

Создано: 26.01.2026 в 15:10

Обновлено: 28.01.2026 в 16:17

<https://tyumen.move.ru/objects/9288414631>

Екатерина Дмитриевна Рогова, Этажи
Тюмень

79199327951

Тюменская область, Тюмень, улица
Новоселов, 119к1

31 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Новоселов, 119к1

Улица

[улица Новоселов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

233 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

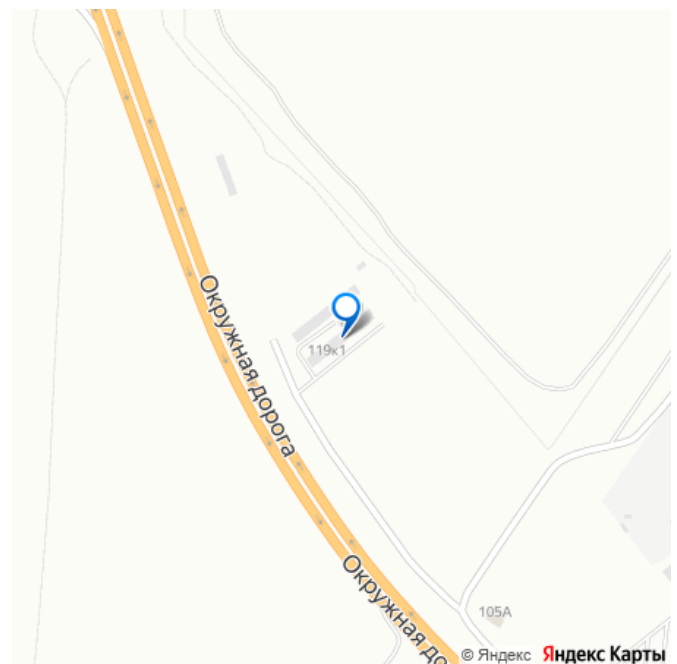
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

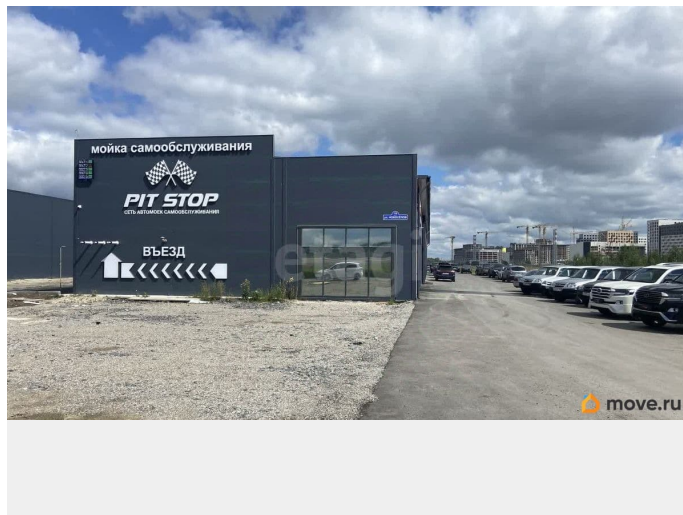
Описание

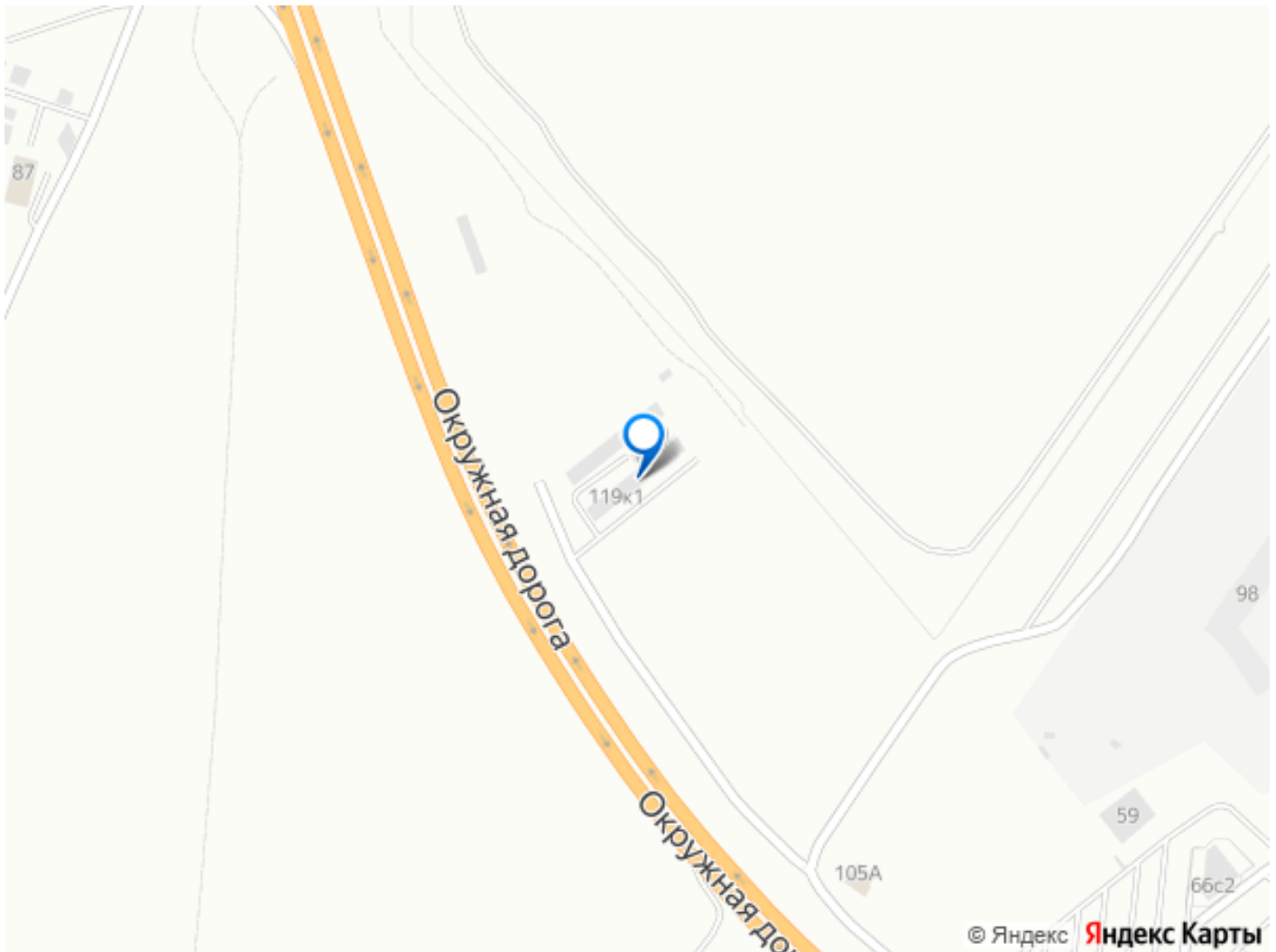
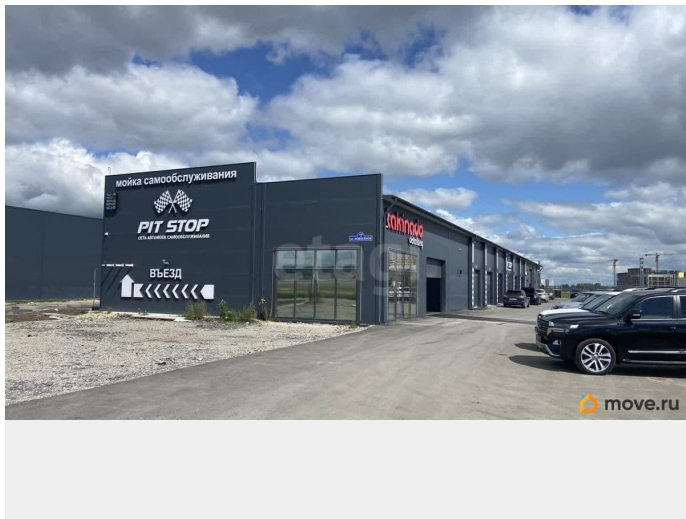
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. Продается готовый арендный бизнес с окупаемостью 7 лет, арендный поток уже сейчас. Здание в настоящий момент делиться на три отдельных самостоятельных помещения со своим кадастровым номером каждое. У каждого помещения свой заезд для автомобилей и вход для клиентов, все три помещения сданы в аренду 233м2 под Детейлинг центр, 332м2 под СТО и 495м2 под автомойку Pitstop. В каждом помещении своя мокрая точка. Выделенная мощность 150 кВт на все три помещения. Высота потолков 5 метров По всем вопросам звоните в любое

для заметок



ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 197347
Номер в базе: 9635170





Move.ru - вся недвижимость России