

🕒 Создано: 04.03.2026 в 07:06

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:32

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 24

38 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 24

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

240.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

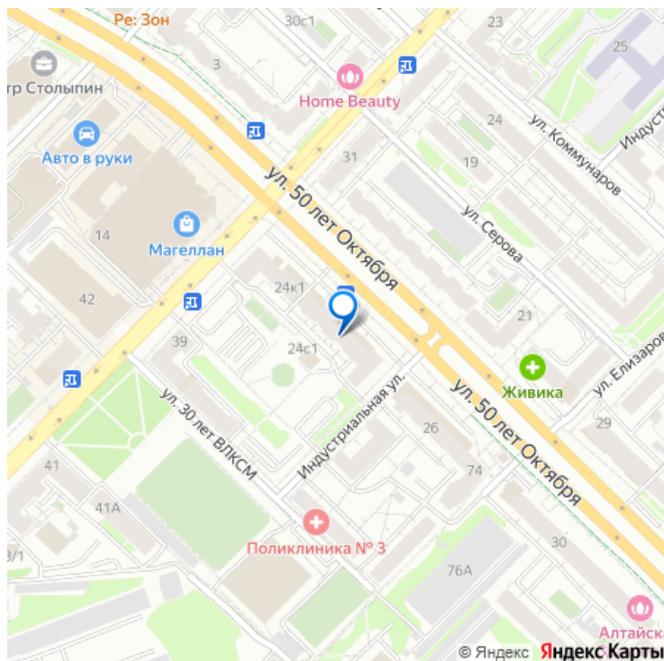
Продаётся полностью оборудованный ресторан в самом сердце города, рядом с ТЦ «Магеллан». Локация с высоким пешеходным и автомобильным трафиком — гости идут сами. Общая площадь — 240,5 м² • 1 этаж — 140 м² (гостевой зал) • Цоколь — 100 м² (просторная кухня) Что вы получаете: 4 отдельных входа, включая вход с уютной террасой 70 посадочных мест — комфортная вместимость для стабильной выручки Полностью укомплектованная кухня — всё оборудование остаётся Барная зона, мебель, посадочная группа Современная система вентиляции Профессиональный мангал с

<https://tyumen.move.ru/objects/9290986846>

Марина Викторовна Полуянова, Этажи Тюмень

79829714160

для заметок



отдельной вытяжкой Высота потолков 3 м —
ощущение простора Круглосуточный доступ
Помещение расположено на первой линии
жилого дома 2011 года постройки.
Кирпичное здание, витражные окна,
свободная планировка, отдельная вытяжка и
«мокрые точки» — всё соответствует
требованиям общепита. Рядом — остановки
общественного транспорта, школы,
магазины, кафе и торговые центры. Удобная
парковка у дома. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!**
ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ
ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ
ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 103859
Номер в базе: 11938335

