

Создано: 08.03.2026 в 22:52

Обновлено: 12.03.2026 в 22:49

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Чекистов, 25а**

220 000 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, ул. Чекистов, 25а

Улица

[улица Чекистов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2555 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся коммерческая недвижимость на улице Чекистов в Тюмени. Описание объекта: Предлагается к покупке комплекс коммерческой недвижимости, включающий: * участок площадью 47,8 соток с закрытой территорией и системой видеонаблюдения; * торгово-офисное здание площадью 1252 кв. м; * складские помещения суммарной площадью более 1000 кв. м; * дом для охраны; * собственная парковка.

Преимущества объекта: * расположение на первой линии с высоким автомобильным трафиком и хорошей транспортной развязкой; * возможность использования как

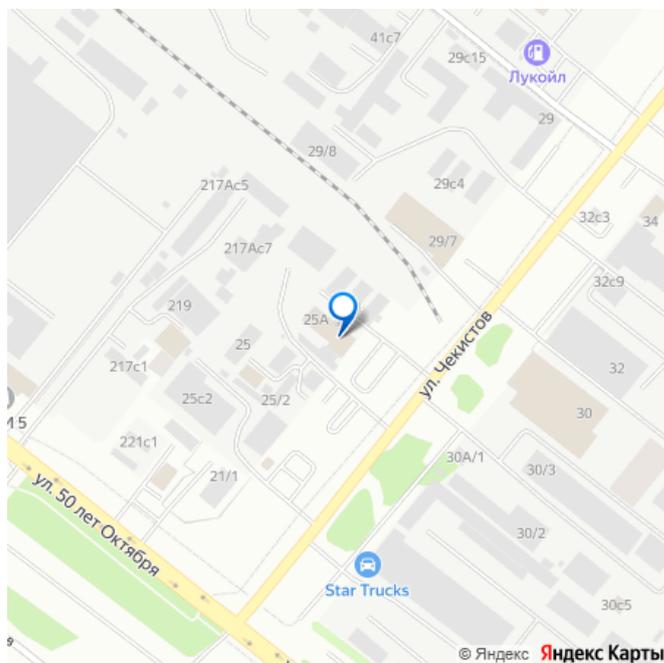
<https://tyumen.move.ru/objects/9291265449>

Константин Игоревич, Орбита

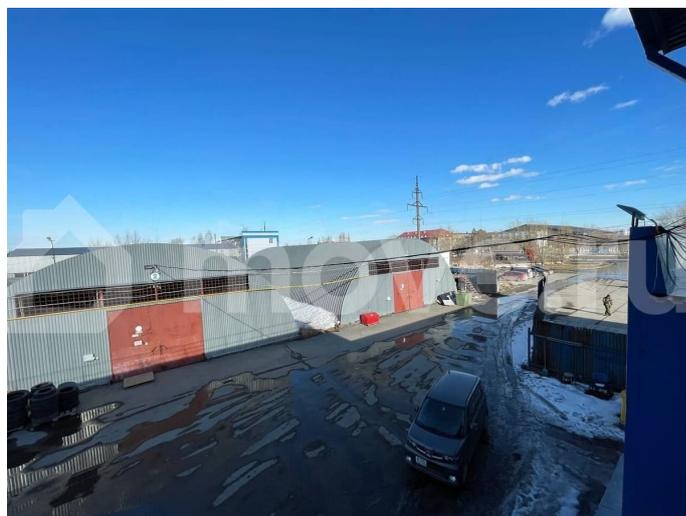
Коммерция

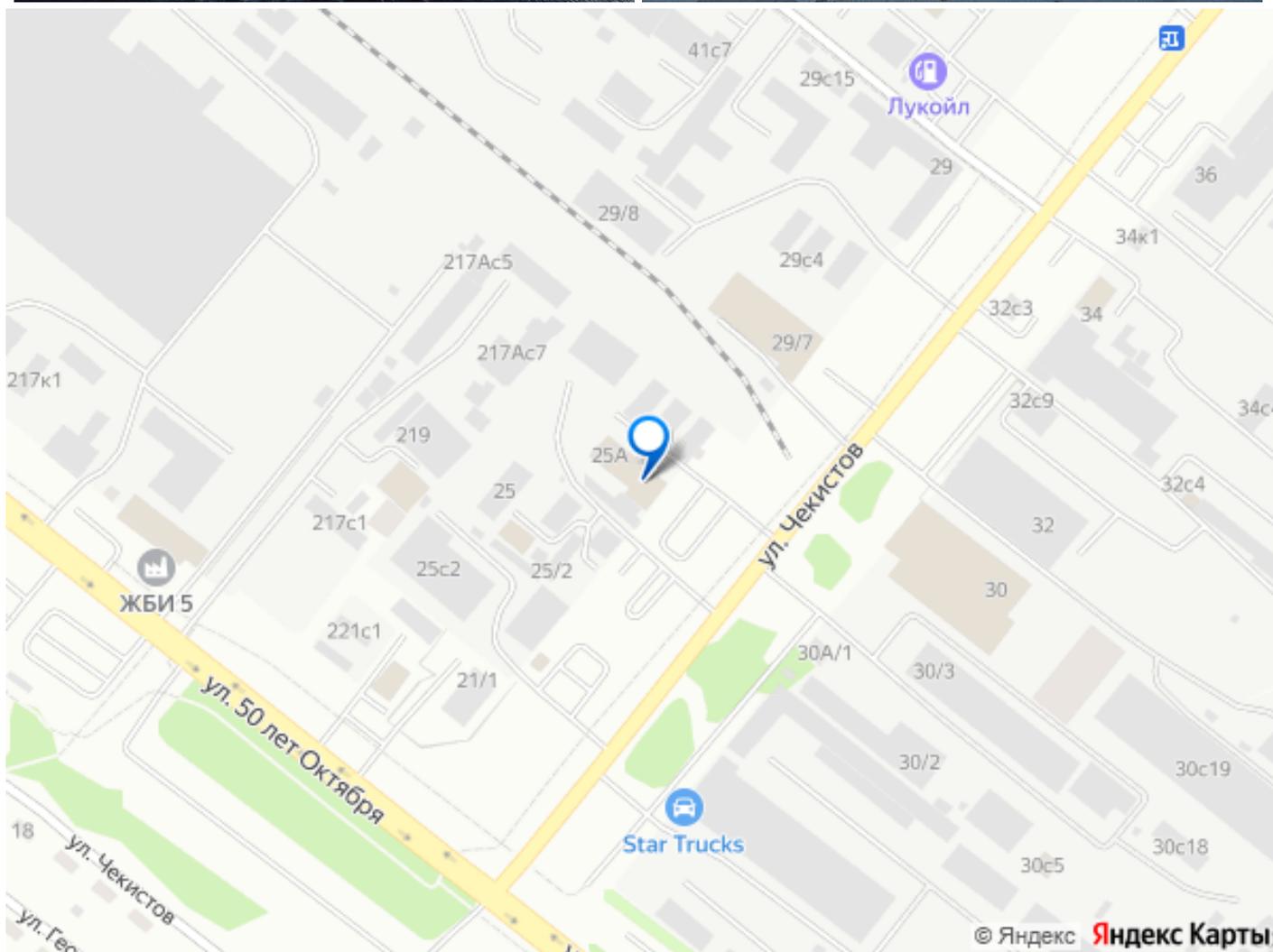
89251234567

для заметок



готового арендного бизнеса (арендатор - Шины Даром, грузовой шиномонтаж, продажа запчастей, грузоперевозки) или перепрофилирования под собственные нужды; * наличие всех необходимых коммуникаций (централизованное водоснабжение и канализация, газ).
Описание помещений: * Торгово-офисное помещение (1252 м²): первый этаж с торговым залом и подсобными помещениями, второй этаж с помещениями кабинетного типа. * Складские помещения: 3 капитальных арочных склада. Склад-контейнер
Дополнительные возможности: * электрическая мощность — 110 кВт. Не упустите возможность приобрести готовый бизнес или объект для реализации ваших идей! Звоните для получения подробной информации и организации просмотра. При необходимости помогу с одобрением ипотеки. Объект продаётся без комиссии для покупателя!





Move.ru - вся недвижимость России