

Тюменская область, Тюмень, Депутатская ул, 80к2

39 000 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, Депутатская ул, 80к2

Улица

[улица Депутатская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

231.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

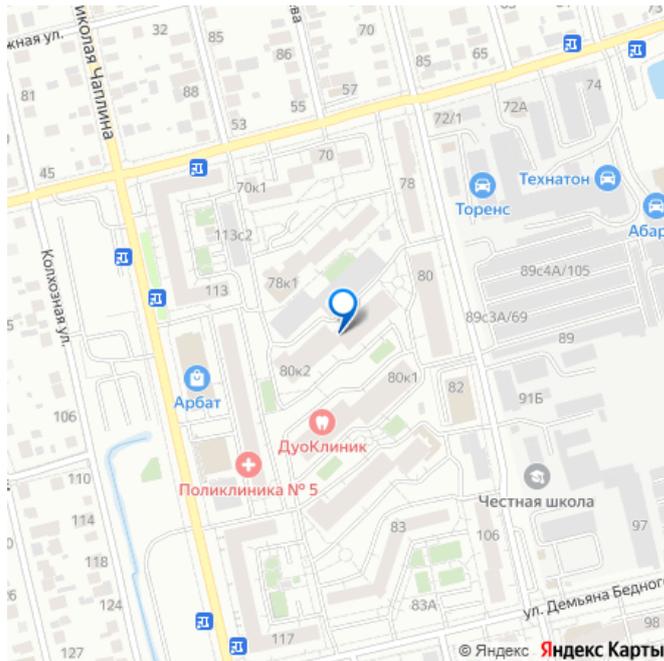
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ ОТ СОБСТВЕННИКА Предлагаю к продаже от собственника коммерческое помещение с крупной федеральной продуктовой сетью. Помещение общей площадью 231,6 кв. м. с современным ремонтом находится на 1 этаже 11 этажного кирпичного жилого дома 2007 года постройки. Помещение оборудовано зоной погрузки и разгрузки, а также имеет наземную парковку. Хорошее местоположение, отдельный вход. Большое количество жилья в непосредственной близости, привлекательное место для покупателей. Рядом расположены остановки общественного транспорта, аптеки,

для заметок



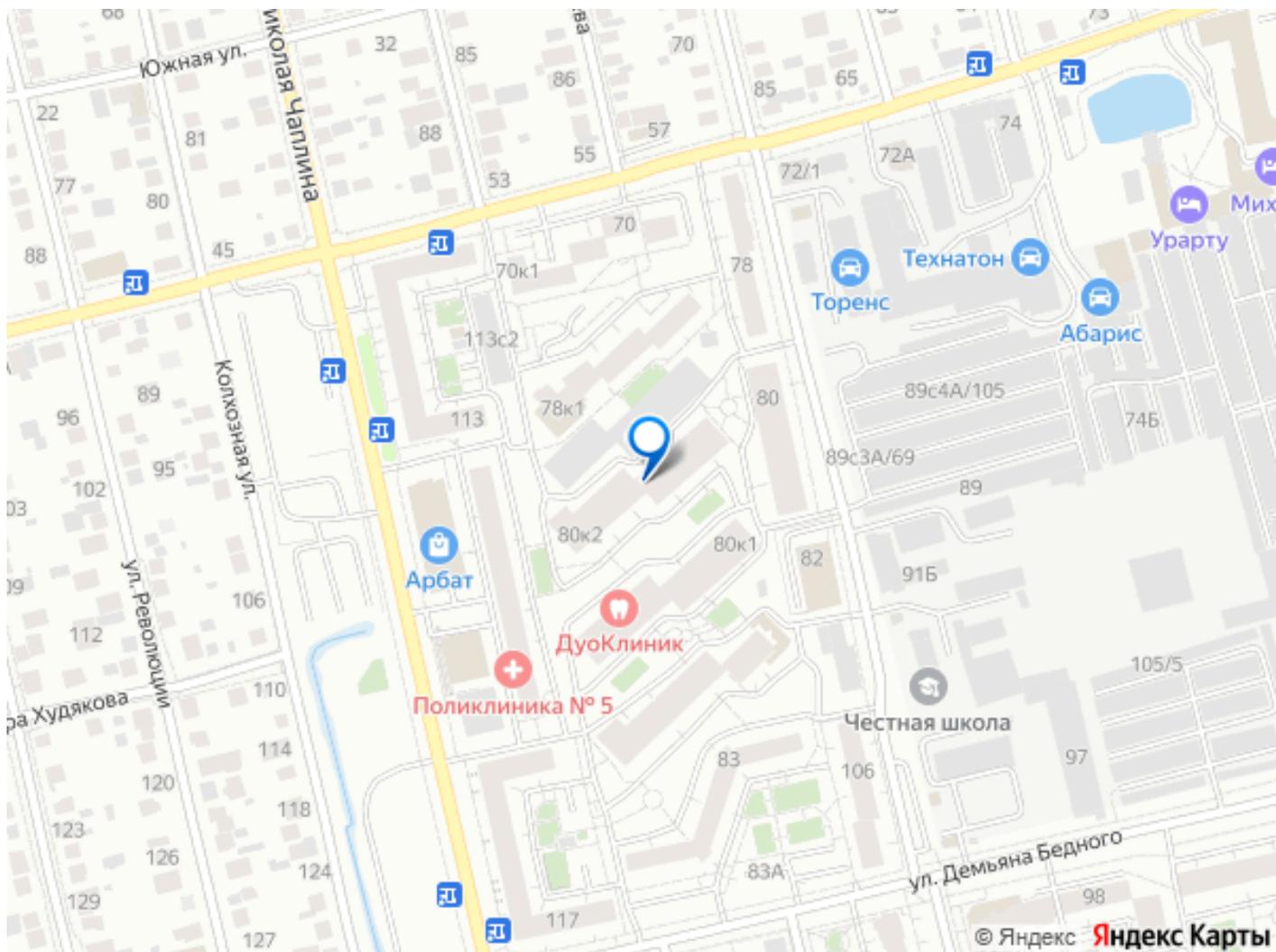
магазины, частный детский сад и школа.

Помещение полностью сдано в долгосрочную аренду сети супермаркетов «Ярче». Договор аренды заключен на 15 лет. Коммунальные платежи возмещаются арендатором.

Индексация в одностороннем порядке со стороны Арендодателя. На сегодняшний день магазин имеет стабильный поток клиентов.

Окупаемость 9 лет. Технические характеристики: Электрическая мощность: 45 кВт Высота потолков: 3,0 м Более детальная информация по телефону!





Move.ru - вся недвижимость России