

🕒 Создано: 18.03.2026 в 16:26

🔄 Обновлено: 05.04.2026 в 20:45

**Тюменская область, Тюмень, улица
Грибоедова, 13к2**

17 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Грибоедова, 13к2

Улица

[улица Грибоедова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

238.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Просторное помещение площадью 238,3 кв.м в современном кирпичном доме. 1-й этаж площадью 120,1 кв.м, 3 кабинета. Высота потолков 2,7 метра. Бонус: есть сауна в помещении. Цокольный этаж - 118,2 кв.м. В данный момент в помещении функционирует спортивный клуб (восточные единоборства), готовы передать покупателю при заинтересованности для дальнейшей работы. Планировка: зал, раздевалка, помещения для отдыха, санузел и душевая. Высота потолков 3 метра. Имеется приточно-вытяжная система вентиляции. Коммунальные платежи зимой 17-18 тыс. руб., летом - 10 тыс.руб. без

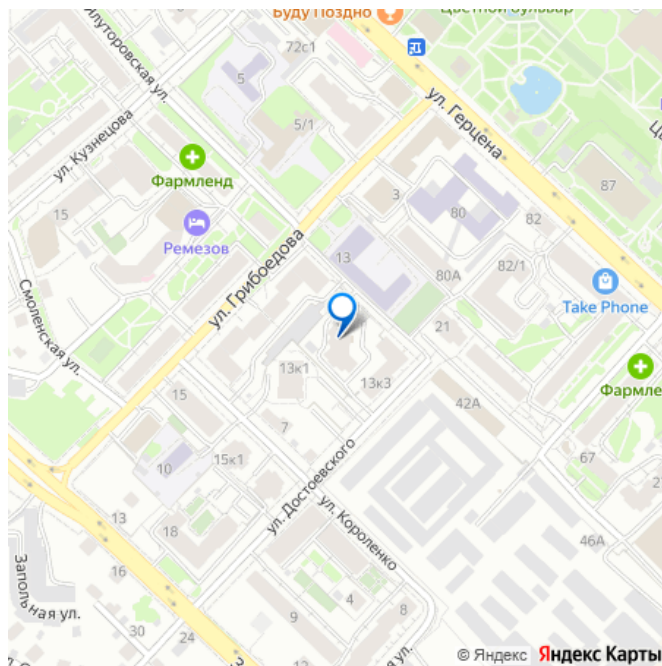
<https://tyumen.move.ru/objects/9292069351>

Елена Павловна Шестакова, Этажи

Тюмень

79821322815

для заметок



учета электричества. Помещение находится в самом центре города, напротив - школа 14. С дороги хорошо просматривается входная группа и вывеска. Двор закрытый, возможна парковка 2-х автомобилей как минимум. Помещение находится в самом центре города, напротив - школа 14. С дороги хорошо просматривается входная группа и вывеска. Двор закрытый, возможна парковка 2-х автомобилей как минимум. Можно продать отдельно 1-й этаж или цоколь. Звоните для организации просмотра! БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Подходит для: Код пользователя: 179907 Номер в базе: 12022824

