

**Брусника Тюмень Ком, Брусника
Тюмень Ком**

79829331165

**Тюменская область, Тюмень, улица Павла
Фитина, 5**

69 510 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 5

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

234.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 234.5 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 69,510,000 руб., цена за кв.м 296,417 руб. 1 квартал 2027 Продается коммерческое помещение в жилом районе «Зарека» 8 000 человек Перспективное количество жителей жилого района 35 000 человек Количество жителей в шаговой доступности 6,31 Га Площадь застройки 313 600 м2 Площадь жилья На первых этажах домов жилого района будут магазины, салоны красоты, пекарни, кафе с отдельными входами, высокими потолками и витражным остеклением. Рядом с ними — гостевые парковки, зоны погрузки и разгрузки. Самодостаточность и городской комфорт «Зарека» — самодостаточный район

для заметок



с набережной, пешеходными бульварами, насыщенный полезной инфраструктурой, в нём будет всё, что нужно современному человеку. Здесь мы построим 19 жилых домов, два детских сада и школу.

Общественные пространства С севера на юг территорию района будет пронизывать пешеходный бульвар имени Артура Ольховского. Он станет частью большого зелёного маршрута, который соединит Зареку с другими нашими проектами — Европейским кварталом и Домом у озера. Это не просто транзитная зона по которой комфортно добраться до популярных городских мест и остановок общественного транспорта, а точка притяжения для людей разных возрастов и интересов. К бульвару примыкает социальная инфраструктура района: школа и детский сад. Перед школой мы спроектировали площадь с зоной для отдыха, водным объектом и садом трав.

Технические параметры: Высота потолков от 3 метров Отдельный вход в каждое помещение Предусмотрено место для информационно-рекламной вывески Витражное остекление Инженерные коммуникации: водоотведение, канализация, вентиляция, электричество Инвестировать в коммерческие помещения Брусники это обдуманый шаг для открытия собственного дела или создания арендного бизнеса с высокой доходностью. Мы проектируем наши объекты таким образом, чтобы они становились центрами притяжения для жителей района и его гостей. Благодаря удачному расположению и тщательно продуманной инфраструктуре, наши проекты привлекают большой пешеходный трафик. Это можно увидеть на примере наших реализованных проектов, таких как «Европейский», «Видный» и «Новин», где

бизнесы успешно функционируют и привлекают клиентов.

БРУСНИКА

Рассрочка
с ПВ от 30%



