

Создано: 19.01.2026 в 12:49

Обновлено: 21.01.2026 в 12:50

<https://tyumen.move.ru/objects/9288132051>

Максим Нестеров, Орбита

**79199314926**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Энергетиков, 167/6**

**24 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Энергетиков, 167/6

Улица

[улица Энергетиков](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

221 м<sup>2</sup>



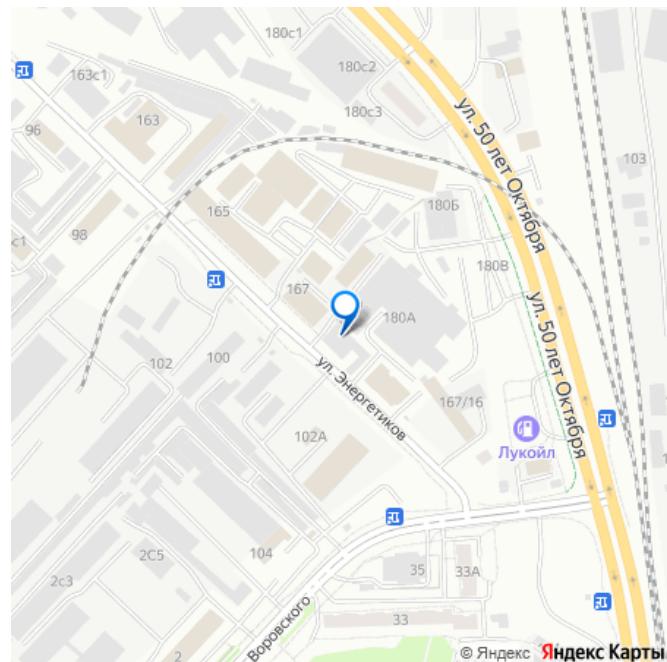
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**БЕЗ КОМИССИИ для покупателя!!!**  
\*\*Уникальное предложение для инвесторов!\*\* Продается 1-2 этажи офисного помещения, расположенного всего в 5 минутах от центра Тюмени. Это идеальный вариант для тех, кто ищет стабильный доход и надежную инвестицию! Помещение уже сдано в длительную аренду крупной нефтяной компании, что гарантирует вам стабильный доход. Арендная ставка составляет 1000 руб/кв.м. + коммунальные услуги по счетчикам. Окупаемость этого объекта менее 10 лет — это значительно быстрее, чем у большинства аналогичных

предложений на рынке. Это значит, что ваши вложения быстро начнут приносить прибыль! Расположение помещения на первой линии с высоким транспортным потоком делает его особенно привлекательным. Перед зданием есть удобная парковка для автомобилей и гараж, что добавляет дополнительную ценность и комфорт для арендаторов. Спрос на небольшие офисные помещения на рынке постоянно растет, и эта недвижимость всегда будет востребована. Вы не только получите стабильный доход, но и возможность увеличения доходности в будущем! Не упустите шанс стать владельцем этого прибыльного актива! Звоните прямо сейчас, и я с удовольствием расскажу вам все детали и организую просмотр. Ваши инвестиции заслуживают лучшего! Номер предложения: 34176.

