

Создано: 03.02.2026 в 13:40

Обновлено: 06.02.2026 в 06:18

<https://tyumen.move.ru/objects/9288827445>**Агент****79829626389****Тюменская область, Тобольск, улица 2-я Северная, 33/1****7 000 000 ₽**

Тюменская область, Тобольск, улица 2-я Северная, 33/1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

245.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается Коммерческое Помещение Свободного Назначения в Престижном Районе Тобольска! Идеальное место для вашего бизнеса! Предлагается к продаже коммерческое помещение свободного назначения, расположенное в относительно новом, современном кирпичном доме в районе с высокой деловой активностью.

Ключевые преимущества: 1. Локация: Объект находится в непосредственной близости от исторического центра Тобольска, что гарантирует постоянный приток как местных жителей, так и туристов. 2. Трафик: Высокий пешеходный трафик и отличная транспортная доступность обеспечивают максимальную видимость вашего бизнеса. Удобный подъезд и наличие парковочных

мест. 3. Инфраструктура: В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: магазины, кафе, остановки общественного транспорта, административные здания. 4. Состояние: Дом кирпичный, что обеспечивает хорошую шумо- и теплоизоляцию. Помещение готово к эксплуатации. Характеристики помещения: Назначение: Свободное (идеально подходит под офис, салон красоты, медицинский центр, образовательные услуги, шоу-рум, пункт выдачи заказов и т.д.). Этаж: [0 этаж с отдельным входом]. Площадь: 246 Не упустите возможность занять ликвидную площадь в одном из самых востребованных мест Тобольска! Цена: 7 000 000 Для получения дополнительной информации и организации показа, звоните





