

Создано: 26.01.2026 в 15:10

Обновлено: 28.01.2026 в 16:17

Тюменская область, Тюмень, улица  
Новоселов, 119к1

**31 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Новоселов, 119к1

Улица

[улица Новоселов](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

233 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

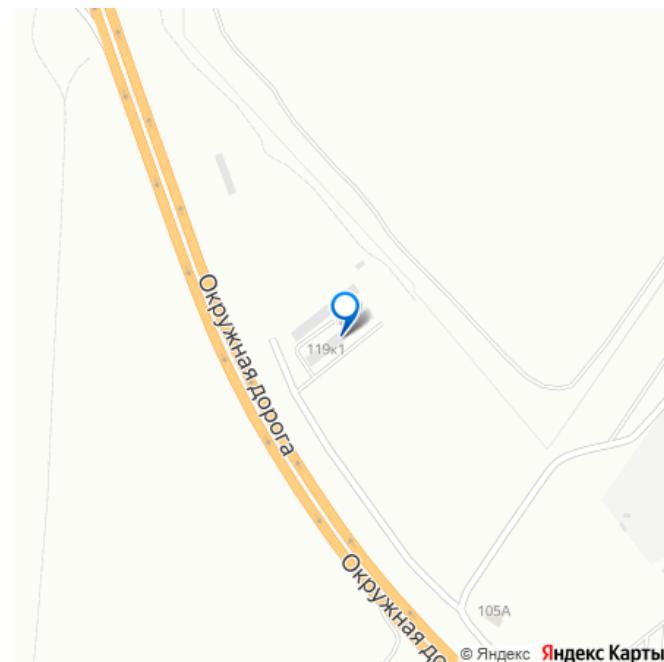
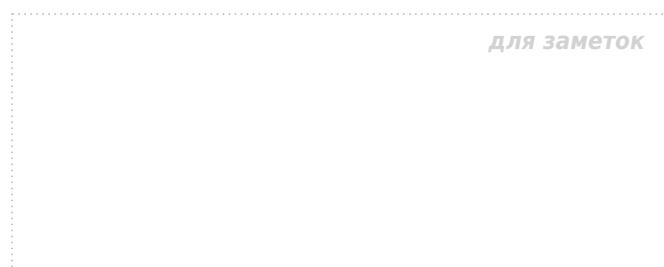
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. Продается готовый арендный бизнес с окупаемостью 7 лет, арендный поток уже сейчас. Здание в настоящий момент делится на три отдельных самостоятельных помещения со своим кадастровым номером каждое. У каждого помещения свой заезд для автомобилей и вход для клиентов, все три помещения сданы в аренду 233м<sup>2</sup> под Детейлинг центр, 332м<sup>2</sup> под СТО и 495м<sup>2</sup> под автомойку Pitstop. В каждом помещении своя мокрая точка. Выделенная мощность 150 кВт на все три помещения. Высота потолков 5 метров. По всем вопросам звоните в любое

<https://tyumen.move.ru/objects/9288414631>

Екатерина Дмитриевна Рогова, Этажи  
Тюмень

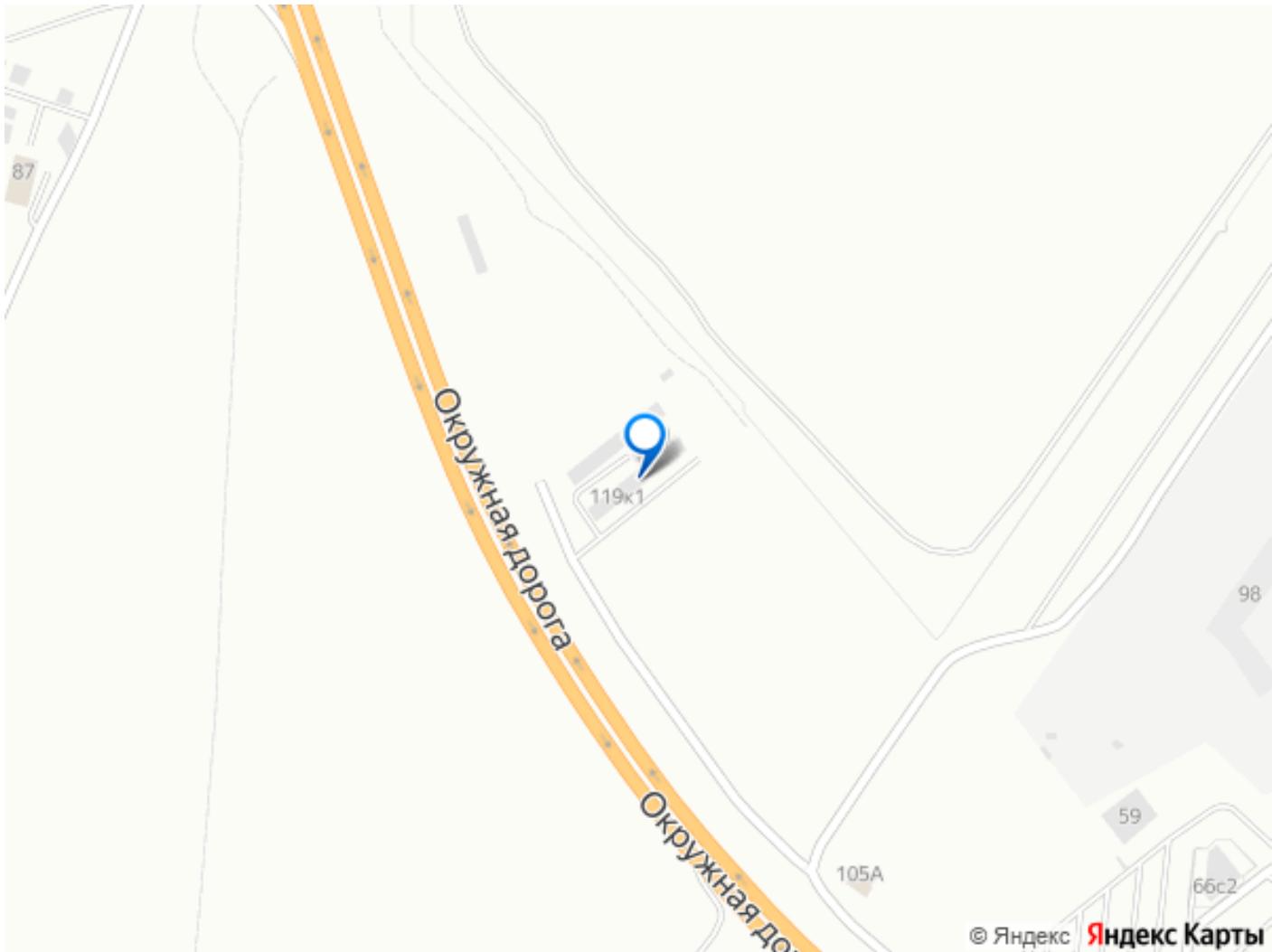
**79199327951**

для заметок



время. Показ в удобное для вас время.  
**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА  
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ  
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ  
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 197347  
Номер в базе: 9635170**





Move.ru - вся недвижимость России