

🕒 Создано: 06.03.2026 в 22:40

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 22:43

Тюменская область, Тюмень, ул.

Достоевского, 7

2 500 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, ул. Достоевского, 7

Улица

[улица Достоевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

24.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Нежилое помещение 24,8 м² в центре Тюмени — готовый арендный бизнес! Продаётся помещение в центральной части города, рядом с улицами Герцена, Грибоедова, Первомайская и Ленина. Отличная локация с высоким пешеходным трафиком — рядом ТЦ «ЦУМ» и «Вояж», кафе, офисы, остановки. Помещение расположено в жилом доме, в подвальном этаже, имеет отдельный вход. Этажом выше — магазин «Магнит», что обеспечивает стабильный поток клиентов и исключает конфликты с жильцами. Сейчас объект сдан в аренду магазину разливных напитков (аренда 15 000

<https://tyumen.move.ru/objects/9291016840>

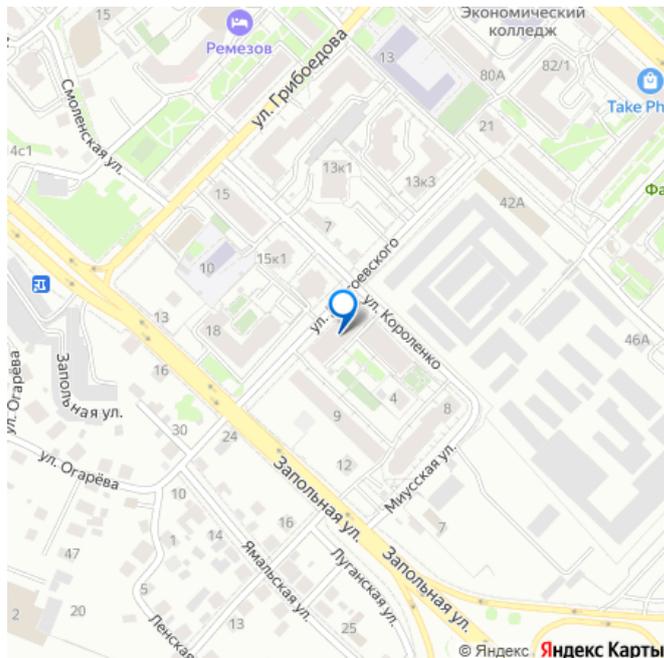
Косарева (Бутенко) Анна

Геннадьевна, Этажи Тюмень

**Загородная недвижимость и
Коммерция**

89251234567

для заметок



?(/мес). Можно купить как готовый арендный бизнес или использовать под свой проект: торговлю, услуги, офис, мастерскую.

Центральное расположение Отдельный вход

Высокая проходимость Стабильный доход с

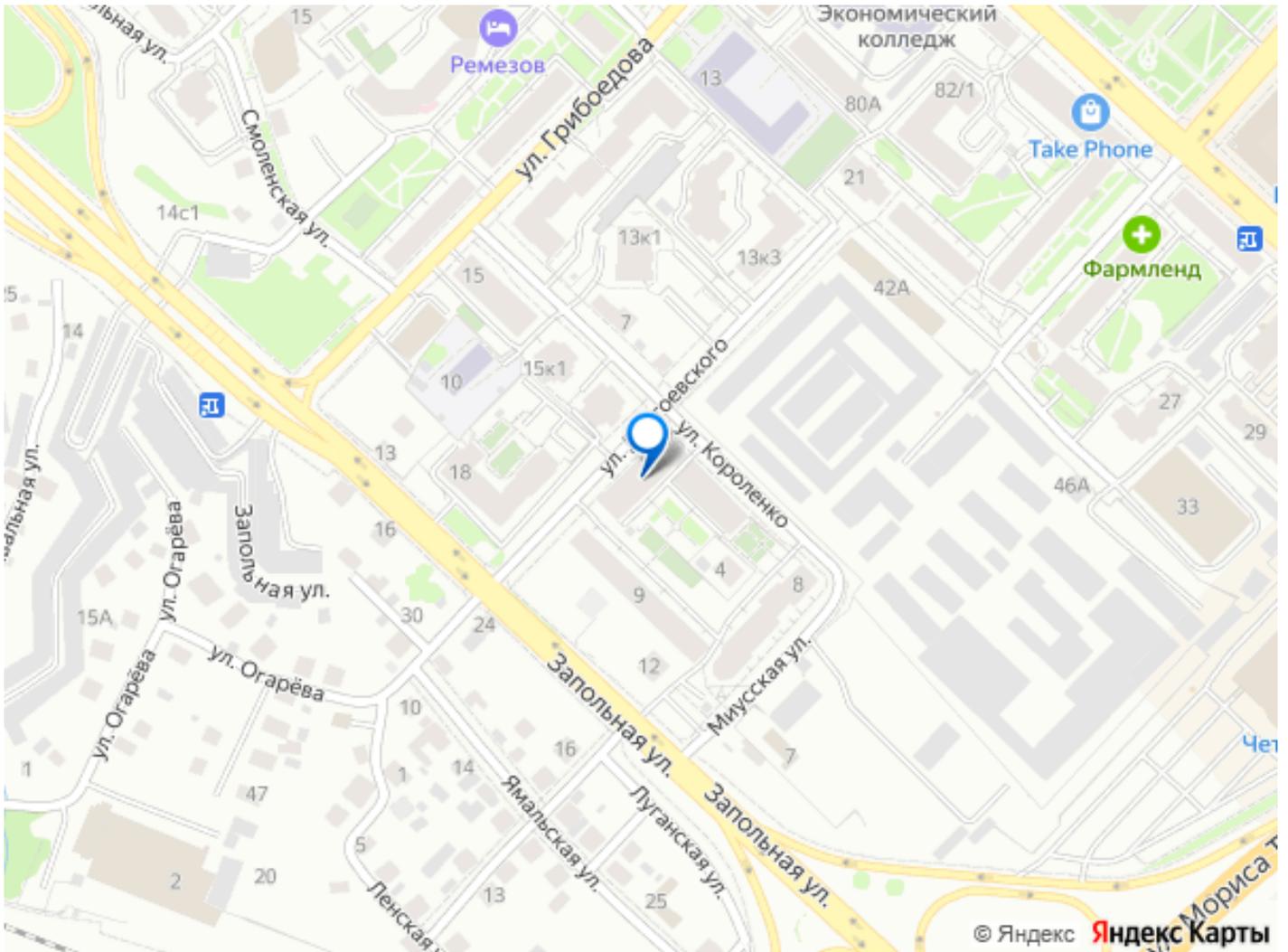
первого дня Выгодное вложение в

коммерческую недвижимость с высокой

ликвидностью! Код пользователя: 147413

Номер в базе: 9588788





Move.ru - вся недвижимость России