

Создано: 26.12.2025 в 09:43

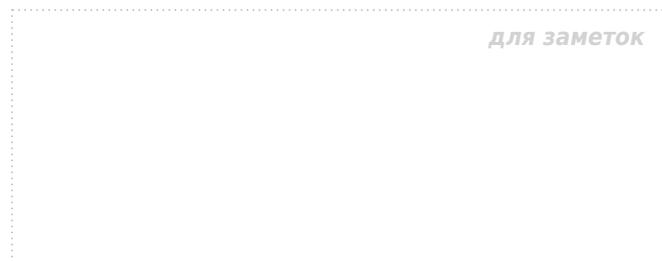
Обновлено: 26.12.2025 в 09:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9287668792>

Юлия Игоревна Маринова, Этажи

Тюмень

**79829204891**



Тюменская область, Тюмень,  
Кремлевская улица, 95

**67 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Кремлевская улица, 95

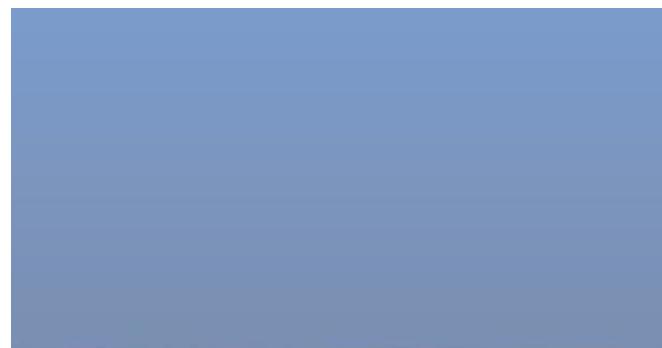
Улица

[улица Кремлевская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

235 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа коммерческого помещения  
свободного назначения в Жилом комплексе  
«Дружеский» район Плеханова. Площадь 235  
кв.м. Сдача 2 квартал 2026 года. Продажа с  
арендатором Согласована хорошая арендная  
ставка + % от товарооборота Примерный  
срок окупаемости 11 лет Мощность 45кВт 4  
входа Высота потолков 3,3 м Вентиляция  
отдельная от жилой Ремонт согласован за  
счет арендатора Без комиссии для  
покупателя! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА  
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ  
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ  
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 180547

Номер в базе: 4242573

