

🕒 Создано: 18.08.2025 в 17:11

Обновлено: 10.12.2025 в 08:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9284223852>

Лариса Захарчук, Адвекс

Недвижимость

79829333417

**Тюменская область, Тюмень, улица
Червишевский Тракт, 31/1**

34 009 500 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,
31/1

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

237 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В продаже готовый арендный бизнес (коммерческое помещение) с арендатором Ярче. Расположено на 1 этаже жилого дома. Заключен долгосрочный договор аренды. Арендная плата составляет 308100 руб. Окупаемость 8 лет. Дом расположен в районе с большой проходимостью. Рядом со зданием находится зона отдыха возле пруда, где ежедневно отдыхает большое количество людей. Обременения нет. Звоните. Просмотры по договоренности. Номер объекта: #1/548397/22044

для заметок





