

Создано: 02.12.2025 в 17:26

Обновлено: 26.01.2026 в 23:41

**Тюменская область, Тюмень, улица
Достоевского, 7****2 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Достоевского, 7

Улица

[улица Достоевского](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

24.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

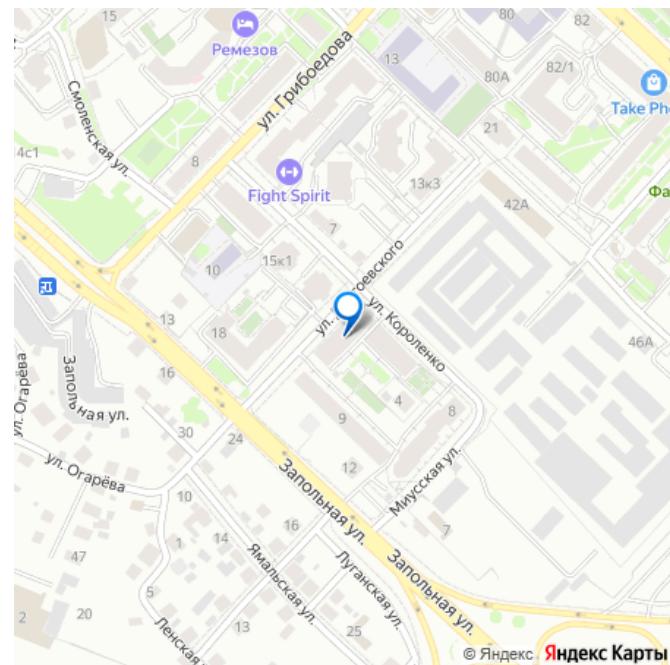
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Нежилое помещение 24,2 м² в центре Тюмени — готовый арендный бизнес с высоким потенциалом доходности Адрес и расположение: Объект расположен в центральной части Тюмени, рядом с улицами Герцена, Грибоедова, Первомайская и Ленина — в одном из самых востребованных районов города. В шаговой доступности — торговые центры «ЦУМ» и «Вояж», офисные здания, кафе и рестораны. Отличная транспортная доступность и высокий пешеходный трафик делают локацию идеальной для коммерческой деятельности. О помещении: • Площадь — 24,2 м². • Расположено в жилом

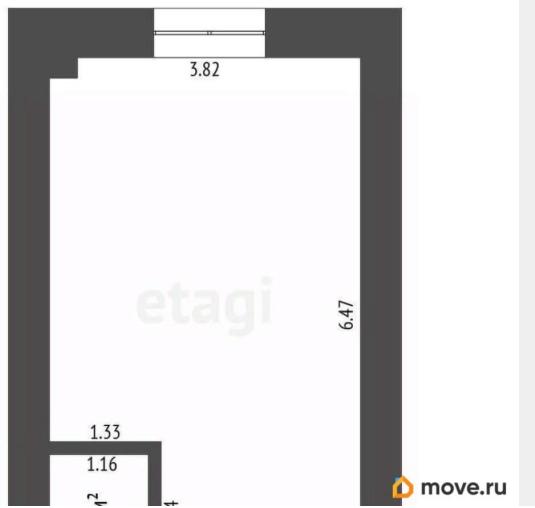
<https://tyumen.move.ru/objects/9287093747>**(Бутенко) Анна Геннадьевна****Косарева, Этажи Тюмень****79829626218**

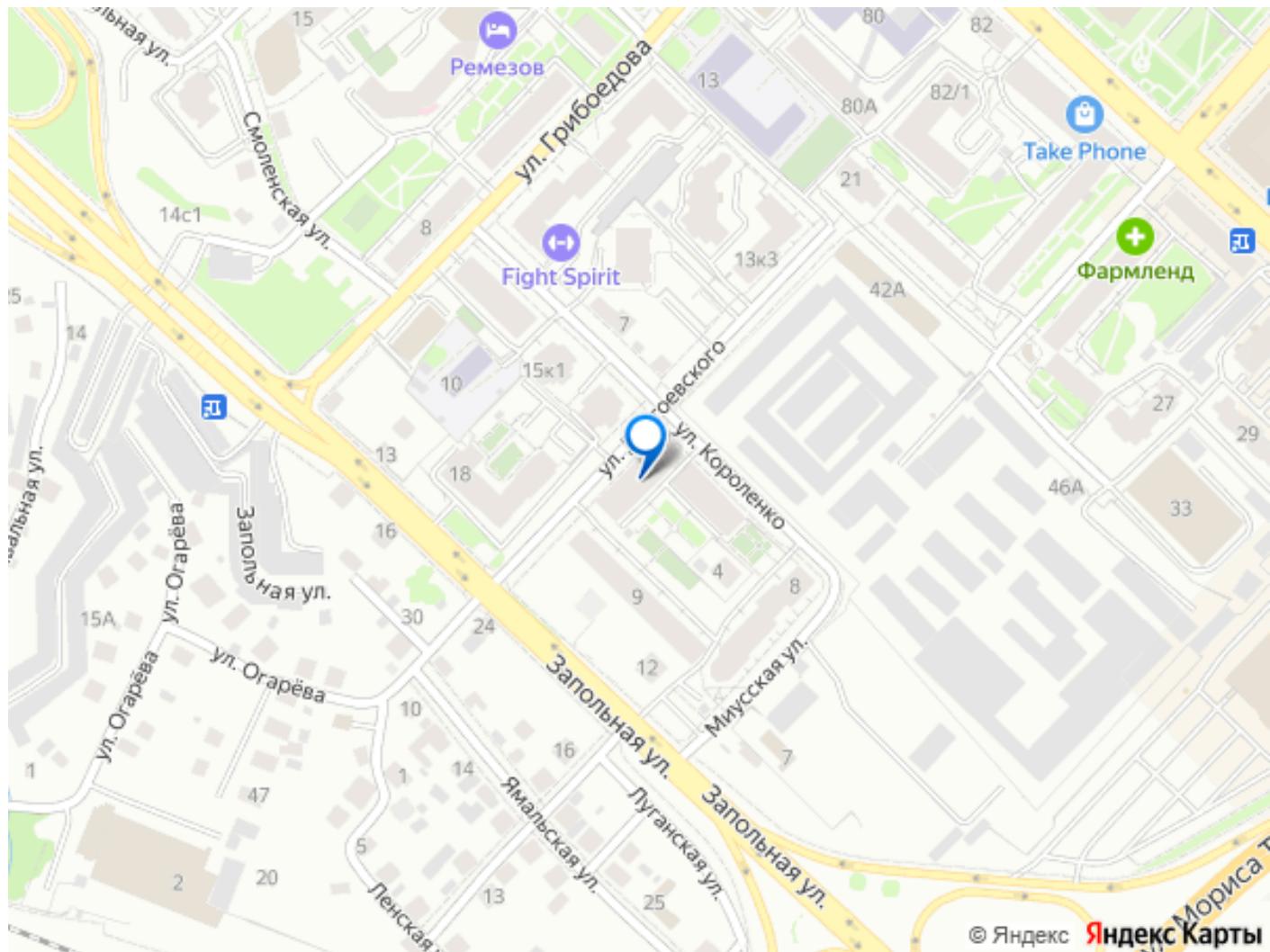
для заметок



доме на уровне подвального этажа. • Отдельный вход — автономность и удобство для клиентов. • Этажом выше находится магазин «Магнит», что гарантирует постоянный поток посетителей и отсутствие конфликтов с жильцами. Действующий арендатор: В помещении работает магазин разливных напитков с арендной платой 18 000 ?/мес. Это обеспечивает стабильный пассивный доход с первого дня владения. Преимущества: • Расположение в оживленной коммерческой зоне. • Подходит для торговли, услуг, офиса или мастерской. • Хорошее состояние — можно начать работу сразу, без вложений. • Высокая ликвидность и инвестиционная привлекательность. Итог: Отличный вариант для инвестора или предпринимателя, который ищет готовый бизнес с гарантированным доходом и надежным местоположением в центре города. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 147413 Номер в базе: 9588535







Move.ru - вся недвижимость России