

🕒 Создано: 19.04.2026 в 10:44

🔄 Обновлено: 19.04.2026 в 09:13

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Елизарова, 6/1**

**3 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Елизарова, 6/1

Улица

[улица Елизарова](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

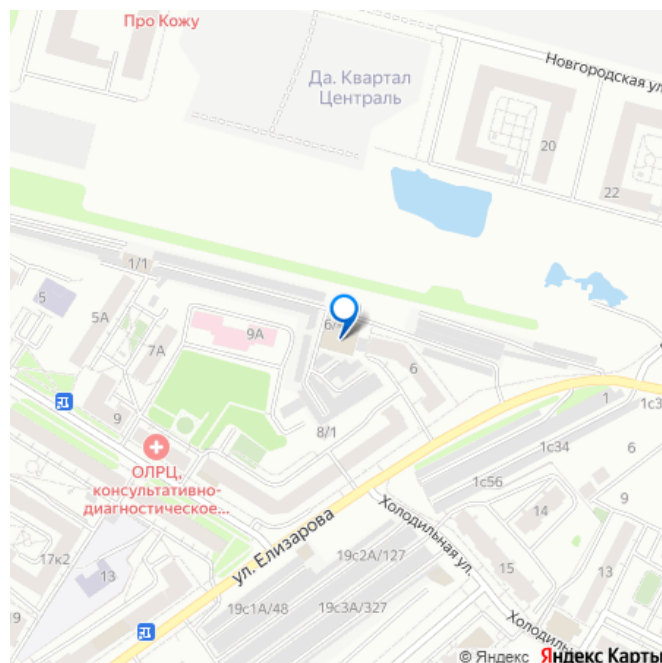
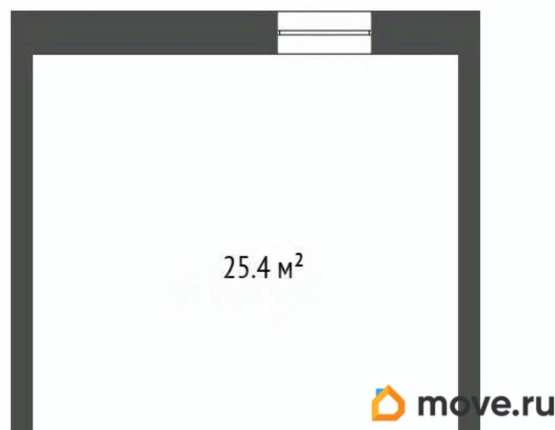
Предлагаю Вашему вниманию офисное помещение свободного назначения в центральном районе города, сделан качественный современный свежий ремонт. Офис оборудован для студии звукозаписи. **СДАНО В АРЕНДУ! ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:** -Площадь 25,4 кв.м2 - Окупаемость 10-12 лет -Арендаторы готовы заключить новый договор аренды на длительный срок - В помещении обеспечен качественный воздухообмен, работает вентиляция; - Помещение расположено на 5 этаже в перспективном районе! - Есть санузел на этаже - По всему периметру

<https://tyumen.move.ru/objects/9293744396>

**Марина Павловна Прогникак, Этажи  
Тюмень**

**79821321768**

для заметок



помещения предусмотрены розетки; -  
Коммунальные услуги в среднем составляют  
~2000 в мес. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: •  
Отличный район, удобно добираться из  
любой точки города; • Перед зданием  
бесплатная парковка; • Остановка  
общественного транспорта в пешей  
доступности; Остались вопросы ? Звоните!  
Организуем показ в удобное для вас время!  
ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА  
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ  
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ  
ПОКУПАТЕЛЯ! Подходит для: Код  
пользователя: 113952 Номер в базе: 12193776

