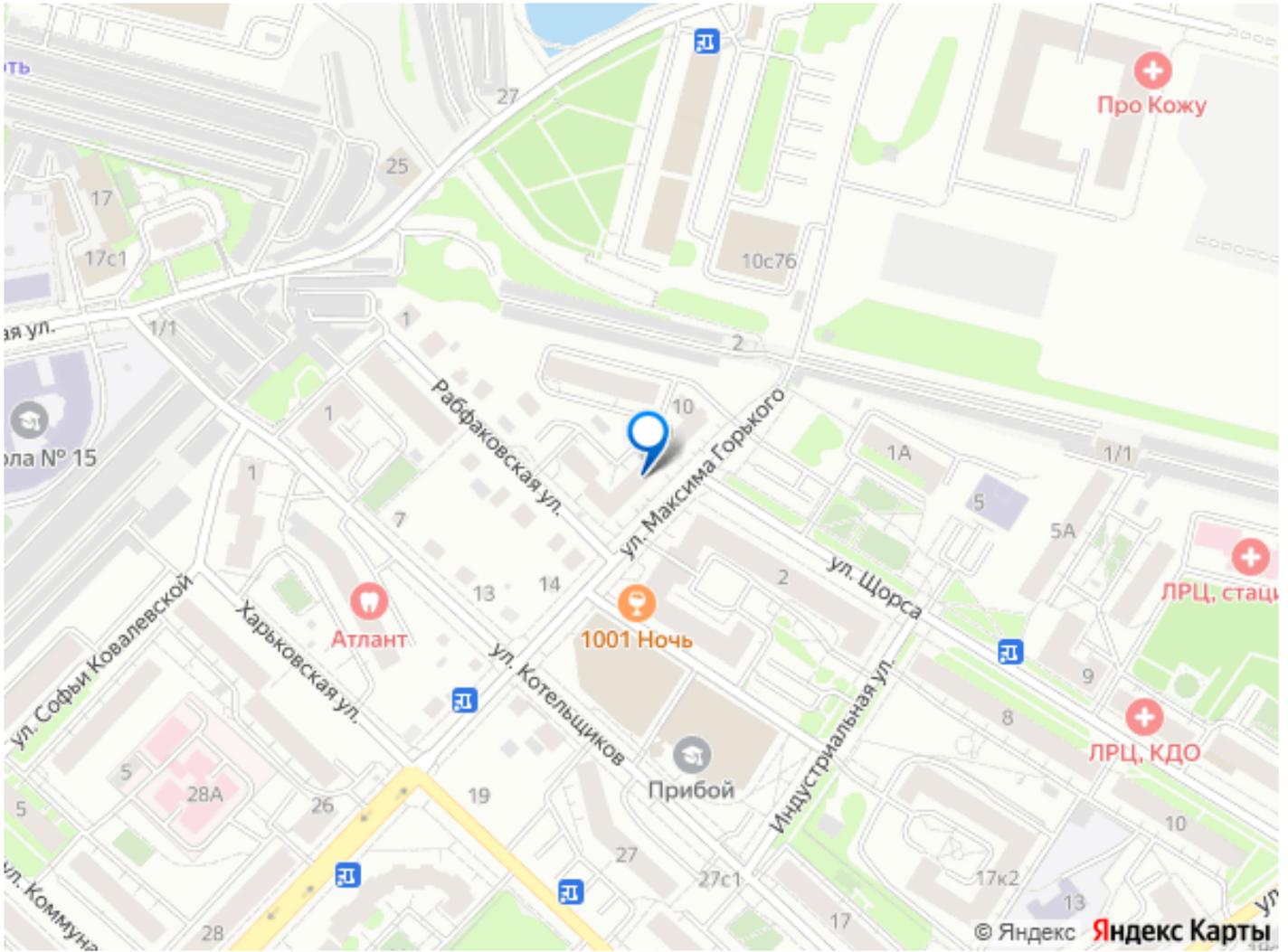
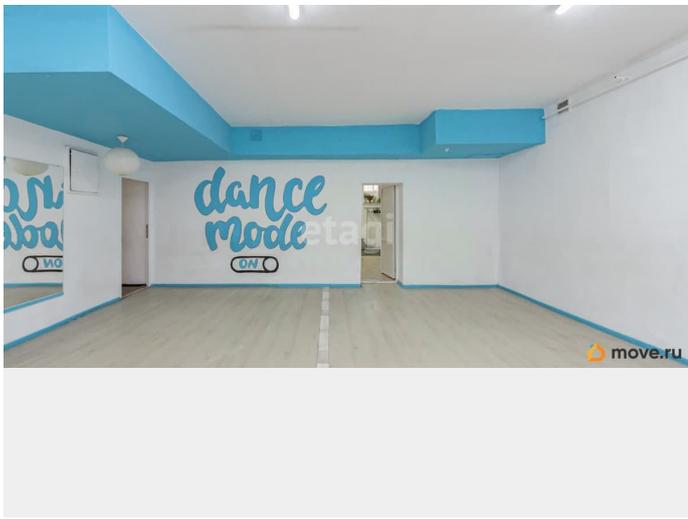
для заметок



обеспечат постоянный поток клиентов.
Сформированный трафик клиентов -
помещение сдаётся в аренду - расположена
действующая студия танцев — по сути для
Вас это готовый бизнес. - Обширная площадь:
Общие 219,6 кв.м позволяют реализовать
любые идеи, будь то ресторан, кафе, салон
красоты или образовательный центр. В
помещении выделены: * 3 больших зала -
38,3; 36,2 и 50 кв.м. * входная группа - 44,9
кв.м. * 3 выделенных санузла * 2 помещения
выделенные для переодевания - Готовое к
работе состояние: Экономьте время и деньги
на ремонт — помещение оснащено всеми
необходимыми коммуникациями. - Три
удобных входа: Идеально подходит для
разделения пространства и организации
разных зон обслуживания. - Индивидуальная
инфраструктура: * Выделенная эл. мощность
15 кВт; * видеонаблюдение; * пожарная
сигнализация и индивидуальные приборы
учёта гарантируют высокий уровень
комфорта и безопасности; * установлены
кондиционеры в каждом помещении -
Минимизация расходов: Уже подключённые
коммунальные услуги снижают ежемесячную
нагрузку, позволяя сосредоточиться на
развитии бизнеса. - Доступ 24/7: Ваша
деятельность ничем не ограничена,
зарабатывайте круглые сутки!
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ -
Разумная стоимость аренды: От 600
рублей/мес., возможность увеличить ставку
до 1100 руб./мес. - Быстрая окупаемость:
Реалистичный срок возврата вложений — от 5
до 8 лет. - Перспективы роста: Пространство
можно сдавать покабинетно, ускоряя процесс
возвращения инвестиций. Не упустите
возможность стать владельцем
перспективного актива, способного
приносить прибыль долгие годы! Остались

вопросы? Свяжитесь с нами прямо сейчас, мы будем рады показать вам будущее вашей успешной инвестиционной стратегии!
ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Подходит для: Частная школа
Код пользователя: 187030 Номер в базе: 1232069





Move.ru - вся недвижимость России