

🕒 Создано: 06.03.2026 в 22:39

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 22:41

Тюменская область, Тюмень, ул.

Достоевского, 7

2 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Достоевского, 7

Улица

[улица Достоевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Нежилое помещение 24,2 м² в центре Тюмени — готовый арендный бизнес с высоким потенциалом доходности. Адрес и расположение: Объект расположен в центральной части Тюмени, рядом с улицами Герцена, Грибоедова, Первомайская и Ленина — в одном из самых востребованных районов города. В шаговой доступности — торговые центры «ЦУМ» и «Вояж», офисные здания, кафе и рестораны. Отличная транспортная доступность и высокий пешеходный трафик делают локацию идеальной для коммерческой деятельности. О помещении:

- Площадь — 24,2 м².
- Расположено в жилом

<https://tyumen.move.ru/objects/9291016575>

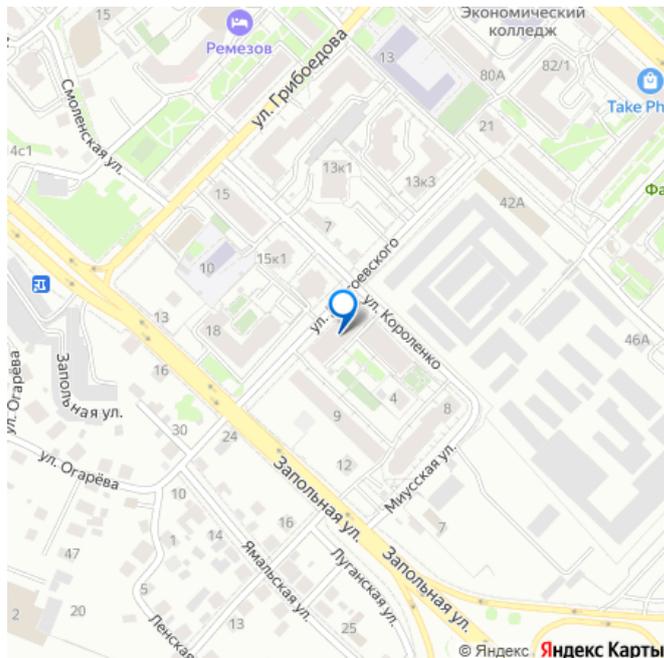
Косарева (Бутенко) Анна

Геннадьевна, Этажи Тюмень

**Загородная недвижимость и
Коммерция**

89251234567

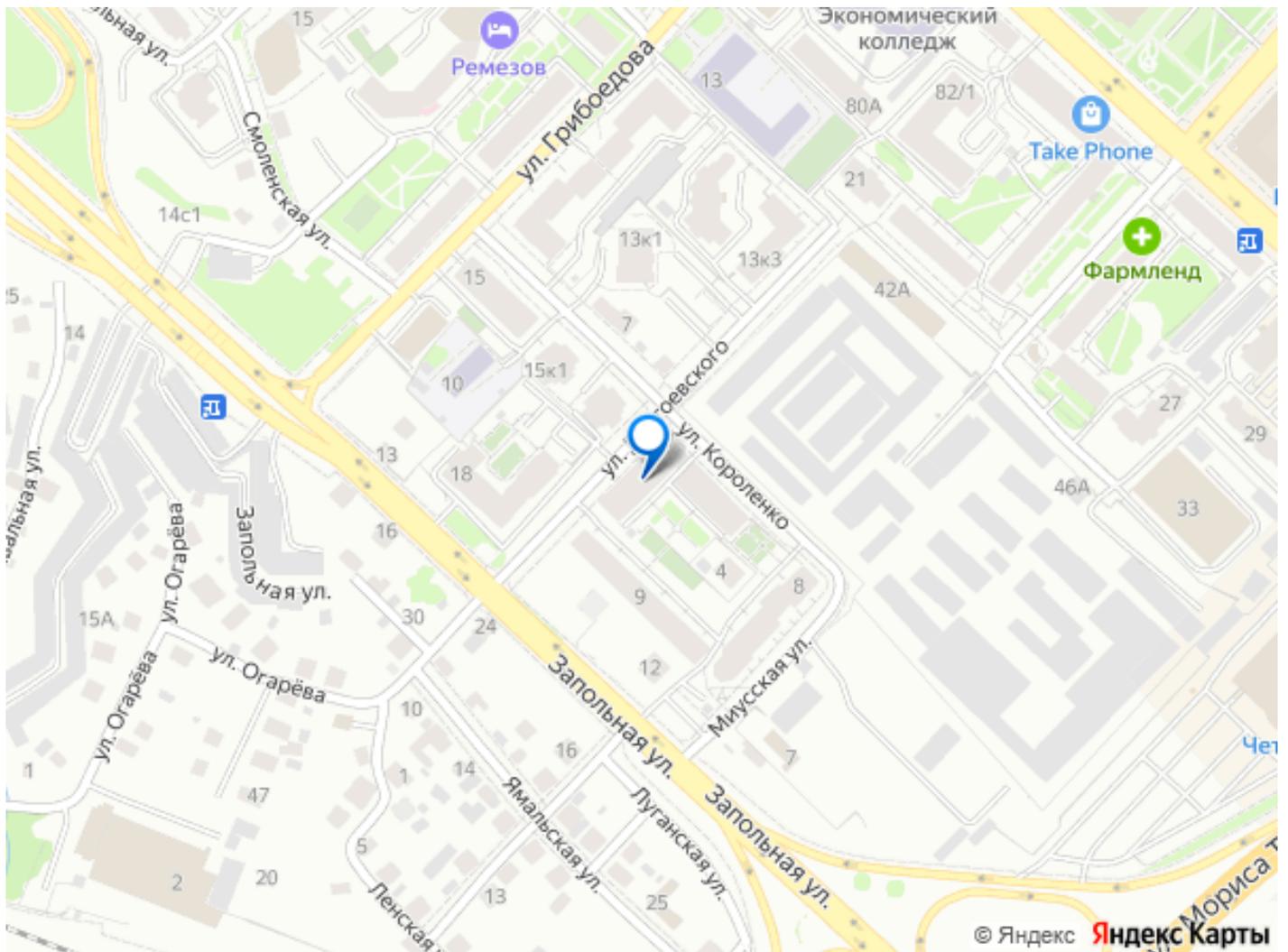
для заметок



доме на уровне подвального этажа. •
Отдельный вход — автономность и удобство для клиентов. • Этажом выше находится магазин «Магнит», что гарантирует постоянный поток посетителей и отсутствие конфликтов с жильцами. Действующий арендатор: В помещении работает магазин разливных напитков с арендной платой 18 000 ?/мес. Это обеспечивает стабильный пассивный доход с первого дня владения. Преимущества: • Расположение в оживленной коммерческой зоне. • Подходит для торговли, услуг, офиса или мастерской. • Хорошее состояние — можно начать работу сразу, без вложений. • Высокая ликвидность и инвестиционная привлекательность. Итог: Отличный вариант для инвестора или предпринимателя, который ищет готовый бизнес с гарантированным доходом и надежным местоположением в центре города. Код пользователя: 147413 Номер в базе: 9588535







Move.ru - вся недвижимость России