

**Тюменская область, Тюмень, улица
Энергетиков, 167/6**

20 900 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, улица Энергетиков, 167/6

Улица

[улица Энергетиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

221 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

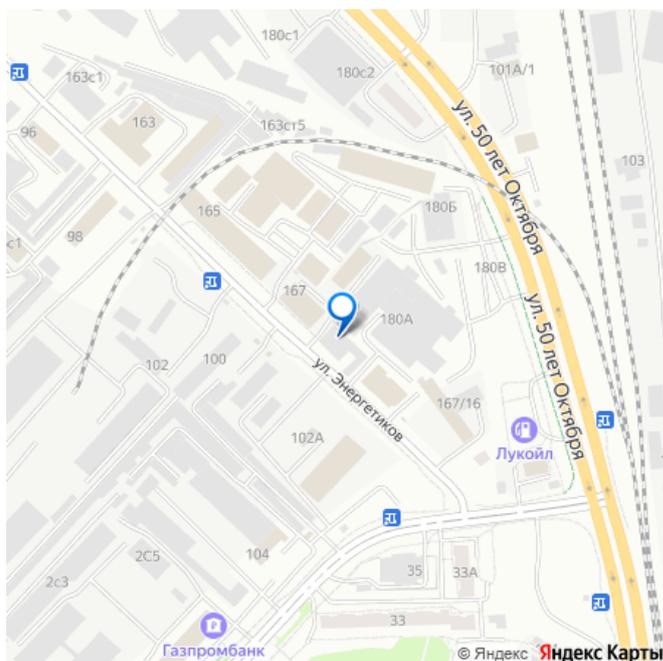
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ для покупателя!!!

****Уникальное предложение для инвесторов!**** Продается 1-2 этажи офисного помещения, расположенного всего в 5 минутах от центра Тюмени. Это идеальный вариант для тех, кто ищет стабильный доход и надежную инвестицию! Помещение уже сдано в длительную аренду крупной нефтяной компании, что гарантирует вам стабильный доход. Арендная ставка составляет 1000 руб/кв.м. + коммунальные услуги по счетчикам. Окупаемость этого объекта менее 10 лет — это значительно быстрее, чем у большинства аналогичных

для заметок



предложений на рынке. Это значит, что ваши вложения быстро начнут приносить прибыль! Расположение помещения на первой линии с высоким транспортным потоком делает его особенно привлекательным. Перед зданием есть удобная парковка для автомобилей и гараж, что добавляет дополнительную ценность и комфорт для арендаторов. Спрос на небольшие офисные помещения на рынке постоянно растет, и эта недвижимость всегда будет востребована. Вы не только получите стабильный доход, но и возможность увеличения доходности в будущем! Не упустите шанс стать владельцем этого прибыльного актива! Звоните прямо сейчас, и я с удовольствием расскажу вам все детали и организую просмотр. Ваши инвестиции заслуживают лучшего! Номер предложения: 34176.

