

**Тюменская область, Тюмень, ул. Мира,
12к2**

3 150 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, ул. Мира, 12к2

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

22.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

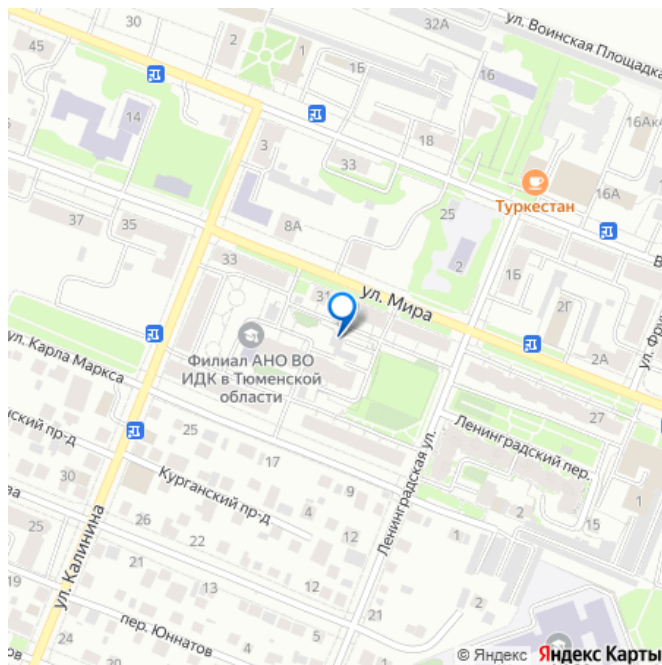
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА | ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ
БИЗНЕС | 1 ЭТАЖ | ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД
Помещение с действующим арендатором.
Сразу приносит доход — без простоев и
поиска арендаторов. ФИНАНСЫ С ПЕРВОГО
ДНЯ Действующий арендатор Арендная
ставка: 27 000 ? / месяц. КУ платит арендатор
? Стабильный денежный поток сразу после
сделки. Формат подходит как: — для
начинающего инвестора — так и для
расширения инвестиционного портфеля
ПОЧЕМУ ЭТО ВЫГОДНАЯ ПОКУПКА 1 этаж +
отдельный вход Самый востребованный
формат у арендаторов. Минимальные

для заметок



простои и высокий спрос на рынке.
Помещение свободного назначения (ПСН)
Легко меняется арендатор: — бьюти —
кофейня — торговля — офис — сервис ?
Высокая ликвидность при перепродаже.
Высокие потолки 4,5 метра Ощущение
простора + возможность увеличить полезную
площадь. Позволяет поднимать арендную
ставку со временем. Отдельно стоящее
современное здание Административное
здание в эксплуатации — понятный объект
для банков, инвесторов и арендаторов.
Большая бесплатная парковка (?40 мест)
Редкость для коммерции — плюс к
привлекательности для бизнеса. ЛОКАЦИЯ С
ПОСТОЯННЫМ СПРОСОМ В пешей
доступности: — Школа №30 — Детский сад
№99 — Участковый пункт полиции —
Экспериментальный Шекспировский театр —
Пятёрочка, Магнит — Комсомольский сквер ?
Живой район, плотная застройка, стабильный
клиентский поток. ВЫГОДЫ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ
Продажа напрямую от собственника — без
комиссии Готовый арендный бизнес (ГАБ)
Бесплатное юридическое сопровождение
Одна из самых выгодных цен за м² в городе
Возможна беспроцентная рассрочка Помощь
в обслуживании объекта после покупки
Электронная регистрация сделки в офисе
ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС Покажем объект,
расскажем по доходности и перспективам
роста Готовые объекты с арендатором долго
в продаже не задерживаются.
Подписывайтесь на наш аккаунт на Авито —
публикуем ликвидные объекты и закрытые
инвестиционные предложения. Подходит под
запросы:

