

Создано: 10.09.2025 в 16:00

Обновлено: 22.02.2026 в 10:13

**Тюменская область, Тюмень, улица
Достоевского, 7**

2 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Достоевского, 7

Улица

[улица Достоевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Нежилое помещение 24,8 м² в центре Тюмени — готовый арендный бизнес! Продаётся помещение в центральной части города, рядом с улицами Герцена, Грибоедова, Первомайская и Ленина. Отличная локация с высоким пешеходным трафиком — рядом ТЦ «ЦУМ» и «Вояж», кафе, офисы, остановки. Помещение расположено в жилом доме, в подвальном этаже, имеет отдельный вход. Этажом выше — магазин «Магнит», что обеспечивает стабильный поток клиентов и исключает конфликты с жильцами. Сейчас объект сдан в аренду магазину разливных напитков (аренда 15 000

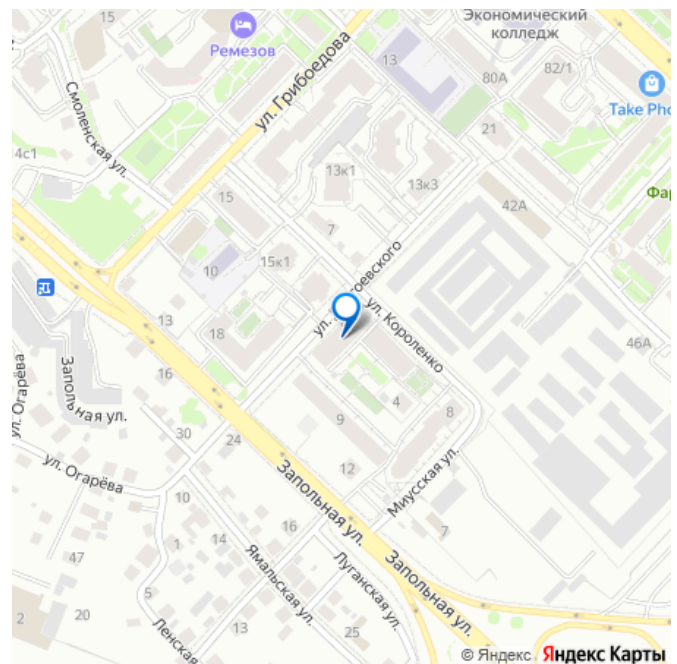
<https://tyumen.move.ru/objects/9290376080>

(Бутенко) Анна Геннадьевна

Косарева, Этажи Тюмень

79829421324

для заметок



?(/мес). Можно купить как готовый арендный бизнес или использовать под свой проект: торговлю, услуги, офис, мастерскую.
Центральное расположение Отдельный вход
Высокая проходимость Стабильный доход с первого дня Выгодное вложение в коммерческую недвижимость с высокой ликвидностью! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!
ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 147413
Номер в базе: 9588788

