

Создано: 16.02.2026 в 09:31

Обновлено: 08.04.2026 в 11:31

<https://tyumen.move.ru/objects/9293444512>

**Денис Сергеевич Опушкин, Этажи**

**Тюмень**

**79129908795**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Московский Тракт, 135к3**

**32 000 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Московский Тракт, 135к3

Улица

[улица Московский тракт](#)

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

245 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

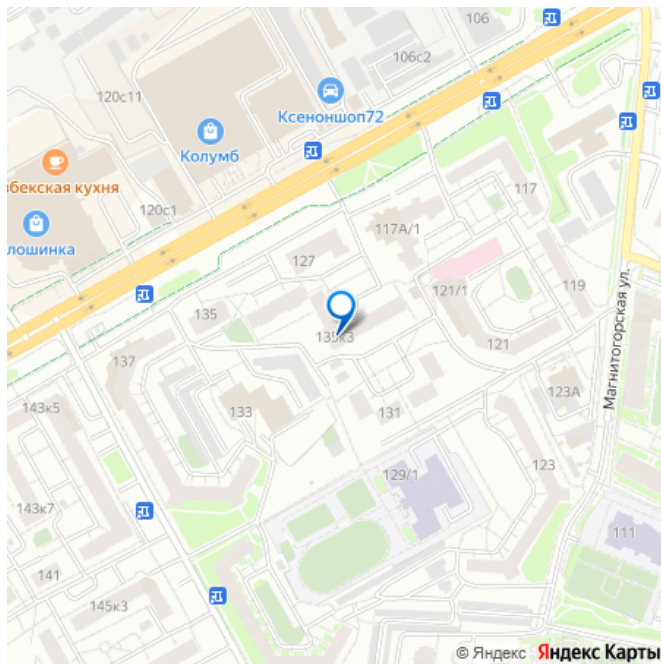
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение свободного назначения площадью 245 м<sup>2</sup> на первом этаже кирпичного жилого дома представляет собой готовое бизнес-решение с высокой проходимостью. Объект имеет два независимых входа, что обеспечивает гибкость планировки и организацию отдельных потоков, и полностью освобожден для нового владельца. Идеально подойдет для статмологии, вет.клиники, офиса. Ключевым преимуществом является проверенная многолетняя история успешной коммерческой эксплуатации в качестве детского сада, подтверждающая



ликвидность локации и лояльность местного населения. Теплые капитальные стены. Расположение на второй линии гарантирует стабильный пешеходный трафик при отсутствии шума и заторов основной улицы. Состояние помещения подразумевает необходимость полного ремонта, что открывает возможность для приобретения по конкурентной цене и создания современного пространства с нуля под конкретные задачи: офис, клиника, образовательный центр, розничная точка или возврат к профильному формату. Транспортная доступность района и развитая инфраструктура создают дополнительные условия для привлечения клиентов и персонала. Объект готов к немедленному просмотру и обсуждению условий. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Код

пользователя: 195793 Номер в базе: 10597687



