

🕒 Создано: 17.02.2026 в 09:56

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 09:41

**Тюменская область, Тюмень, Широтная
улица, 154**

5 390 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 154

Улица

[улица Широтная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес, окупаемость 7,5 лет! Небольшая, востребованная площадь помещения! Арендная ставка 2300руб/кв.м! Свежий ремонт! Хороший пешеходный трафик! Помещение свободного назначения, расположено на первом этаже жилого дома, в районе с высокой плотностью населения. Поблизости расположены супермаркеты, аптеки, алкомаркеты, автобусные остановки - очень высокий пешеходный и автомобильный трафик Арендатор Фианит-Ломбард Отдельный вход, свежий ремонт, есть мокрая точка. Во дворе достаточно парковочных мест. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА**

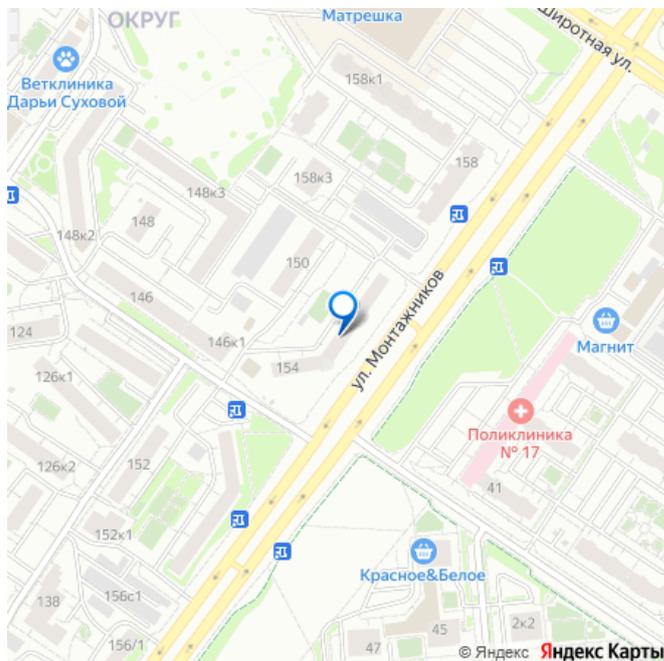
<https://tyumen.move.ru/objects/9290490056>

Татьяна Юрьевна Зарудняя, Этажи

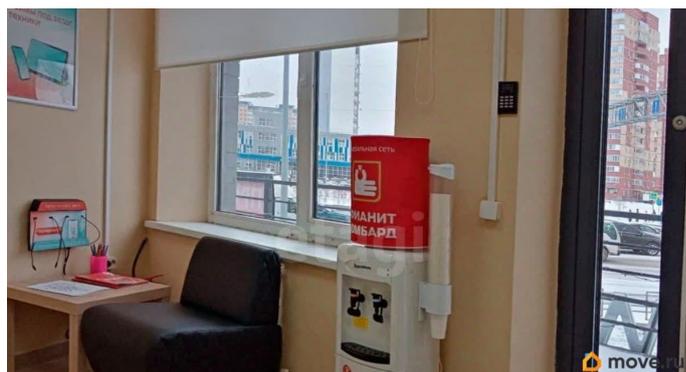
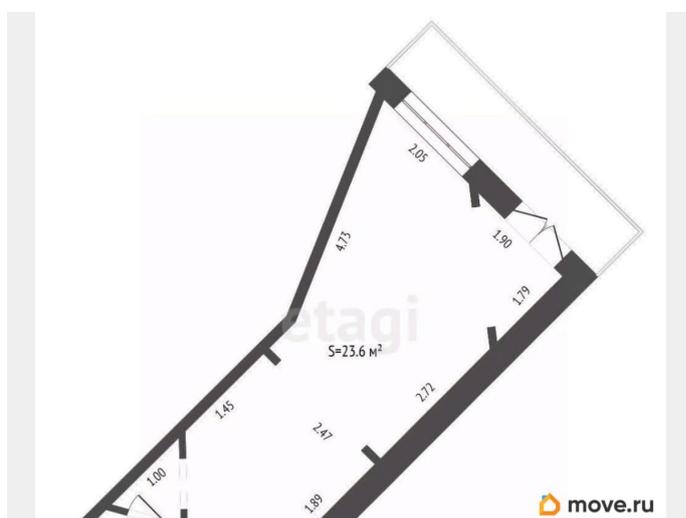
Тюмень

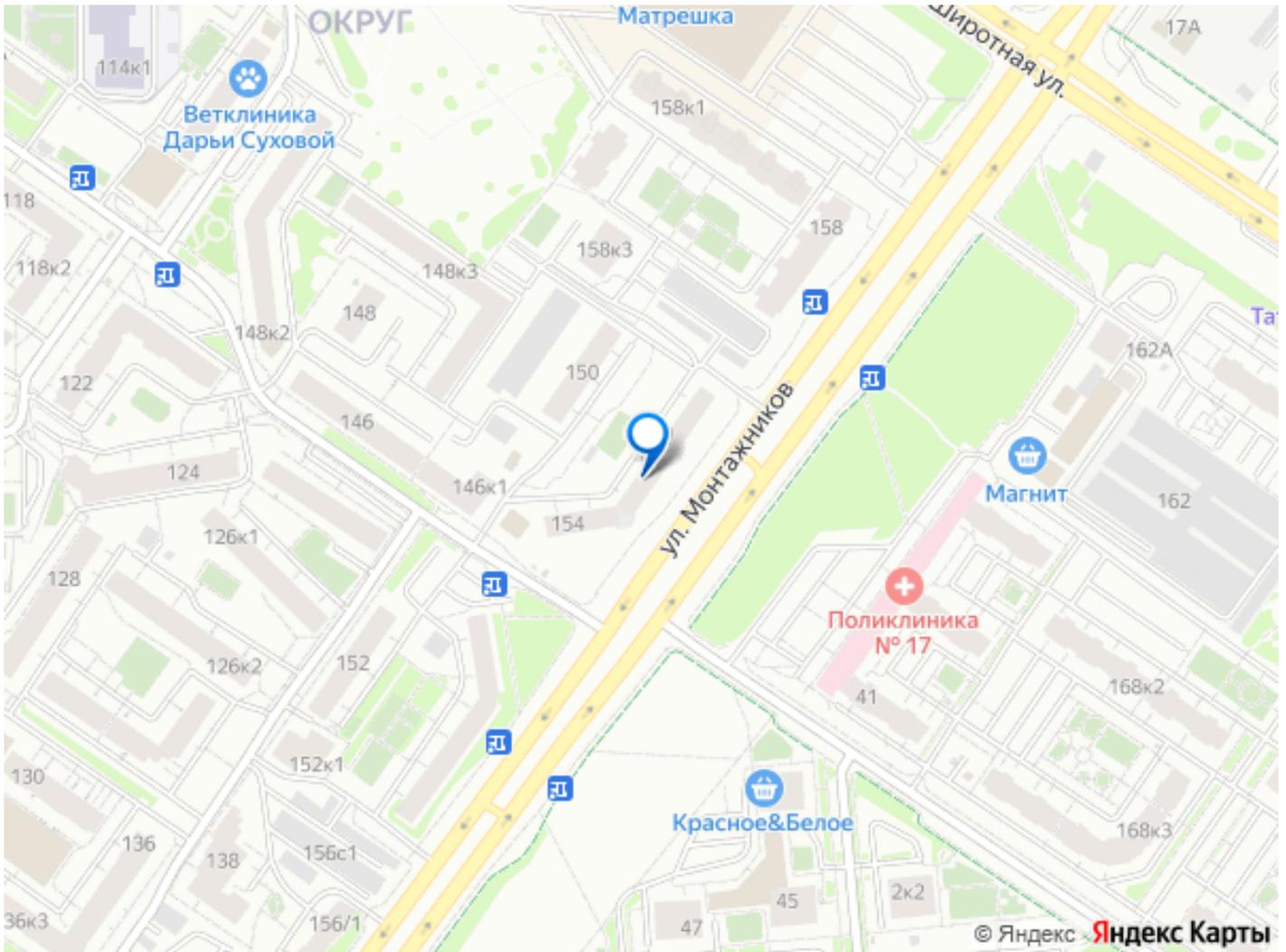
79829425635

для заметок



КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 14899
Номер в базе: 5692084





Move.ru - вся недвижимость России