

Создано: 04.06.2025 в 08:26

Обновлено: 25.01.2026 в 17:52

<https://tyumen.move.ru/objects/9288300217>

Агент Ростелеком, Ростелеком

**79829427620****54 400 000 ₽****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2483 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

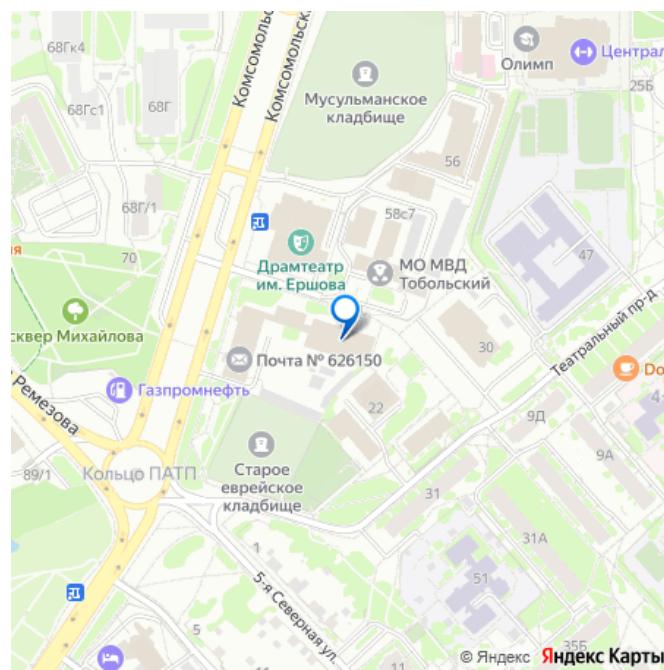
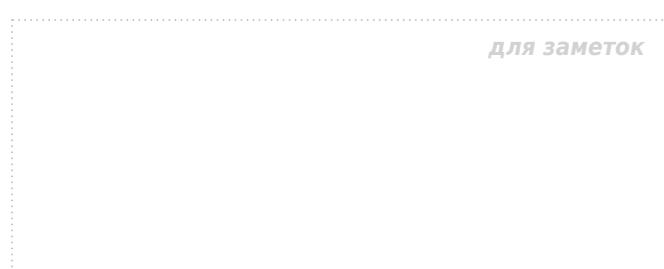
Тип сделки

Продам

Раздел

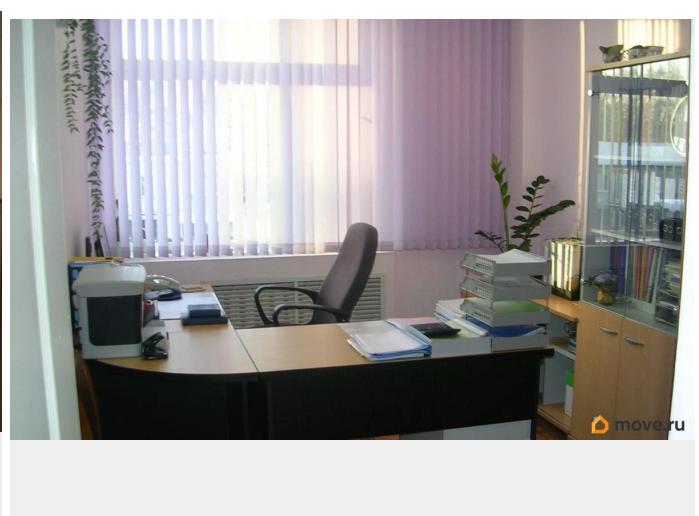
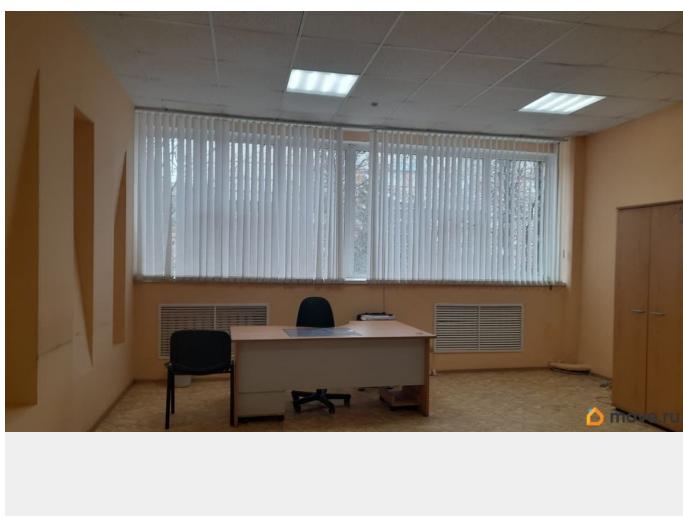
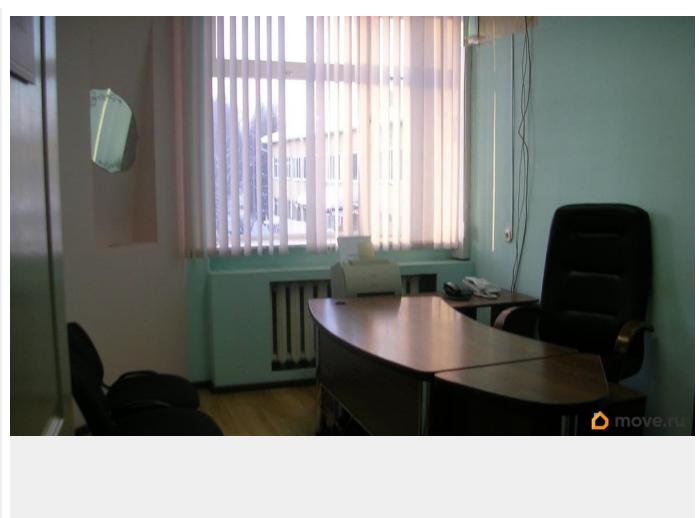
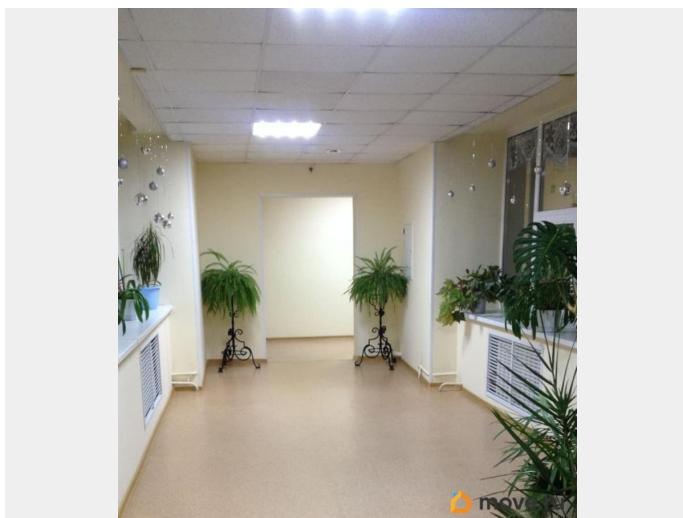
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продаются нежилые помещения в Тобольске, 2 483 кв.м. с арендаторами! Отличное предложение для инвесторов и предпринимателей (организация офисов, арендного бизнеса, предоставления услуг или торговли). Часть помещений на 1 этаже уже сдана в аренду, что обеспечивает стабильный доход с первых дней. В составе объекта нежилые помещения: - пристрой площадью 617,3 кв.м. - доля 55/100 от пристроя площадью 114,5 кв.м. - 1 этаж площадью 843,3 кв.м. - 2 этаж площадью 891,1 кв.м. - подвал площадью 68,7 кв.м. Здание 1986 года постройки с ж/б конструкциями и центральными коммуникациями. Выделенная электрическая мощность 10 кВт. Запланирована обратная аренда помещений 1 и 2 этажа на срок 8-12 месяцев, что гарантирует дополнительный доход. Земельный участок 7 121 кв.м. в



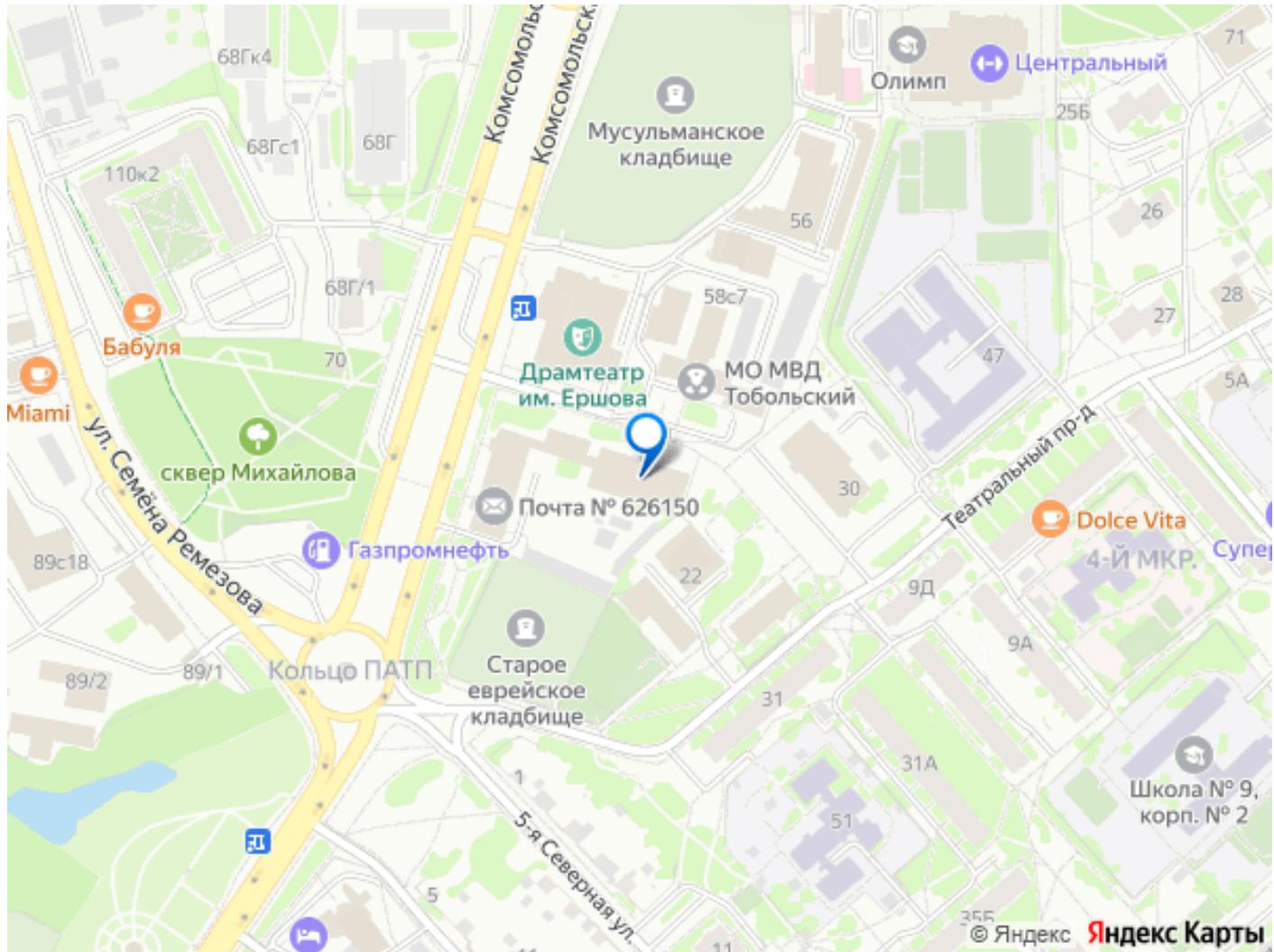
долгосрочной аренде (кад. 72:24:0304012:29).

Удобное расположение в окружении коммерческой и жилой застройки, асфальтированный подъезд. Продажа от собственника, ПАО «Ростелеком». Грамотное оформление сделок, юридическая чистота объектов гарантированы! Не упустите шанс выгодно инвестировать! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.





Move.ru



Move.ru - вся недвижимость России