

Создано: 30.09.2025 в 11:43

Обновлено: 20.02.2026 в 18:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9285356461>

Татьяна Долгих, Орбита

**79129230825****Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 175****31 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 175

Улица

[улица Республики](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

233.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

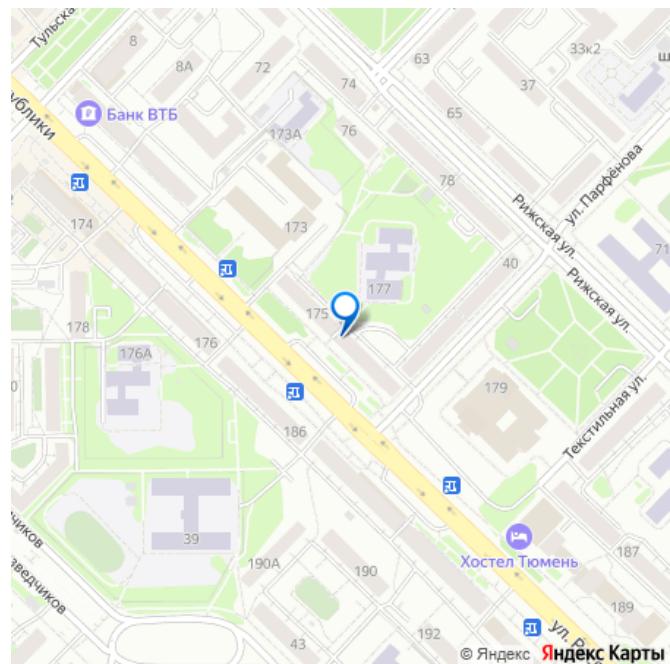
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение в сердце Тюмени на главной улице — ул. Республики! Это идеальное предложение для тех, кто хочет развивать свой бизнес в условиях максимальной видимости и проходимости. Помещение 233 кв.м. поделено на 2 помещения по 108 кв.м. и 123 кв.м. Подходит под общепит, ранее здесь находился Жизньмарт! Преимущества помещения: \* Первый этаж — ваш бизнес будет на виду у всех \* Первая линия — высокий трафик как автотранспорта, так и пешеходов, что гарантирует постоянный поток клиентов \* Витражные окна и стеклянная входная группа — создают



привлекательный и современный облик, а также обеспечивают естественное освещение \* Высокие потолки (3.25 м) — позволяют реализовать любые дизайнерские решения и создать комфортное пространство \* Бесплатная автопарковка — удобство для ваших клиентов, которые смогут легко добраться до вас на автомобиле \* Свободная планировка — позволит адаптировать пространство под любой бизнес Номер предложения: 56553.

