

🕒 Создано: 02.12.2025 в 17:26

Обновлено: 26.01.2026 в 23:41

<https://tyumen.move.ru/objects/9287093747>

(Бутенко) Анна Геннадьевна

Косарева, Этажи Тюмень

79829626218

**Тюменская область, Тюмень, улица
Достоевского, 7**

2 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Достоевского, 7

Улица

[улица Достоевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

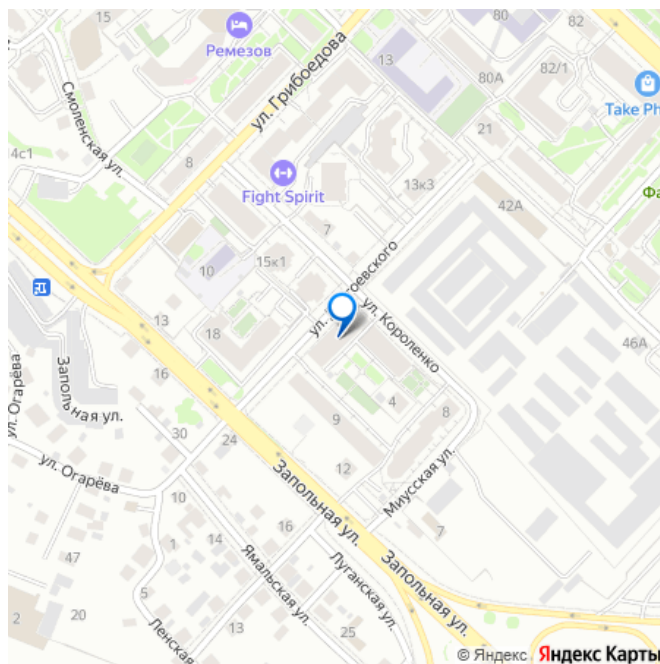
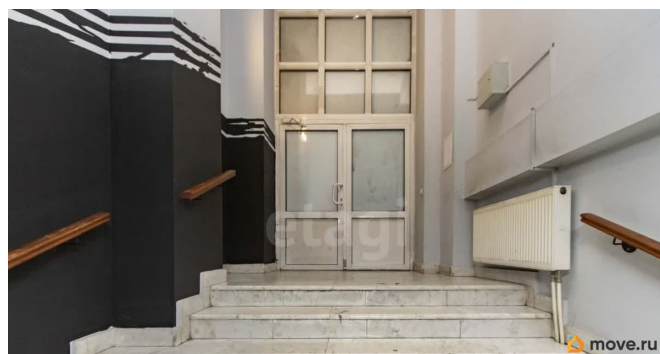
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Нежилое помещение 24,2 м² в центре Тюмени — готовый арендный бизнес с высоким потенциалом доходности. Адрес и расположение: Объект расположен в центральной части Тюмени, рядом с улицами Герцена, Грибоедова, Первомайская и Ленина — в одном из самых востребованных районов города. В шаговой доступности — торговые центры «ЦУМ» и «Вояж», офисные здания, кафе и рестораны. Отличная транспортная доступность и высокий пешеходный трафик делают локацию идеальной для коммерческой деятельности. О помещении:

- Площадь — 24,2 м².
- Расположено в жилом

для заметок



доме на уровне подвального этажа. •

Отдельный вход — автономность и удобство для клиентов. • Этажом выше находится магазин «Магнит», что гарантирует постоянный поток посетителей и отсутствие конфликтов с жильцами. Действующий арендатор: В помещении работает магазин разливных напитков с арендной платой 18 000 ?/мес. Это обеспечивает стабильный пассивный доход с первого дня владения.

Преимущества: • Расположение в оживленной коммерческой зоне. • Подходит для торговли, услуг, офиса или мастерской. • Хорошее состояние — можно начать работу сразу, без вложений. • Высокая ликвидность и инвестиционная привлекательность. Итог: Отличный вариант для инвестора или предпринимателя, который ищет готовый бизнес с гарантированным доходом и надежным местоположением в центре города. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 147413
Номер в базе: 9588535



