

Создано: 10.09.2025 в 15:04

Обновлено: 27.01.2026 в 00:07

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Достоевского, 7****2 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Достоевского, 7

Улица

[улица Достоевского](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

24.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

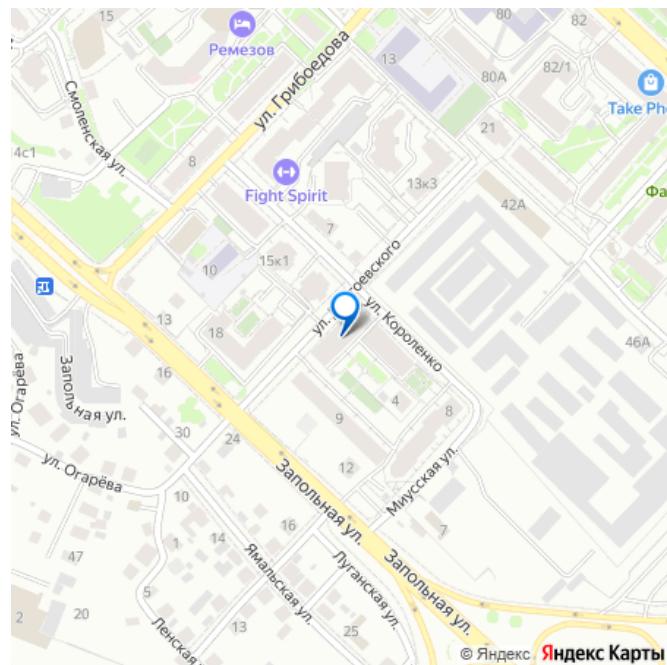
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Нежилое помещение 24,8 м<sup>2</sup> в центре Тюмени — готовый арендный бизнес! Продаётся помещение в центральной части города, рядом с улицами Герцена, Грибоедова, Первомайская и Ленина. Отличная локация с высоким пешеходным трафиком — рядом ТЦ «ЦУМ» и «Вояж», кафе, офисы, остановки. Помещение расположено в жилом доме, в подвальном этаже, имеет отдельный вход. Этажом выше — магазин «Магнит», что обеспечивает стабильный поток клиентов и исключает конфликты с жильцами. Сейчас объект сдан в аренду магазину разливных напитков (аренда 15 000

<https://tyumen.move.ru/objects/9287086657>**(Бутенко) Анна Геннадьевна****Косарева, Этажи Тюмень****79829626218**

для заметок



?/мес). Можно купить как готовый арендный бизнес или использовать под свой проект: торговлю, услуги, офис, мастерскую.

Центральное расположение Отдельный вход

Высокая проходимость Стабильный доход с

первого дня Выгодное вложение в

коммерческую недвижимость с высокой

ликвидностью! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ

ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 147413

Номер в базе: 9588788

