

**Виктория Ивановна Пушкина, Этажи**

**Тюмень**

**79827722458**

**Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 19**

**10 890 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 19

Улица

[улица 50 лет ВЛКСМ](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

238.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

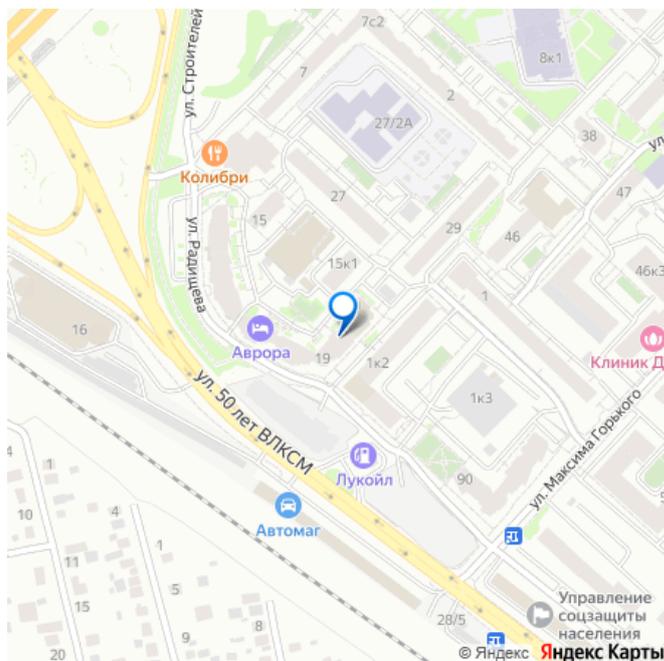
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ИНВЕСТИРУЙТЕ В ГОТОВЫЙ ДОХОДНЫЙ БИЗНЕС! Продается коммерческое помещение площадью 238,6м2 в самом сердце Тюмени. Это не просто квадратные метры, а готовое решение с уже действующим и приносящим доход арендатором! ЧТО ВЫ ПРИОБРЕТАЕТЕ?! Коммерческое помещение в собственности! Высокий цоколь с естественным освещением-здесь абсолютно нет ощущения подвала! Отдельная входная горуппа на первом этаже с остекленным входом, кроме того имеется второй вход со стороны двора. Для удобства ваших клиентов рядом всегда множество

для заметок



парковочных мест. **ДЕЙСТВУЮЩИЙ**  
**АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!** В помещении успешно функционирует стабильно работающий бизнес по проведению квестов, мероприятий/детских праздников, который развивается уже более 6 лет! Это отлаженный механизм включающий: нный механизм, включающий: -Наработанную базу постоянных клиентов -Эффективный рабочий сайт с постоянным потоком заявок - Обученный персонал и надёжные контакты актёров и подрядчиков -Полное оснащение: мебель, техника и всё необходимое для ведения текущей деятельности С начала 2022 года в помещении арендует надёжный и порядочный арендатор, обеспечивающий стабильный арендный поток. **ВАШИ**

**ВОЗМОЖНОСТИ:** Пассивный доход от аренды! Вы становитесь собственником помещения и получаете гарантированный арендный доход от уже существующего, стабильного и успешного бизнеса, не участвуя в его операционной деятельности. Идеальный вариант для инвесторов, которым важна надёжность и предсказуемость дохода.

Развитие собственного проекта! При желании вы можете в будущем сменить профиль или взять действующий бизнес под своё управление, используя уже наработанную репутацию и готовую инфраструктуру.

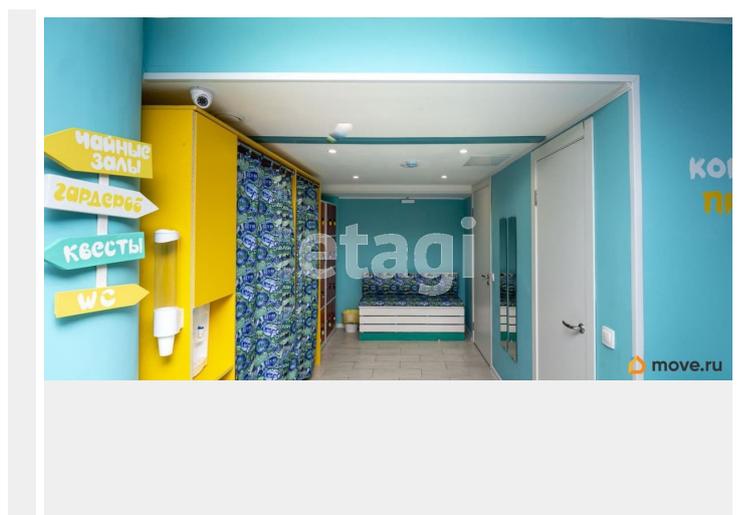
**ПРЕИМУЩЕСТВА И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОСНАЩЕНИЕ**

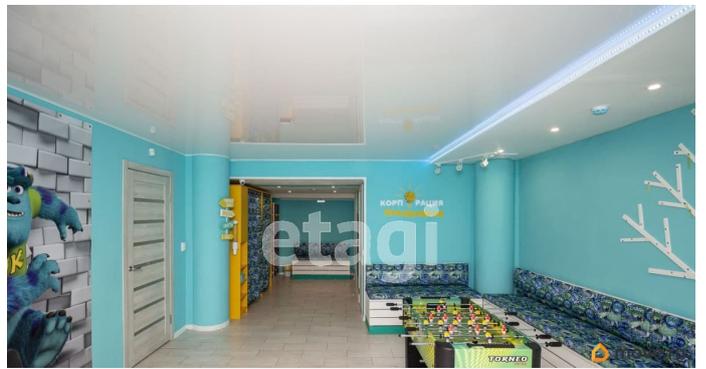
Несмотря на цокольный этаж, помещение полностью изолировано от подвальных коммуникаций, что исключает сырость, запахи и дискомфорт. Выполнен капитальный ремонт, в том числе: Полная замена всех инженерных сетей Высококачественная гидроизоляция Собственная автономная линия канализации Собственный контур отопления Новая электропроводка по всем нормам безопасности Приточно-вытяжная

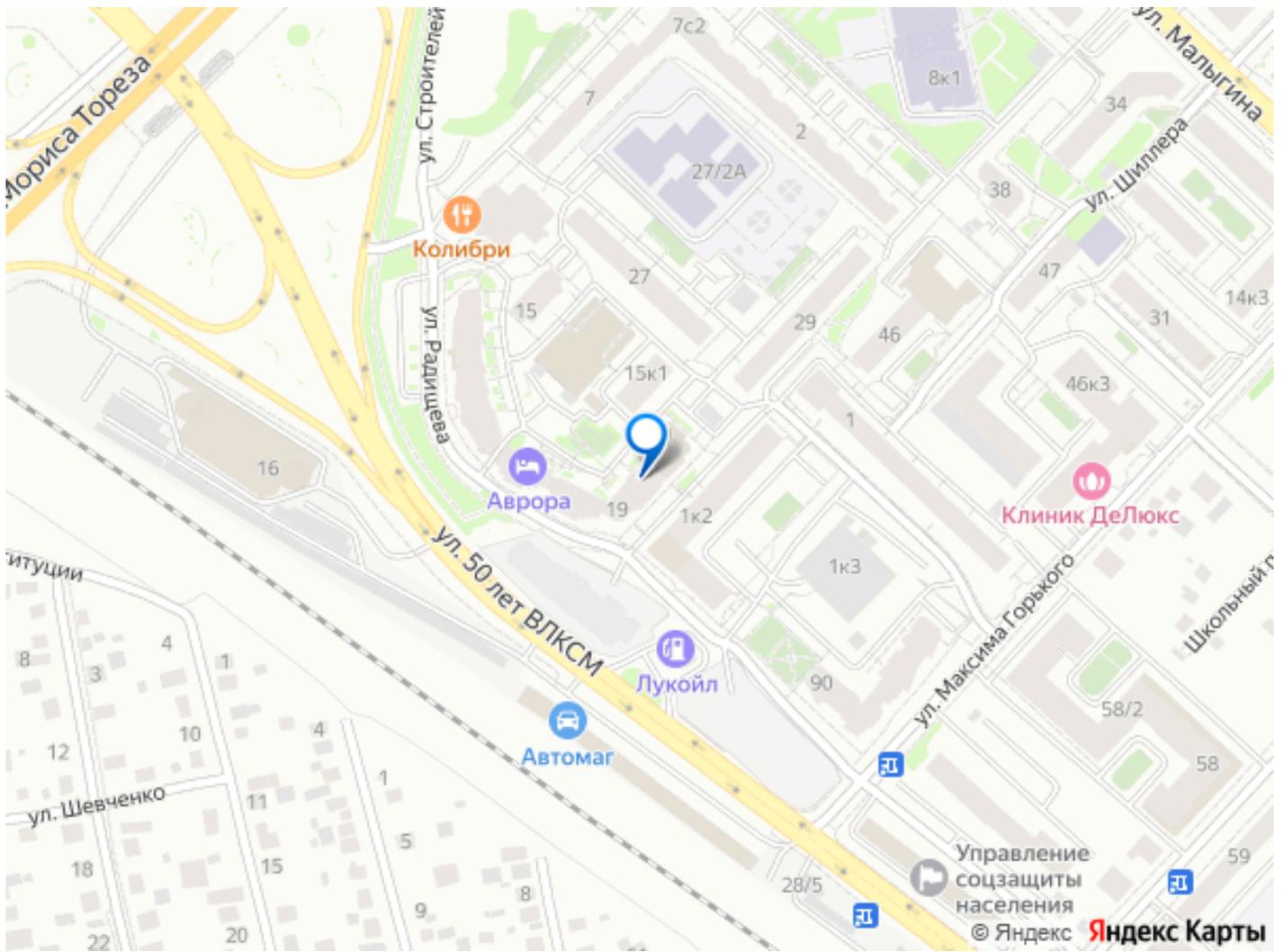
вентиляция с рекуперацией Собственная шахта для вентиляции Противопожарная сигнализация Охранная сигнализация

**ОКРУЖЕНИЕ** По соседству расположены поликлиника «Нефтяник», магазин «Красное и Белое» и другие объекты, формирующие стабильный пешеходный и автомобильный трафик.  **ГИБКОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** Даже если в будущем вы решите изменить профиль деятельности, помещение легко адаптируется под: детский центр, студию развития, офис, студию, шоурум, кальянная, аптека, склад и другие виды бизнеса Этому способствуют свободная планировка и возможность быстрой смены интерьера!

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ НА ЭТО УНИКАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!** Это надёжные инвестиции с уже готовым арендным доходом или возможность в перспективе возглавить успешный и любимый клиентами бизнес в центре города! **ПОМЕЩЕНИЕ РЕАЛИЗУЕТСЯ ЧЕРЕЗ АГЕНСТВО «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ С ПОЛНОЙ ФИНАНСОВОЙ ГАРАНТИЕЙ СДЕЛКИ! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИ**







Move.ru - вся недвижимость России