

Создано: 06.03.2026 в 22:44

Обновлено: 23.03.2026 в 23:05

**Тюменская область, Тюмень,
Холодильная ул, 57/1**

15 500 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, Холодильная ул, 57/1

Улица

[улица Холодильная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

232.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

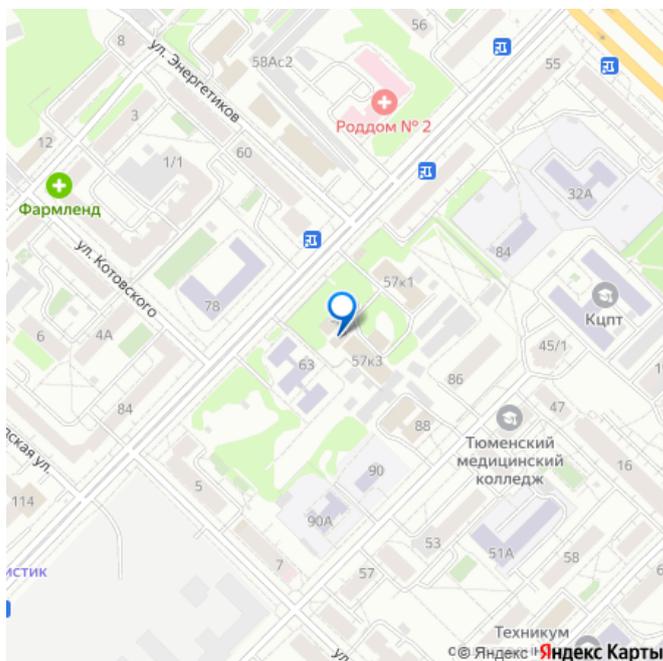
Описание

Отдельностоящее 3-х этажное здание свободного назначения в оживленной части города с высокой плотностью населения! Помещение подойдет как для офиса, так и для предоставления услуг населению, управляющей компании. Возможна аренда с последующим выкупом! ? Общая площадь здания - 232,2м2; ? Первый этаж 6 складских помещений и санузел; ? Второй этаж 6 кабинетов по 10 кв.м и санузел; ? Мансардный этаж два кабинета 20,1 кв.м и 26,8 кв.м, санузел и два подсобных помещения; ? Выделенная эл. мощность - 10 кВт, розетки и выключатели, точечные

<https://tyumen.move.ru/objects/9291017423>

**Пешкичева Ольга Александровна,
Этажи Тюмень Загородная
недвижимость и Коммерция
89251234567**

для заметок



светильники ; ? Здание полностью готово к эксплуатации, что сэкономит ваши силы на ремонте, здание укомплектовано офисной мебелью; ? Высота потолков - 2.9 м; ? Отдельная входная группа с местом под вывеску; ? Огромный пешеходный и автомобильный трафик, высокая плотность населения и выгодное соседство с организацией здравоохранения, что обеспечит дополнительный поток клиентов; ? Коммунальные услуги 15-20 тыс в зимний период; ? Закрытая территория с доступом 24/7; ? 2 закрепленных машиноместа на территории Код пользователя: 187030 Номер в базе: 10546708



