

Создано: 21.08.2025 в 02:50

Обновлено: 15.01.2026 в 12:04

Тюменская область, Тюмень, улица Новоселов, 119к1

**31 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Новоселов, 119к1

Улица

[улица Новоселов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

233 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. Продается готовый арендный бизнес с окупаемостью 7 лет, арендный поток уже сейчас. Здание в настоящий момент делится на три отдельных самостоятельных помещения со своим кадастровым номером каждое. У каждого помещения свой заезд для автомобилей и вход для клиентов, все три помещения сданы в аренду 233м<sup>2</sup> под Детейлинг центр, 332м<sup>2</sup> под СТО и 495м<sup>2</sup> под автомойку Pitstop. В каждом помещении своя мокрая точка. Выделенная мощность 150 кВт на все три помещения. Высота потолков 5 метров По всем вопросам звоните в любое

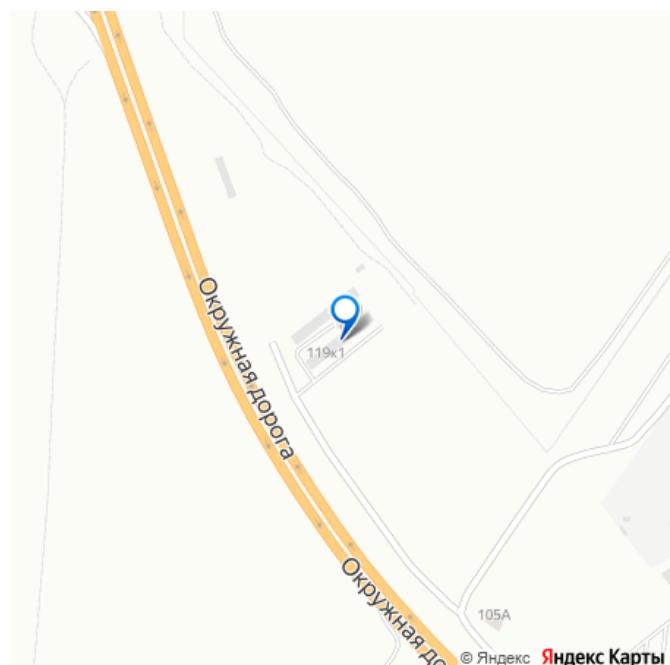
<https://tyumen.move.ru/objects/9284283738>

Иван Николаевич Залесов, Этажи

Тюмень

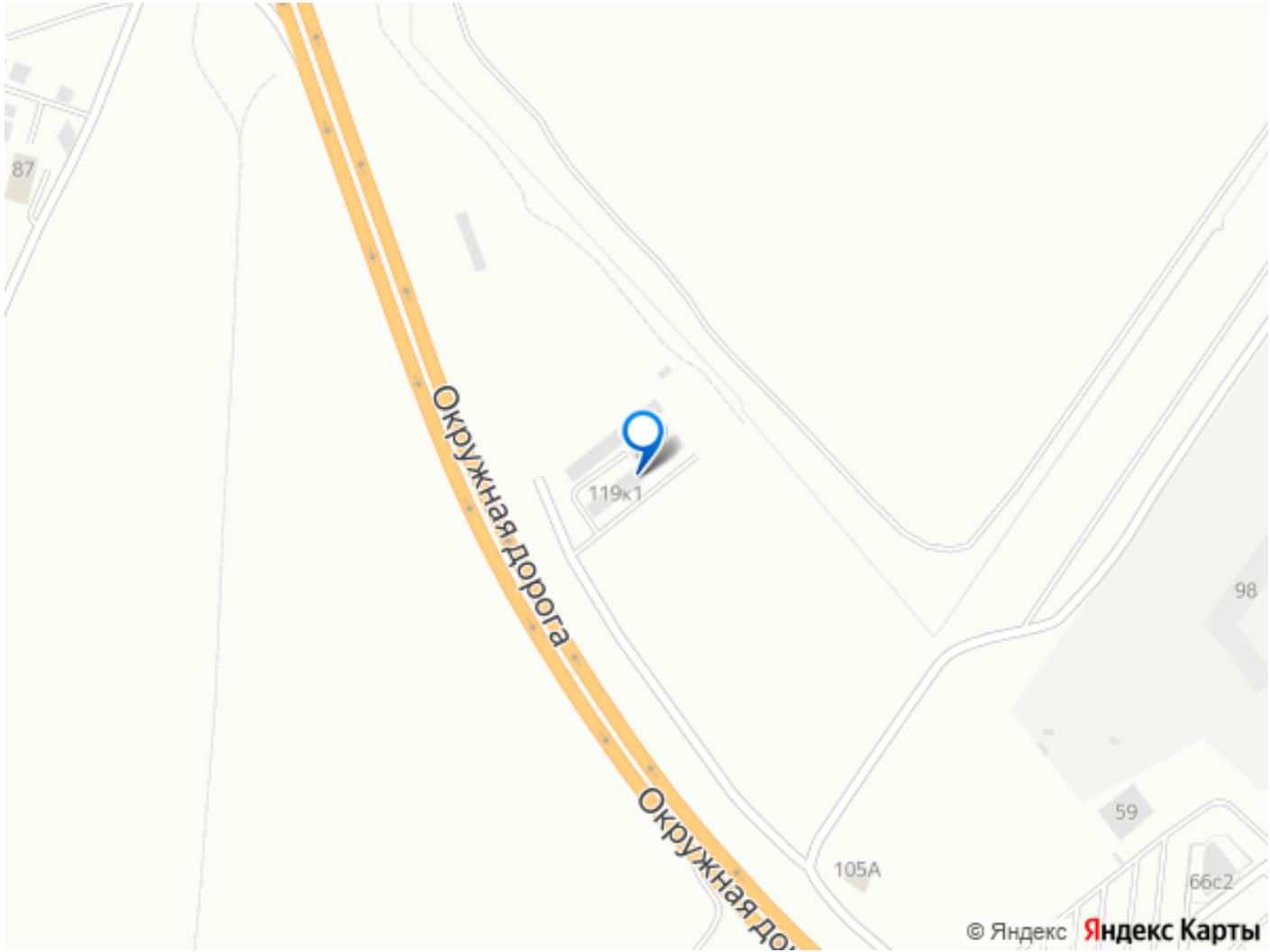
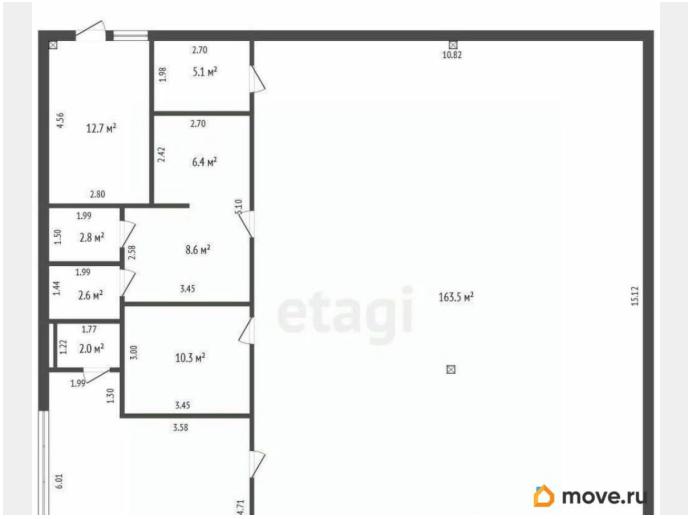
**79829421837**

для заметок



время. Показ в удобное для вас время.  
ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА  
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ  
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ  
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 110296  
Номер в базе: 9635170





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России