

Создано: 09.12.2025 в 07:23

Обновлено: 24.01.2026 в 23:58

Тюменская область, Тюмень, улица
Максима Горького, 10

10 290 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Максима Горького, 10

Улица

[улица Максима Горького](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

219.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ И БИЗНЕСМЕНОВ! Представляем вашему вниманию потрясающее коммерческое помещение в самом сердце оживленного района города, идеально подходящее для открытия собственного дела или расширения существующего бизнеса! Это ваш шанс вложить деньги в проект, который принесет стабильный доход и быстрое возвращение вложений. Есть арендатор — школа танцев. Возможна аренда с правом выкупа. ПОЧЕМУ ЭТО ПРОСТРАНСТВО СТОИТ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ? - Выгодное расположение: Высокая плотность населения

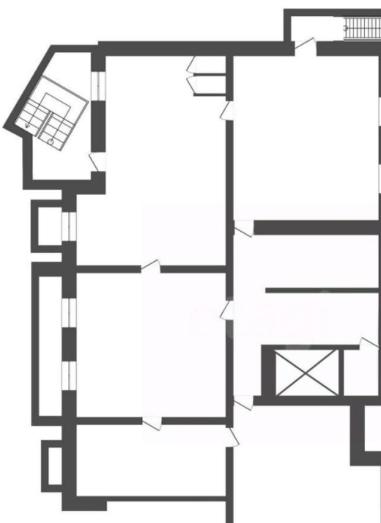
<https://tyumen.move.ru/objects/9287256151>

Ольга Александровна Пешкичева,

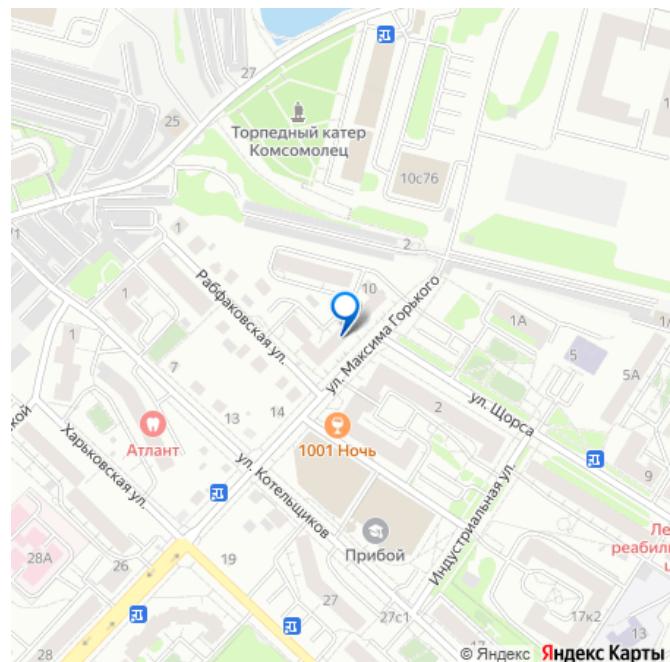
Этажи Тюмень

79129925943

для заметок



 move.ru



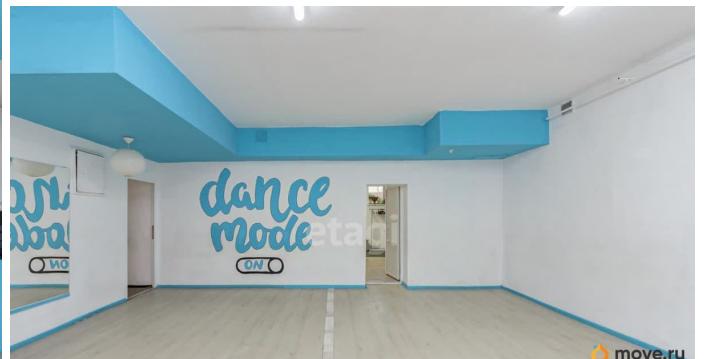
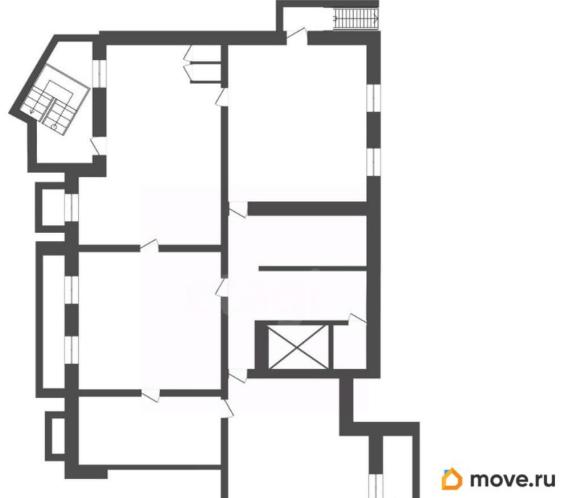
и интенсивный пешеходный и автомобильный трафик обеспечат постоянный поток клиентов. - Обширная площадь: Общие 219,6 кв.м позволяют реализовать любые идеи, будь то ресторан, кафе, салон красоты или образовательный центр. - Готовое к работе состояние: Экономьте время и деньги на ремонт — помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями. - Три удобных входа: Идеально подходит для разделения пространства и организации разных зон обслуживания. - Индивидуальная инфраструктура: Электроэнергия 15 кВт, видеонаблюдение, пожарная сигнализация и индивидуальные приборы учёта гарантируют высокий уровень комфорта и безопасности. Есть возможность увеличения площадей. - Минимизация расходов: Уже подключённые коммунальные услуги снижают ежемесячную нагрузку, позволяя сосредоточиться на развитии бизнеса. - Доступ 24/7: Ваша деятельность ничем не ограничена, зарабатывайте круглые сутки!

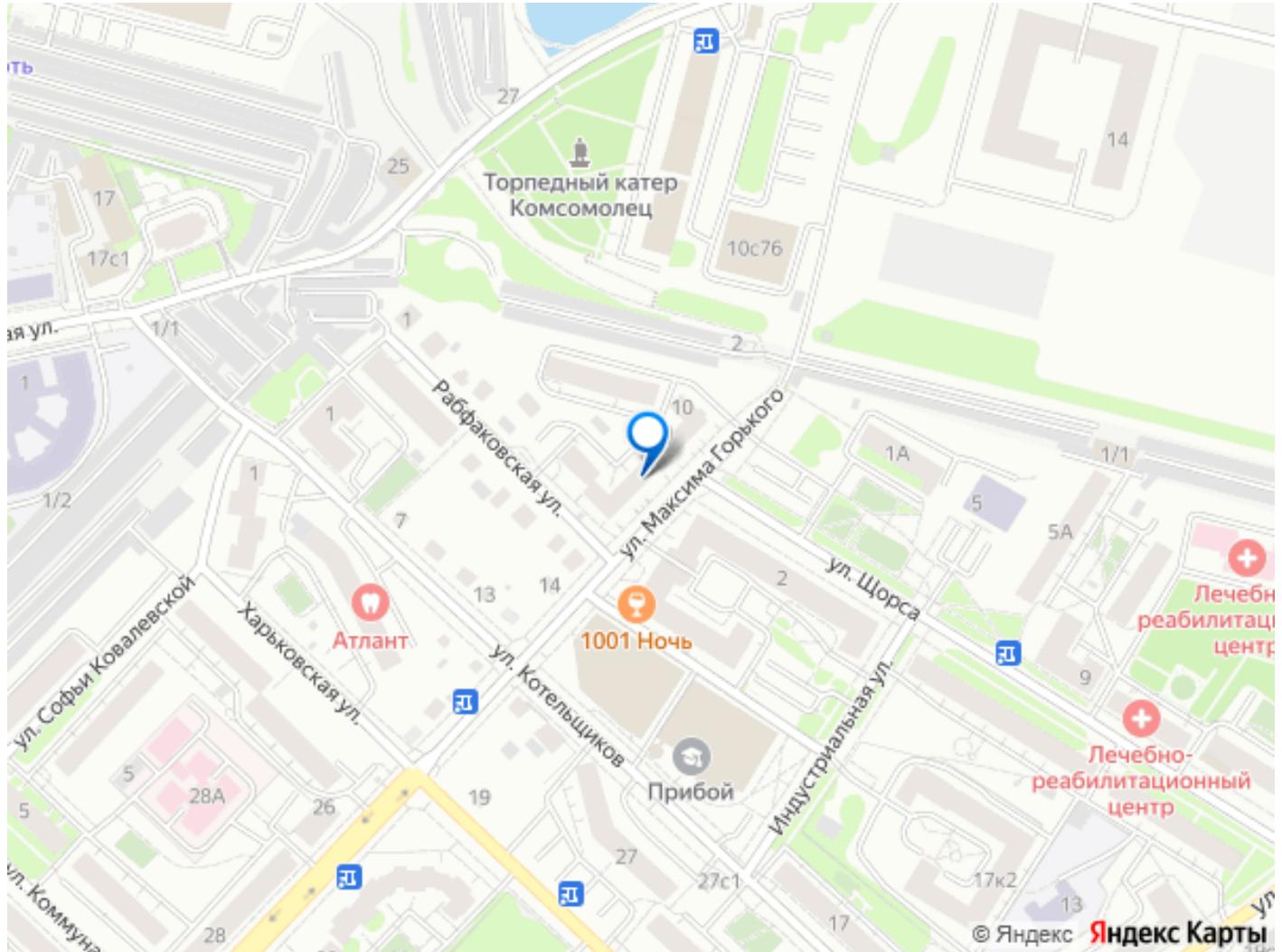
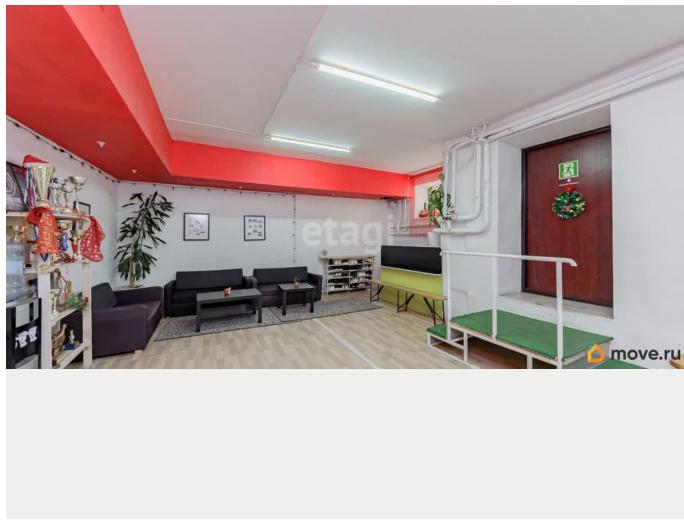
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ -

Разумная стоимость аренды: От 600 рублей/мес., возможность увеличить ставку до 1100 руб./мес. - Быстрая окупаемость: Реалистичный срок возврата вложений — от 5 до 7 лет. - Перспективы роста: Пространство можно сдавать покабинетно, ускоряя процесс возвращения инвестиций. Не упустите возможность стать владельцем перспективного актива, способного приносить прибыль долгие годы! Остались вопросы? Свяжитесь с нами прямо сейчас, мы будем рады показать вам будущее вашей успешной инвестиционной стратегии!

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 187030

Номер в базе: 1232069





Move.ru - вся недвижимость России