

Фабрикант, Фабрикант

79197304992

**Тюменская область, Тюмень, Широтная
улица, 34**

968 490 ₺

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 34

Улица

[улица Широтная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

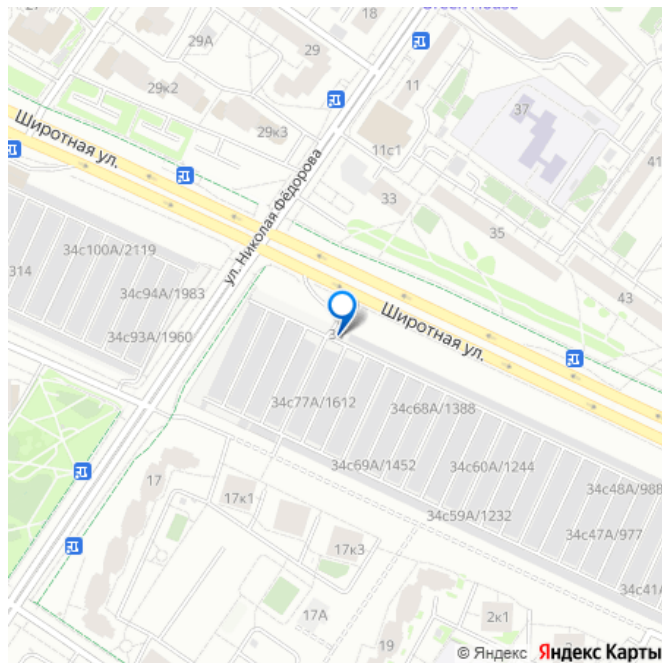
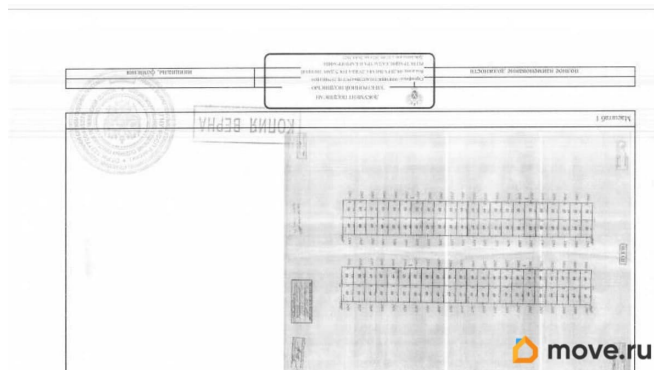
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

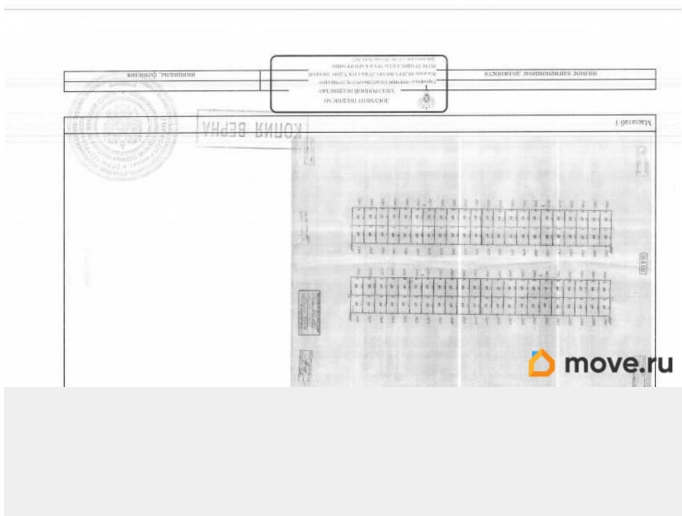
Описание

Вашему вниманию предлагается объект имущества: Должник: Халитов А., собственник: Кирин Н.Е., Невидимов Д.О., Невмывако А.А., Слезко В.Н., Латышева О.В., Халитов А., Манылов В.С., Резников А.С., Сотников Е.А., Денисова Г.Ш., Шарапов Р.Н., Горсков С.В., Брызгалов В.Н., Гонтарь И.Н., Алексеенко Е.В., Мальчихина Л.Н., Петрова М.Н., Макашова В.И., Жукова Л.Л., Ермаков Ю.В., Лейс И.В., Ранева И.В. Лот: 1/22 общей долевой собственности на земельный участок, площадь 529 кв.м. кадастровый номер: 72:23:0430001:318, нежилое помещение (гараж), площадь 22,2 кв.м.,

для заметок



кадастровый номер: 72:23:0430001:13621, г. Тюмень, ул. Широтная, д.34 (сделка подлежит нотариальному удостоверению), н/ц: 968490 р., з-к: 145273 р., код: 0001, рег. 72-010910(26)-ГМУ;, Дата и время начала приема заявок 2026-04-01 10:00:00, Дата и время окончания приема заявок 2026-05-04 16:00:00, Дата рассмотрения заявок 2026-05-06 00:00:00, Дата и время начала аукциона 2026-05-07 10:00:00 Подробности и участие в торгах доступны на сайте «Фабрикант». Перейдите сейчас и сделайте свой шаг к выгодной покупке!



Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
Кадастровый номер: 72:23:0430001:13621			
сроки, на которых установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	Не установлено	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	Не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя (Шарова Ксения Олеговна) о запрете, № 2479697247206, выдан 06.07.2022, РСОТ Калининского административного округа г.Тюмени	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 270761/23/72006-ИП, выдан 03.09.2024, Тюмень, ЮСТ Калининского АО г. Тюмень	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, супруга:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию: только об ипотеке:	не зарегистрировано	данные отсутствуют	
4.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
дата государственной регистрации:	22.05.2024 08:17:05	Мероприятия регистрации:	
номер государственной регистрации:	72:23:0430001:13621-72/041/2024-20		
сроки, на которых установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлены		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют		

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
Кадастровый номер: 72:23:0430001:13621			
сроки, на которых установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия не установлен	Не установлено	
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	Не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя (Шарова Ксения Олеговна) о запрете, № 2479697247206, выдан 06.07.2022, РСОТ Калининского административного округа г.Тюмени	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 2479697247206, выдан 06.07.2022, РСОТ Калининского административного округа г.Тюмени	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, супруга:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию: только об ипотеке:	не зарегистрировано	данные отсутствуют	
5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
Кадастровый номер: 72:23:0430001:13621			
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию: только об ипотеке:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
дата государственной регистрации:	25.07.2022 10:30:17	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
номер государственной регистрации:	72:23:0430001:13621-72/041/2022-6		
сроки, на которых установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не установлено		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, № 9892722/72006-ИП, выдан 20.07.2022, РСОТ Калининского административного округа г.Тюмени		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, прав, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, супруга:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	данные отсутствуют	

Лист 2/3			
Личный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 20	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 29
06.06.2025, № КУВН-001/2025-11940355			
Кладовый номер: 72-33/0430001/318			
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.21	Объект доли собственности, 1/22 72-72-01/480/2011-207 10.12.2011 09:09:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.21	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	4.1	не зарегистрировано
1. Понимается (гражданскими):			
1	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1	Решение Президиума Коллегии
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.22	Объект доли собственности, 1/22 1/22 72-20-01/480/2011-207 10.12.2011 09:09:49
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.22	данные отсутствуют
4	Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	4.1	не зарегистрировано
2. Договоры участия в долевом строительстве:			
6	Зачисление в очередь на право требования:	6.1	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	7.1	данные отсутствуют
8	Сведения о взыскании и состоянии арестованного залога:	8.1	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об взыскании объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	9.1	данные отсутствуют
10	Сведения о возможности государственной регистрации без личного участия собственника или его законного представителя:	10.1	Письмо заявление о возможности государственной регистрации периода, прошедшего, определенное

Лист 1/3			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о зарегистрированных правах			
Личный участок			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 11	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
06.06.2025, № КУВН-001/2025-119404009			
Кладовый номер: 72-33/0430001/13631			
1	Правообладатель (гражданином):	1.1	Халиков Азаматбай
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:			
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 72-23/0830001/13631/23/041/2025-2 30.01.2020 08:37:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:			
4.1	Вид:	4.1.1	Зачисление в регистрацию
	дата государственной регистрации:		20.05.2025 14:24:04
	номер государственной регистрации:		72-33/0430001/13631/23/041/2025-25
	сроки, на которые устанавливаются ограничения права, на которые устанавливаются ограничения права обременения объекта недвижимости:		Не устанавливаются
	данные, в силу которых устанавливаются ограничения права и обременения объекта недвижимости:		Не определены
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
	регистрация государственной регистрации:		После окончания и вступления в действие действий по регистрации, 19.05.2025 08:07:22, СОСН по Томской области

Лист 2/2			
Помещение вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 14
06.06.2025, № КУВН-001/2025-119404009			
Кладовый номер: 72-33/0430001/13631			
1	Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	1.1	данные отсутствуют
2	Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специального жилищного фонда, к жилым помещениям жилищного фонда социального использования или жилищного фонда коммерческого использования:	2.1	данные отсутствуют
3	Случае записи об объекте недвижимости:	3.1	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Испытанные, данные отсутствуют"
4	Сведения о залоге:	4.1	Сведения, необходимые для заполнения раздела 9 - Сведения о залоге (частях) помещений, отсутствуют
5	Получатель выписки:	5.1	Барыкина Марина Леонидовна, действующая на основании документа "Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, об объекте недвижимости" ГМУ ФССП России специализированное отделение судебных приставов по Томской области (№ 3013/24-000/23-011)

