

**Эдвард Данисович Габдуллин, Этажи
Тюмень**

79829621894

Тюменская область, Тюмень,

Водопроводная улица, 6к1

19 900 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, Водопроводная улица, 6к1

Улица

[улица Водопроводная](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

232 м²

Детали объекта

Тип сделки

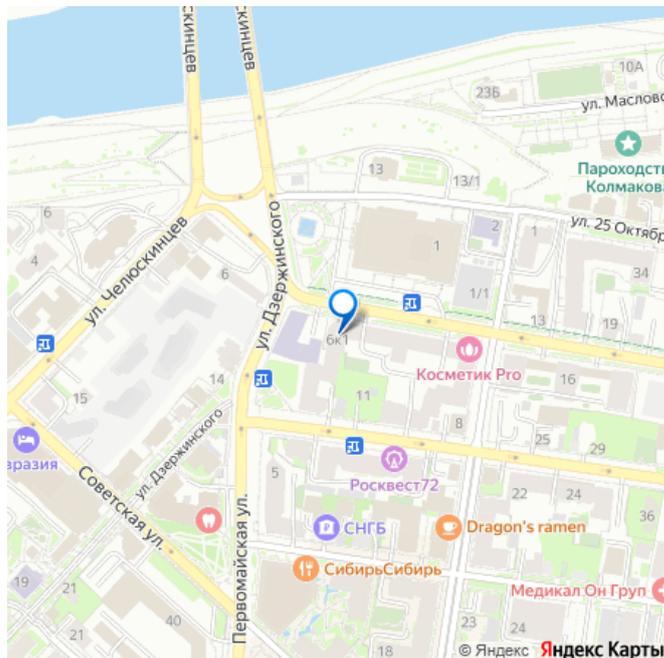
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАМ помещение площадью 232 кв.м в центре Тюмени. Объект расположен на полуцокольном этаже с независимым входом с улицы, что обеспечивает максимальную доступность для клиентов и сотрудников. Помещение имеет правильную планировку с высотой потолков 3.3 метра, предоставляет дополнительные возможности для организации пространства или монтажа оборудования. К объекту прилагаются два личных парковочных места и оборудованная зона разгрузки, что критически важно для логистики. Коммуникации подготовлены для бизнес-задач: приточно-вытяжная



вентиляция с выходом на фасад здания уже установлена. Внутренняя отделка находится в хорошем состоянии, что позволяет начать деятельность с минимальными вложениями в ремонт. Ключевое преимущество — уникальное сочетание центральной локации с автономностью и развитой инфраструктурой объекта. Такие параметры идеально подходят для открытия офиса, представительства, клиники, салона или торговой точки с высокой проходимостью. Помещение готово к продуктивному использованию и способно стать надежной основой для вашего бизнеса. Остались вопросы? ЗВОНИТЕ! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 196933
Номер в базе: 11835424

