

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Осипенко, 79**

32 350 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, ул. Осипенко, 79

Улица

[улица Осипенко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

226.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

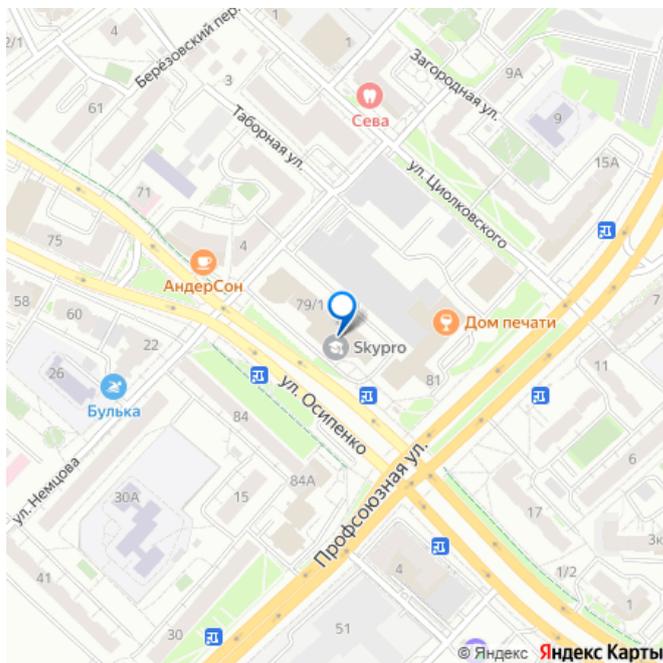
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового арендного бизнеса с федеральной сетью продуктовых супермаркетов «Ярче!». Окупаемость без учёта индексации — 9 лет. Договор аренды на 10 лет. Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. Арендная ставка — представим по запросу. Ярче! — федеральная сеть супермаркетов, принадлежащая холдингу «KDV Групп». Сеть специализируется на формате магазинов у дома и предлагает широкий ассортимент продуктов, включая товары собственных торговых марок. 17 филиалов в Тюмени, по России 1600 магазинов. Помещение на

для заметок

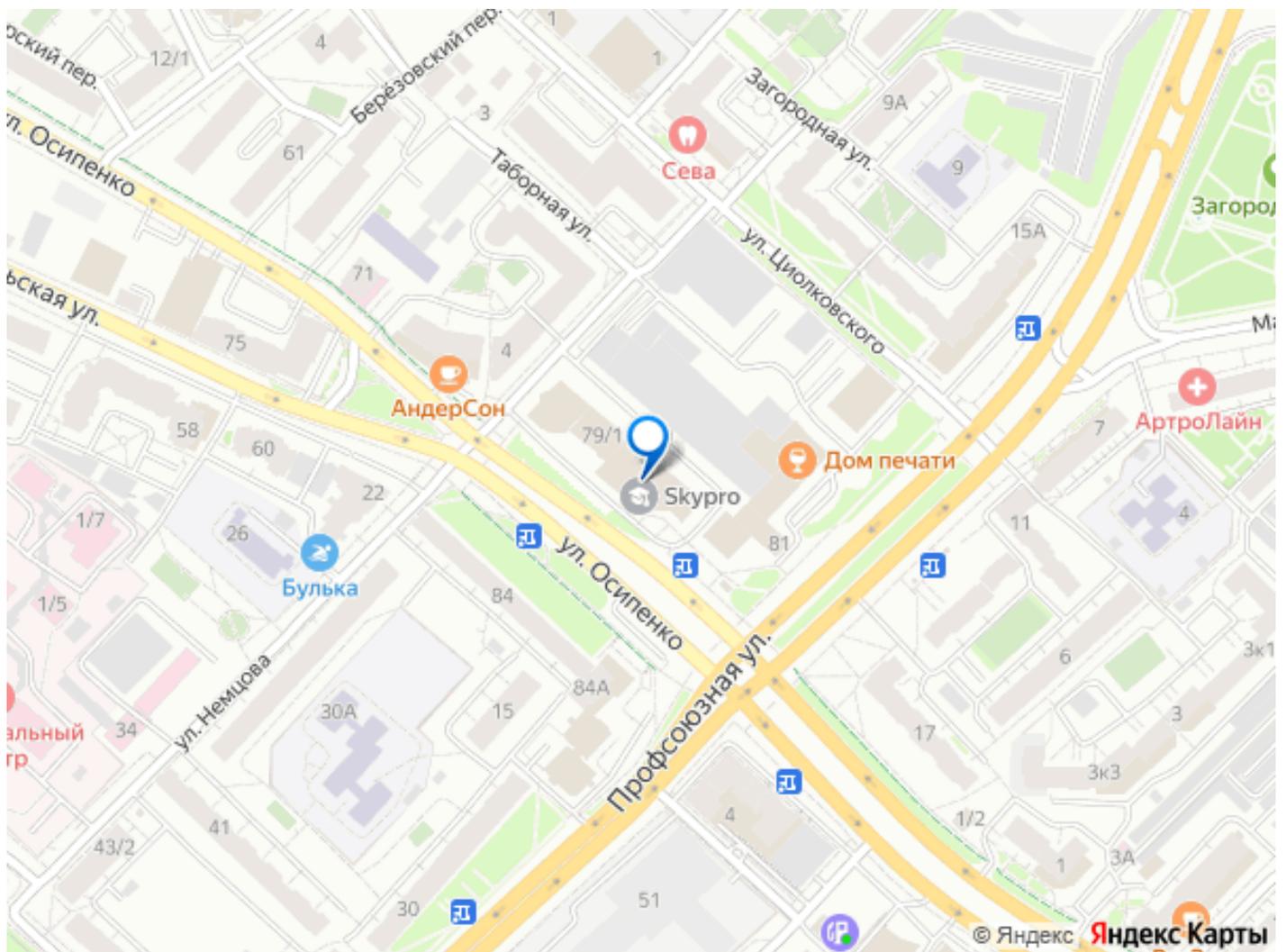


цокольном этаже отдельно стоящего торгово-офисного здания. На полу — плитка, потолок покрашен в темно-синий матовый цвет. В помещении установлена пластиковая дверь с витражными стеклами. Окон нет. Есть приточно-вытяжная вентиляция. В местах общего пользования дизайнерский ремонт. Здание находится в очень оживленном деловом центре города, рядом крупный перекресток: Профсоюзная – 50 лет Октября. Общая парковка у здания и остановка общественного транспорта. По соседству находятся крупные сетевые арендаторы — Athletic Gym, Пятерочка, Fix Price, оптика, зоомагазин, аптека, Ozon, офисы нефтяных компаний и т.д. Готовы показать помещение в любое удобное для вас время. Ведем полное юридическое сопровождение сделки. Напишите или позвоните нам, мы оперативно вам ответим.

Собственник







Move.ru - вся недвижимость России