

🕒 Создано: 16.04.2026 в 10:04

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 10:44

Собственник

79129916729

**Тюменская область, Тюмень, улица
Малыгина, 2**

41 000 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 2

Улица

[улица Малыгина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

232 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

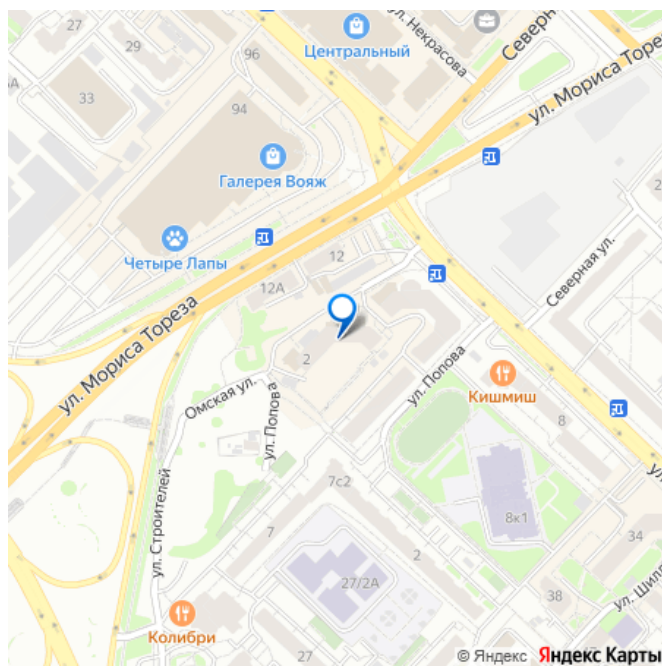
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

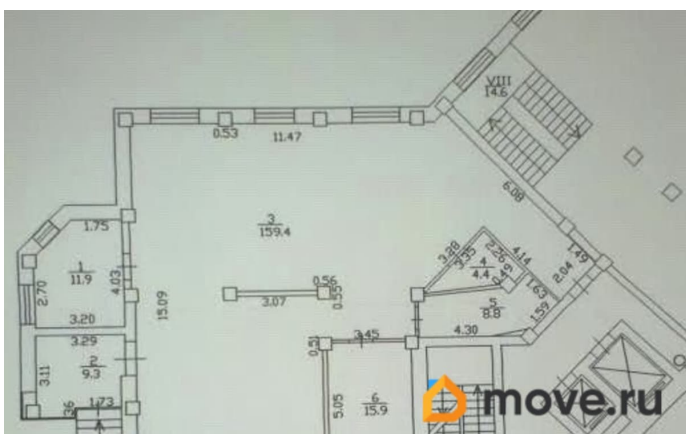
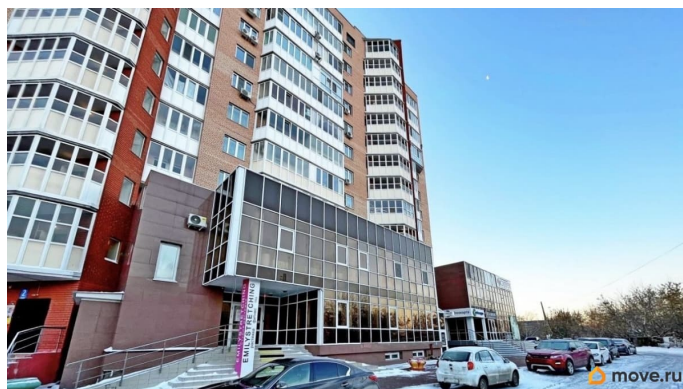
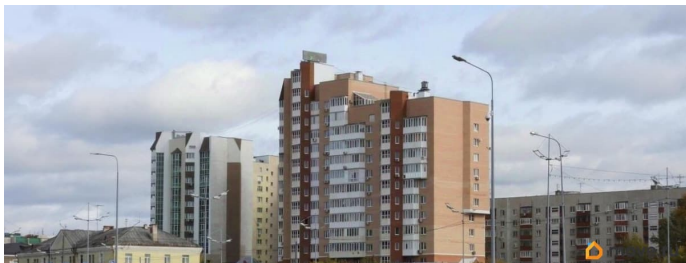
Продается очень крутое помещение в самом центре Тюмени (ул. Малыгина, 2). Если вы посмотрите объявления, то аналогов этому предложению практически нет: • свободная планировка, из которой можно почти любую идею для большинства бизнес направлений реализовать (кроме общепита) • бесплатная парковка, где всегда есть свободные места да еще и въезд без шлагбаума (что большая редкость для центра и очень важно для клиентов) • рядом 3 остановочных комплекса (ТЦ Рентал, ТЦ Вояж, на ул. Малыгина), благодаря которым клиенты смогут добираться за примерно равное время из

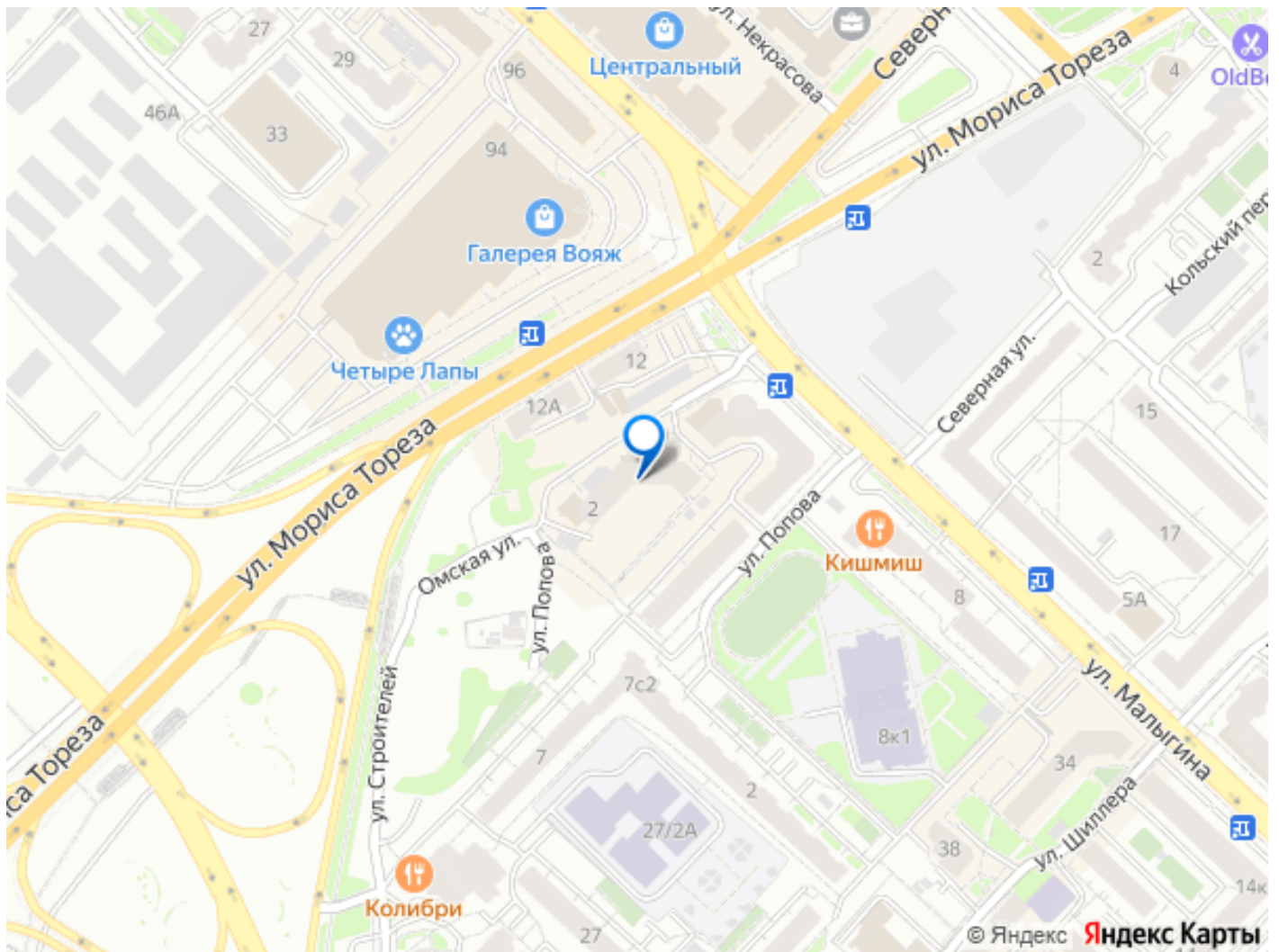
для заметок



любого района города • очень проходное место, не смотря на вход как будто со двора (на самом деле там очень хороший пеший трафик) • в помещении уже есть дизайнерский ремонт от одного из лучших дизайнеров города, сделан под бьюти услуги, но его легко трансформировать под иные цели либо создать собственный интерьер (благо планировка позволяет) • имеется два санузла с общим коридором и хозяйственный блок, стоит бойлер на 80 литров, имеется пожарная сигнализация; все менялось - создавалось 4 года назад • большая площадь помещения (что также редкость, если для вашего направления бизнеса это имеет значение и таких помещений с такой свободной планировкой и площадью более 200 м действительно в центре продается очень мало) • в помещении зимой очень тепло, но на каждой батарее имеются терморегуляторы, а на лето имеются 3 кондиционера в разных локациях, в том числе один большой бытовой (потолочный) • в помещении много больших окон, которые выходят на обе стороны дома (обеспечивается естественное проветривание и нет глухих зон без естественного освещения) Агентам недвижимости выставлать данное помещение на продажу от себя запрещается! Но покупатели могут его приобрести через своих агентов, если вам так спокойнее будет Помещение находится в личной собственности, не заложено, не в ипотеке, собственник один, чистая продажа На сегодня в помещении действующий бизнес, но все будет свободно к моменту передачи ключей Пишите! Действительно заинтересованным покупателям оперативно отвечу на все вопросы, покажу фото как все выглядит сейчас и проведу экскурсию по

помещению вживую





Move.ru - вся недвижимость России