move.ru
10 лет вместе

https://tyumen.move.ru/objects/9290381311

Создано: 21.02.2026 в 22:39

Обновлено: 21.02.2026 в 21:52

Агент

79123930065

для заметок

Тюменская область, Тюмень, Нагорная улица, 29с10

392 300 ₽

Тюменская область, Тюмень, Нагорная улица, 29с10

Улица

улица Нагорная

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

23.8 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

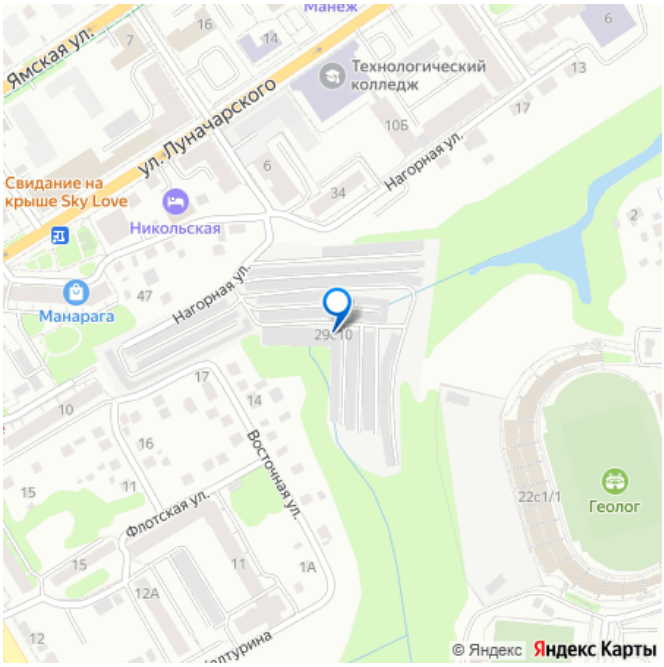
Коммерческая недвижимость

Описание

Данные получены с сайта ГИС Торги. Должник: Завалов И.В., собственник: Завалов И.В. Лот: Нежилое помещение, площадь 23,8 кв.м., кадастровый номер: 72:23:0216003:3275, г. Тюмень, ул. Нагорная, д. 29, пом. 334, н/ц: 392300 р., з-к: 58845 р., код: 0001, рег. 72-011167

15.12.2025, 15:49 71061508368448-835a8001-8fa4-4297-b27d-8daed363630e.html

move.ru



	1.2	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физических лиц	
		Вид, номер, дата и орган государственной регистрации	Собственность 72-72-01/182/2005-308 от 06.07.2005 00:00:00
		Документы-основания	Вид документа: Справка (справка строительного комбината "Звездный" от 18.04.2005.
		Сведения об осуществлении государственной регистрации: статус, права, ограничения права без необходимости в силу закона (запреты, аресты, залоги, сервитуты)	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости		
	3.1	Вид	Ограничение регистрации (00202000000)
		Номер	№ реестровой записи: 72:23:0202001:1275-72:03/062/2025-1, № регистрации ипотеки номер: 72-72-01/182/2005-308
		Дата государственной регистрации	27.11.2025 00:00:00
		Номер государственной регистрации	72:23:0202001:1275-72/041/2025-10
		Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
		Срок, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
		Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Основание государственной регистрации	Вид документа: Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о аресте на совершение действий по регистрации номер: 28055/25/72006-СД от 18.11.2025 выдан: ТОФК, РОСТ Казначейство АО г. Тюмень.
		Сведения об осуществлении государственной регистрации: статус, права, ограничения права без необходимости в силу закона (запреты, аресты, залоги, сервитуты)	
		Сведения об управляющем залогом и в залоге управляющем залогом, если такой договор заключен для управления залогом	
		Сведения о декларации, которой осуществляет хранение обязанности документарной закладной или электронной закладной	
		Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об аресте	
	3.2	Вид	Ограничение регистрации (00202000000)
		Номер	№ реестровой записи: 72:23:0202001:1275-72:03/062/2025-2, № регистрации ипотеки номер: 72-72-01/182/2005-308
		Дата государственной регистрации	28.08.2025 00:00:00
		Номер государственной регистрации	72:23:0202001:1275-72/041/2025-85
		Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
		Срок, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
		Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Основание государственной регистрации	Вид документа: Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о аресте на совершение действий по регистрации номер: 28055/25/72006-СД от 28.08.2025 выдан: ТОФК, РОСТ Казначейство АО г. Тюмень.
		Сведения об осуществлении государственной регистрации: статус, права, ограничения права без необходимости в силу закона (запреты, аресты, залоги, сервитуты)	
		Сведения об управляющем залогом и в залоге управляющем залогом, если такой договор заключен для управления залогом	
		Сведения о декларации, которой осуществляет хранение обязанности документарной закладной или электронной закладной	
		Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об аресте	
	3.3	Вид	Ограничение регистрации (00202000000)
		Номер	№ реестровой записи: 72:23:0202001:1275-72:03/062/2025-3, № регистрации ипотеки номер: 72-72-01/182/2005-308
		Дата государственной регистрации	28.08.2025 00:00:00
		Номер государственной регистрации	72:23:0202001:1275-72/041/2025-76
		Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
		Срок, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
		Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Основание государственной регистрации	Вид документа: Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о аресте на совершение действий по регистрации номер: 28055/25/72006-СД от 28.08.2025 выдан: ТОФК, РОСТ Казначейство АО г. Тюмень.
		Сведения об осуществлении государственной регистрации: статус, права, ограничения права без необходимости в силу закона (запреты, аресты, залоги, сервитуты)	
		Сведения об управляющем залогом и в залоге управляющем залогом, если такой договор заключен для управления залогом	
		Сведения о декларации, которой осуществляет хранение обязанности документарной закладной или электронной закладной	
		Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об аресте	

move.ru

5	использования с нарушением законодательства Российской Федерации	
6	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления с документами в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью	
20	Сведения о наличии в ЕГРН сведений о наличии/отсутствии данного жилого помещения, находящегося под единственным/частичным, либо в несовершеннолетнем возрасте, лицом, имеющим на данное жилое помещение, остаться без попечения родителей	

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ИП № 202349/25/72006-ИП
Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Торопкина Екатерина Викторовна 15.12.2025

move.ru

		Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Вид документа: Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о аресте на совершение действий по регистрации номер: 6441/24/72006-ИП от 19.04.2024 выдан: Районное отделение судебных приставов Калининского АО г. Тюмени Управления Федеральной службы судебных приставов по Тюменской области.
		Сведения об осуществлении государственной регистрации: статус, права, ограничения права без необходимости в силу закона (запреты, аресты, залоги, сервитуты)	
		Сведения об управляющем залогом и в залоге управляющем залогом, если такой договор заключен для управления залогом	
		Сведения о декларации, которой осуществляет хранение обязанности документарной закладной или электронной закладной	
		Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об аресте	
	3.10	Вид	Запрет осуществлять сделки в отношении объекта недвижимости (00202000000)
		Номер	№ реестровой записи: 72:23:0202001:1275-72:03/062/2025-3, № регистрации ипотеки номер: 72-72-01/182/2005-308
		Дата государственной регистрации	28.08.2025 00:00:00
		Номер государственной регистрации	72:23:0202001:1275-72/041/2025-18
		Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
		Срок, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
		Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Основание государственной регистрации	Вид документа: Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о аресте на совершение действий по регистрации (10576/24/72006-ИП); Решение Калининского районного суда г. Тюмени, особые отметки: О запрете на совершение действий по регистрации (10576/24/72006-ИП);
		Сведения об осуществлении государственной регистрации: статус, права, ограничения права без необходимости в силу закона (запреты, аресты, залоги, сервитуты)	
		Сведения об управляющем залогом и в залоге управляющем залогом, если такой договор заключен для управления залогом	
		Сведения о декларации, которой осуществляет хранение обязанности документарной закладной или электронной закладной	
		Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об аресте	
	3.11	Вид	Запрет совершения сделок в отношении объекта недвижимости (00202000000)
		Номер	№ реестровой записи: 72:23:0202001:1275-72:03/062/2025-4, № регистрации ипотеки номер: 72-72-01/182/2005-308
		Дата государственной регистрации	28.08.2025 00:00:00
		Номер государственной регистрации	72:23:0202001:1275-72/041/2025-14
		Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
		Срок, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
		Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Основание государственной регистрации	Вид документа: Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о аресте на совершение действий по регистрации номер: 81127/25/72006-ИП; Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (81127/25/72006-ИП);
		Сведения об осуществлении государственной регистрации: статус, права, ограничения права без необходимости в силу закона (запреты, аресты, залоги, сервитуты)	
		Сведения об управляющем залогом и в залоге управляющем залогом, если такой договор заключен для управления залогом	
		Сведения о декларации, которой осуществляет хранение обязанности документарной закладной или электронной закладной	
		Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об аресте	
	3.12	Вид	Ограничение регистрации (00202000000)
		Номер	№ реестровой записи: 72:23:0202001:1275-72:03/062/2025-5, № регистрации ипотеки номер: 72-72-01/182/2005-308
		Дата государственной регистрации	27.11.2025 00:00:00
		Номер государственной регистрации	72:23:0202001:1275-72/041/2025-20
		Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
		Срок, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
		Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Основание государственной регистрации	Вид документа: Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о аресте на совершение действий по регистрации (10576/24/72006-ИП); Решение Калининского районного суда г. Тюмени, особые отметки: О запрете на совершение действий по регистрации (10576/24/72006-ИП);
		Сведения об осуществлении государственной регистрации: статус, права, ограничения права без необходимости в силу закона (запреты, аресты, залоги, сервитуты)	
		Сведения об управляющем залогом и в залоге управляющем залогом, если такой договор заключен для управления залогом	
		Сведения о декларации, которой осуществляет хранение обязанности документарной закладной или электронной закладной	
		Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об аресте	
14	Показатели в судебном порядке прим требования:		

move.ru

15.12.2025, 15:49 7106150836848-835a8001-8fa4-4297-b27d-8daed363630e.html

Публичная Правовая Компания "Роскадастр"

27.11.2025 **Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости** № КУВИ-182/2025-63935200

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.11.2025 поступившего на рассмотрение 27.11.2025 (регистрационный номер Единого государственного реестра недвижимости: Помещение (02:00:0103000))

ПОМЕЩЕНИЕ	
Кадастровый номер:	72:23:0202001:2275
Номер ранее учтенного квартиры:	72:23:0202001
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2011 23:21:46
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Интернат, д. 29, пом. 104
Местоположение:	
Площадь, м2:	23,8 кв.м
Обозначение характеристики (для сооружения):	
Стоимость объекта незавершенного строительства, %:	
Основные характеристики объекта незавершенного строительства или проектируемого объекта:	
Назначение:	Помещение (02:00:0103000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Год ввода в эксплуатацию:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	102 479,23
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых или части которых расположен объект недвижимости:	72:23:0202001:963
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса, иного недвижимого объекта недвижимости, права на которые (в том числе права аренды) входят в состав предприятия как государственного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если помещение в составе единого недвижимого комплекса объекта недвижимости расположено на одном земельном участке:	
Категория земель:	
Вид разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, а жилых помещений маневренного фонда - дата государственного исполнения или прекращения дата прекращения использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	**********
Сведения о наличии ограничений (обременений) прав владельцев в отношении объекта недвижимости, в том числе сервитутов, а также иного вида, ограничения для организации:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "Актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Торопкина Екатерина Викторовна

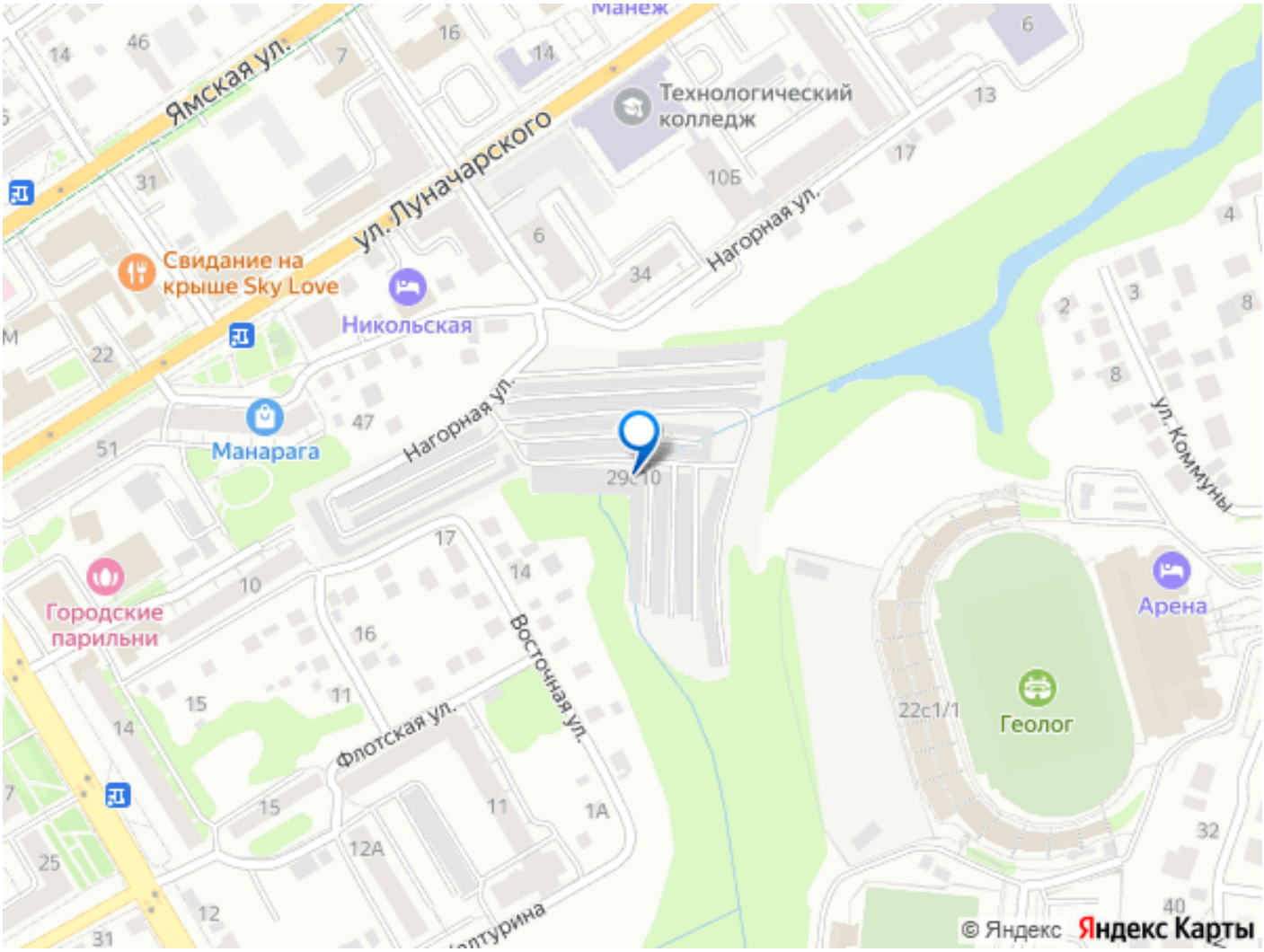
Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (02:00:0103000)

move.ru

		Вид	Ограничение регистрации (00202000000)
		Номер	№ реестровой записи: 72:23:0202001:1275-72:03/062/2025-7, № регистрации ипотеки номер: 72-72-01/182/2005-308
		Дата государственной регистрации	27.11.2025 00:00:00
		Номер государственной регистрации	72:23:0202001:1275-72/041/2025-70
		Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
		Срок, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
		Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Основание государственной регистрации	Вид документа: Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о аресте на совершение действий по регистрации номер: 81127/25/72006-ИП от 10.10.2025 выдан: ТОФК, РОСТ Казначейство АО г. Тюмень.
		Сведения об осуществлении государственной регистрации: статус, права, ограничения права без необходимости в силу закона (запреты, аресты, залоги, сервитуты)	
		Сведения об управляющем залогом и в залоге управляющем залогом, если такой договор заключен для управления залогом	
		Сведения о декларации, которой осуществляет хранение обязанности документарной закладной или электронной закладной	
		Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об аресте	
	3.13	Вид	Запрет совершения сделок в отношении объекта недвижимости (00202000000)
		Номер	№ реестровой записи: 72:23:0202001:1275-72:03/062/2025-8, № регистрации ипотеки номер: 72-72-01/182/2005-308
		Дата государственной регистрации	27.11.2025 00:00:00
		Номер государственной регистрации	72:23:0202001:1275-72/041/2025-83
		Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
		Срок, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
		Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Основание государственной регистрации	Вид документа: Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о аресте на совершение действий по регистрации номер: 10576/24/72006-ИП от 01.07.2025 выдан: Районное отделение судебных приставов Калининского АО г. Тюмени Управления Федеральной службы судебных приставов по Тюменской области.
		Сведения об осуществлении государственной регистрации: статус, права, ограничения права без необходимости в силу закона (запреты, аресты, залоги, сервитуты)	
		Сведения об управляющем залогом и в залоге управляющем залогом, если такой договор заключен для управления залогом	
		Сведения о декларации, которой осуществляет хранение обязанности документарной закладной или электронной закладной	
		Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об аресте	
	3.14	Вид	Запрещение регистрации (00202000000)
		Номер	№ реестровой записи: 72:23:0202001:1275-72:03/062/2025-9, № регистрации ипотеки номер: 72-72-01/182/2005-308
		Дата государственной регистрации	27.11.2025 00:00:00
		Номер государственной регистрации	72:23:0202001:1275-72/041/2025-55
		Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
		Срок, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
		Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Основание государственной регистрации	Вид документа: Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о аресте на совершение действий по регистрации номер: 28055/25/72006-ИП от 11.12.2025 выдан: ТОФК, РОСТ Казначейство АО г. Тюмень.
		Сведения об осуществлении государственной регистрации: статус, права, ограничения права без необходимости в силу закона (запреты, аресты, залоги, сервитуты)	
		Сведения об управляющем залогом и в залоге управляющем залогом, если такой договор заключен для управления залогом	
		Сведения о декларации, которой осуществляет хранение обязанности документарной закладной или электронной закладной	
		Сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об аресте	
	3.15	Вид	Запрещение регистрации (00202000000)
		Номер	№ реестровой записи: 72:23:0202001:1275-72:03/062/2025-10, № регистрации ипотеки номер: 72-72-01/182/2005-308
		Дата государственной регистрации	27.11.2025 00:00:00
		Номер государственной регистрации	72:23:0202001:1275-72/041/2025-44
		Срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
		Срок, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости	
		Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Основание государственной регистрации	Вид документа: Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление о аресте на совершение действий по регистрации (81127/25/72006-ИП); Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (81127/25/72006-ИП);
		Сведения об осуществлении государственной регистрации: статус, права, ограничения права без необходимости в силу закона (запреты, аресты, залоги, сервитуты)	
		Сведения об управляющем залогом и в залоге управляющем залогом, если такой договор заключен для управления залогом	
		Сведения о декларации, которой осуществляет хранение обязанности	

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России