

🕒 Создано: 07.03.2026 в 22:30

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 22:29

**Собственник, Собственник**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, Широтная ул, 154**

**4 950 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Широтная ул, 154

Улица

[улица Широтная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

23.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый арендный бизнес 12% годовых |

Арендатор – федеральная сеть Продается

готовый арендный бизнес в Тюмени с

надежным федеральным арендатором.

Основные параметры: • Площадь помещения:

23,6 м<sup>2</sup> • Цена продажи: 4 950 000? •

Арендатор: ломбард “Фианит” – федеральная

сеть • Месячный арендный платеж (МАП):

58000? • Чистая доходность: ~12% годовых •

Договор аренды: бессрочный, с пролонгацией

и стабильной историей выплат

Преимущества: • Объект находится в

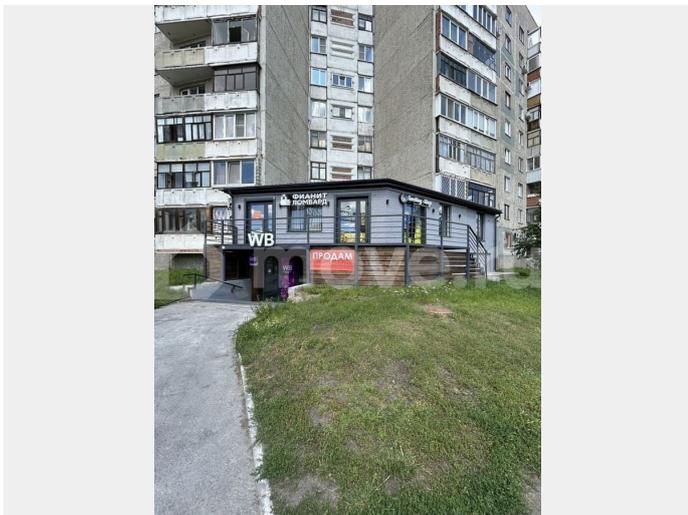
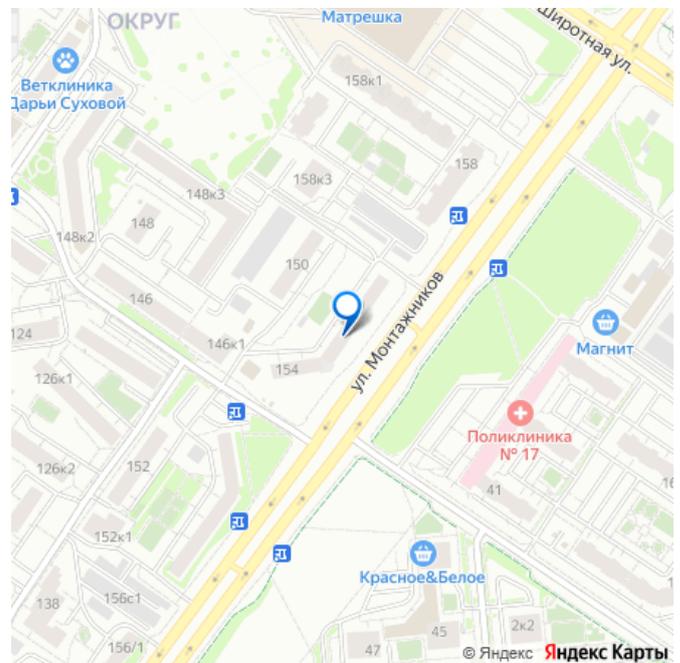
проходном месте, рядом жилые кварталы и

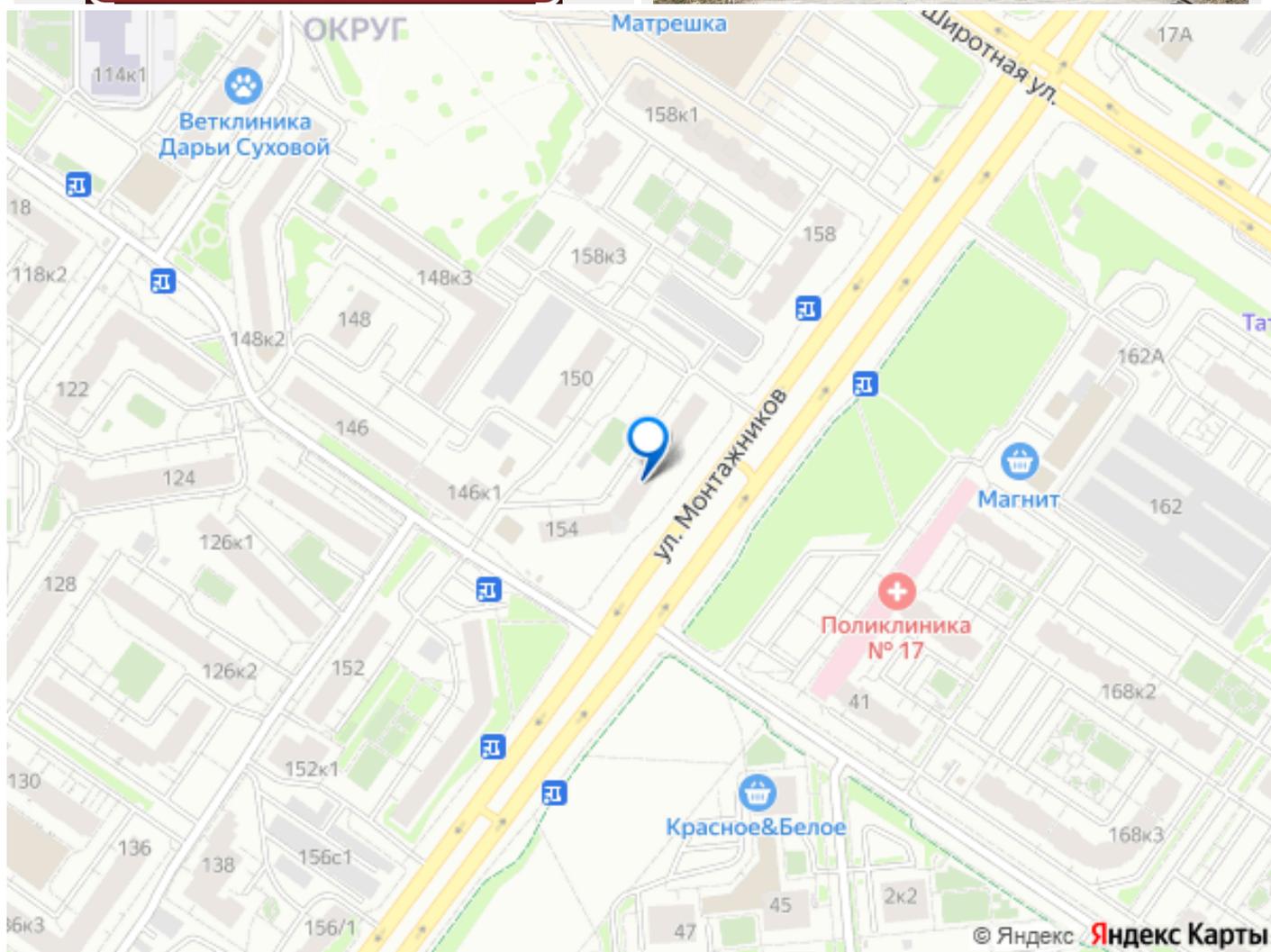
торговые потоки • Помещение с отдельным

для заметок



входом, хорошая видимость с улицы •  
Надежный арендатор: федеральная сеть с устойчивой финансовой моделью •  
Юридически чистый объект, готов к сделке  
Инвестиционные показатели: • Чистая прибыль: ~648 000 ? в год • Срок окупаемости: 8,5 лет • Возможность повышения арендной ставки с индексацией  
Продаем напрямую, готовы сотрудничать с брокерами. Покажем объект в любое удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России