

**Ольга Александровна Пешкичева,  
Этажи Тюмень**

**79129925943**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Максима Горького, 10**

**10 290 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Максима Горького, 10

Улица

[улица Максима Горького](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

219.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

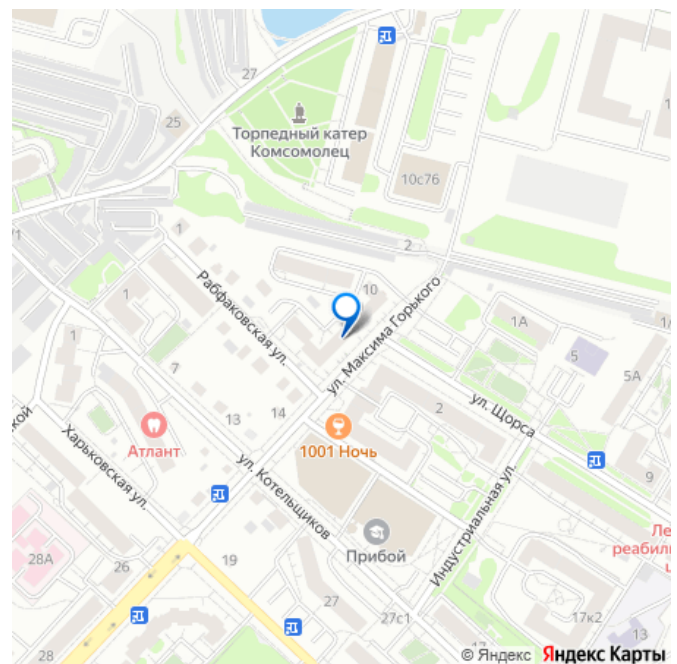
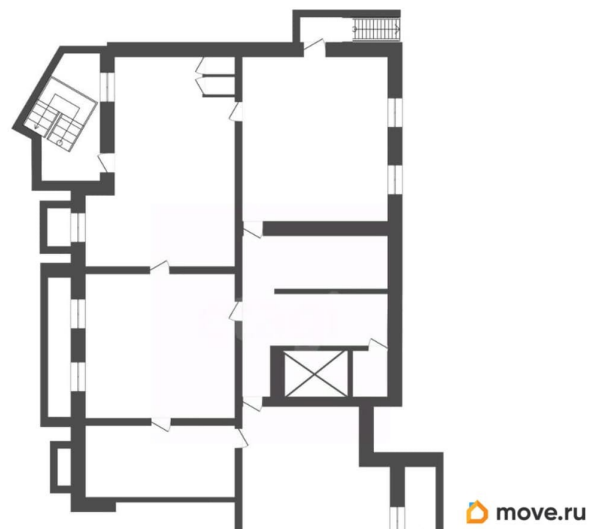
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ И БИЗНЕСМЕНОВ! Представляем вашему вниманию потрясающее коммерческое помещение в самом сердце оживленного района города, идеально подходящее для открытия собственного дела или расширения существующего бизнеса! Это ваш шанс вложить деньги в проект, который принесет стабильный доход и быстрое возвращение вложений. Есть арендатор-школа танцов. Возможна аренда с правом выкупа. ПОЧЕМУ ЭТО ПРОСТРАНСТВО СТОИТ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ? - Выгодное расположение: Высокая плотность населения

для заметок



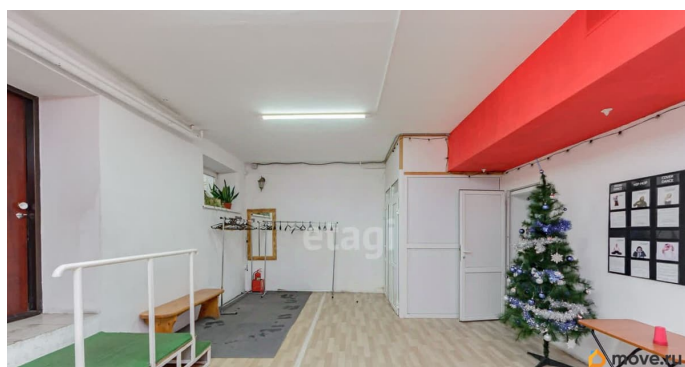
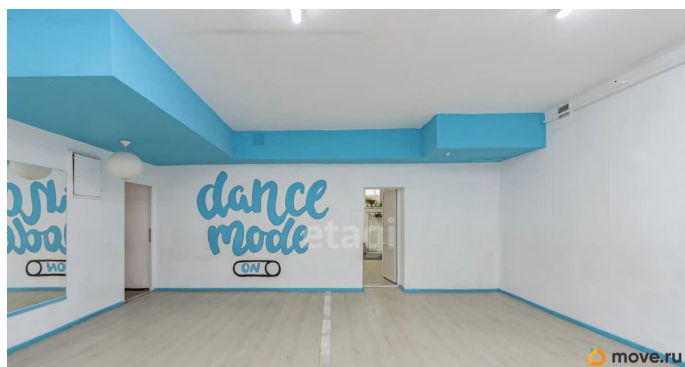
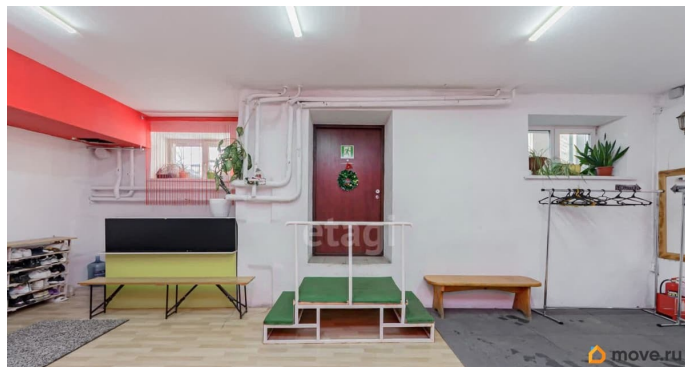
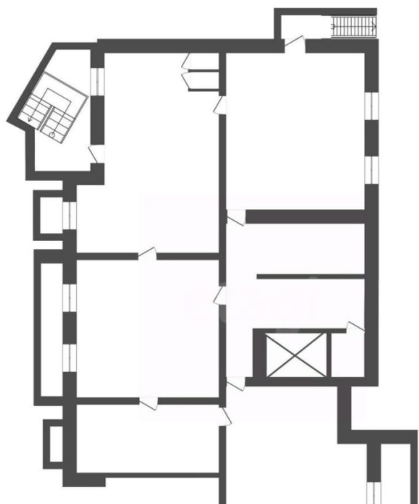
и интенсивный пешеходный и автомобильный трафик обеспечат постоянный поток клиентов. - Обширная площадь: Общие 219,6 кв.м позволяют реализовать любые идеи, будь то ресторан, кафе, салон красоты или образовательный центр. - Готовое к работе состояние: Экономьте время и деньги на ремонт — помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями. - Три удобных входа: Идеально подходит для разделения пространства и организации разных зон обслуживания. - Индивидуальная инфраструктура: Электроэнергия 15 кВт, видеонаблюдение, пожарная сигнализация и индивидуальные приборы учёта гарантируют высокий уровень комфорта и безопасности. Есть возможность увеличения площадей. - Минимизация расходов: Уже подключённые коммунальные услуги снижают ежемесячную нагрузку, позволяя сосредоточиться на развитии бизнеса. - Доступ 24/7: Ваша деятельность ничем не ограничена, зарабатывайте круглые сутки!

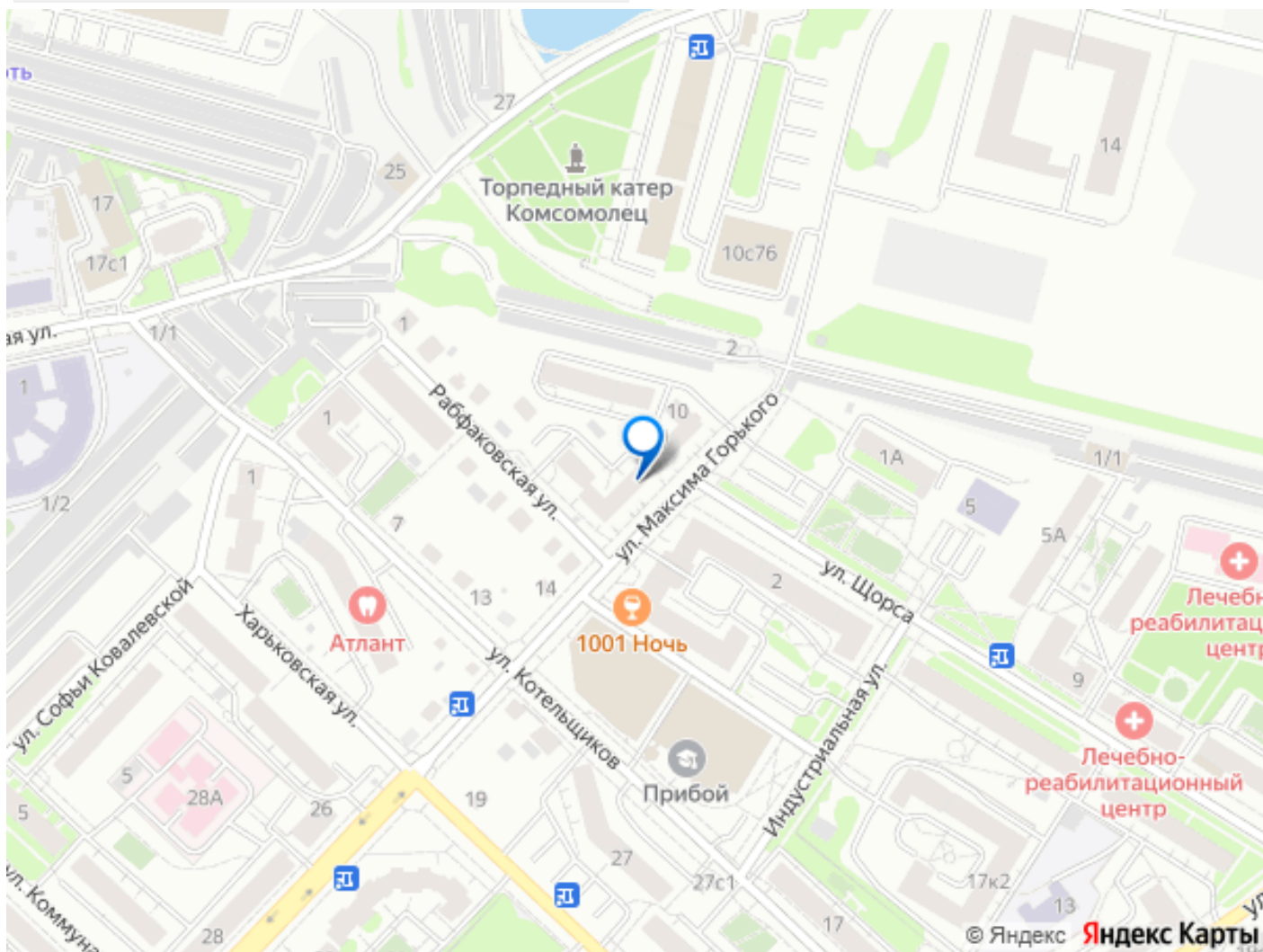
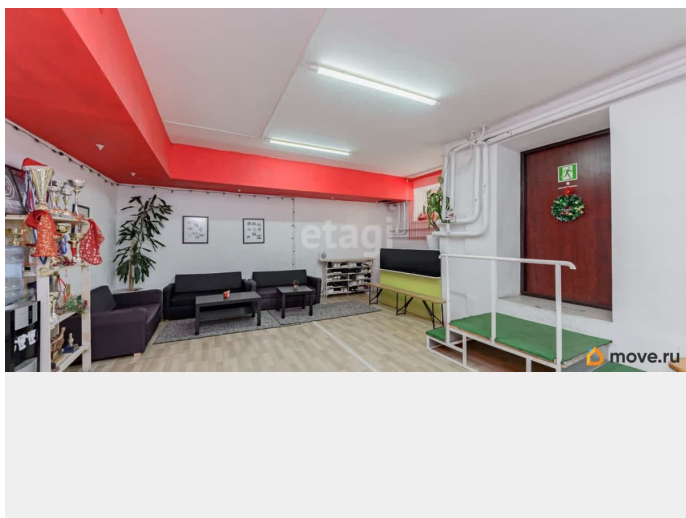
#### ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ -

Разумная стоимость аренды: От 600 рублей/мес., возможность увеличить ставку до 1100 руб./мес. - Быстрая окупаемость: Реалистичный срок возврата вложений — от 5 до 7 лет. - Перспективы роста: Пространство можно сдавать покабинетно, ускоряя процесс возвращения инвестиций. Не упустите возможность стать владельцем перспективного актива, способного приносить прибыль долгие годы! Остались вопросы? Свяжитесь с нами прямо сейчас, мы будем рады показать вам будущее вашей успешной инвестиционной стратегии!

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА  
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ  
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ  
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 187030**

Номер в базе: 1232069





Move.ru - вся недвижимость России