

Создано: 04.12.2025 в 14:41

Обновлено: 22.01.2026 в 18:45

<https://tyumen.move.ru/objects/9287162024>

Ольга Александровна Пешкичева,

Этажи Тюмень

**79129925943**



**Тюменская область, Тюмень,  
Холодильная улица, 57/1**

**15 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Холодильная улица, 57/1

Улица

[улица Холодильная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

232.8 м<sup>2</sup>



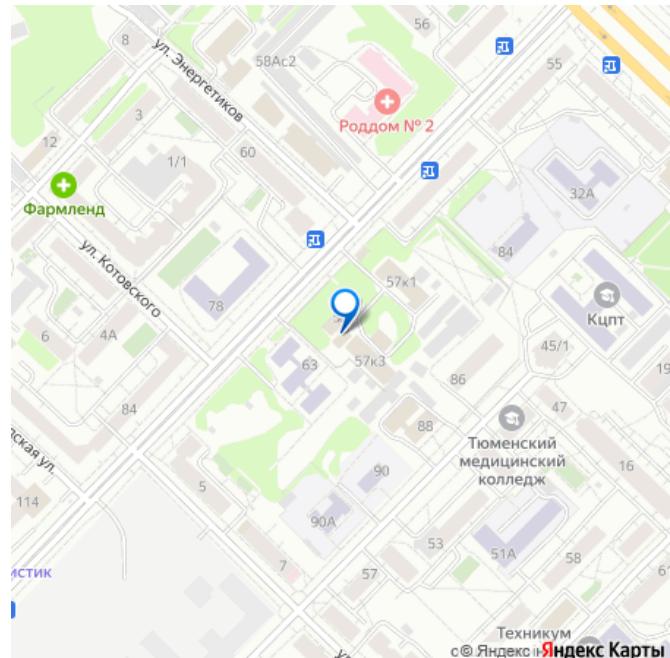
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Отдельностоящее 3-х этажное здание свободного назначения в оживленной части города с высокой плотностью населения! Помещение подойдет как для офиса, так и для предоставления услуг населению, управляющей компании. Возможна аренда с последующим выкупом! Общая площадь здания - 232,2м<sup>2</sup>; Первый этаж 6 складских помещений и санузел; Второй этаж 6 кабинетов по 10 кв.м и санузел; Мансардный этаж два кабинета 20,1 кв.м и 26,8 кв.м, санузел и два подсобных помещения; Выделенная эл. мощность - 10 кВт, розетки и выключатели, точечные светильники ; Здание

полностью готово к эксплуатации, что сэкономит ваши силы на ремонте, здание укомплектовано офисной мебелью; Высота потолков - 2.9 м; Отдельная входная группа с местом под вывеску; Огромный пешеходный и автомобильный трафик, высокая плотность населения и выгодное соседство с организацией здравоохранения, что обеспечит дополнительный поток клиентов; Коммунальные услуги 15-20 тыс в зимний период; Закрытая территория с доступом 24/7; 2 закрепленных машиноместа на территории ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 187030 Номер в базе: 10546708



