

Создано: 08.03.2026 в 22:42

Обновлено: 09.03.2026 в 22:46

**Тюменская область, Тюмень, ул.  
Бабарынка, 1к2**

**11 500 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, ул. Бабарынка, 1к2

Улица

[улица Бабарынка](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

259 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

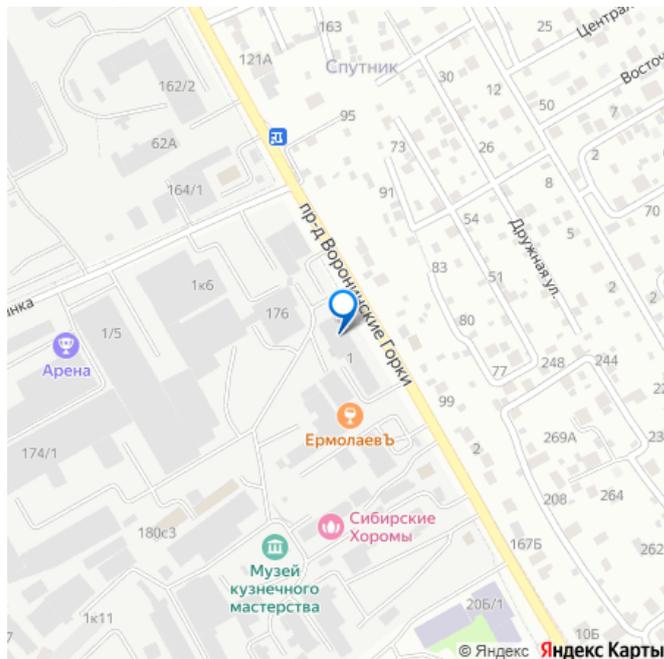
Уважаемые покупатели! Срочная продажа!!!  
Предлагаем вашему вниманию уникальное  
коммерческое помещение с действующим  
гостиничным бизнесом! В цену входит сама  
гостиница и сам гостиничный бизнес!  
Помещение находится в черте города в  
близком расстоянии от аэропорта и ж.д.  
вокзала, что создает хороший трафик  
клиентов! Всего в гостинице 15 номеров  
которые постоянно заполнены! Всего в 15  
минутах езды от центра города! Это  
идеальное решение для тех, кто ищет  
выгодные инвестиции или желает иметь  
собственный бизнес. Помещение находится в

<https://tyumen.move.ru/objects/9291263745>

**Кулиев Руслан Агаларович, Этажи  
Тюмень Загородная недвижимость и  
Коммерция**

**89251234567**

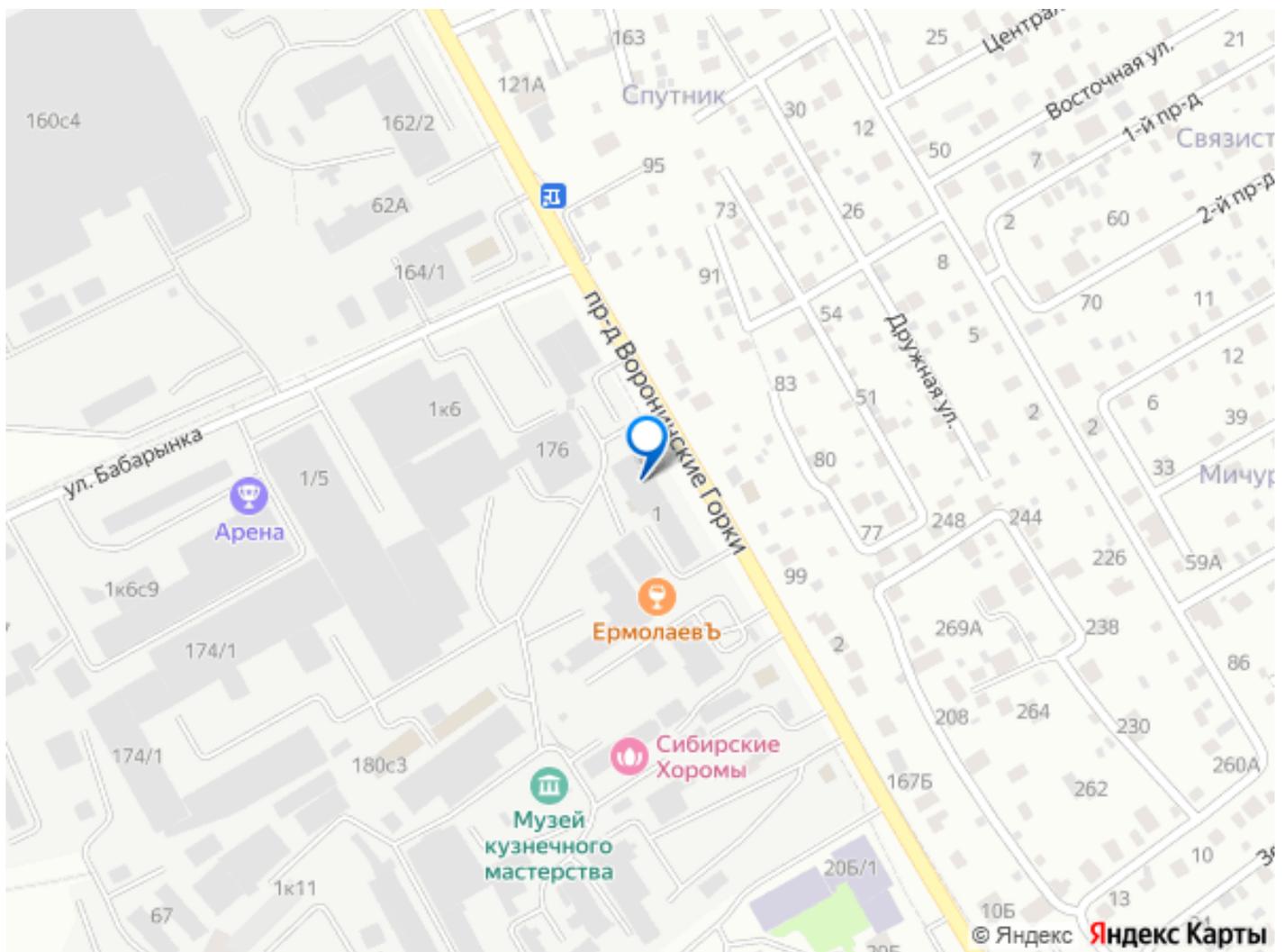
для заметок



настоящее время успешно функционирует как гостиница, что подтверждает его высокую рентабельность. Доход с гостиницы от 300.000 руб - до 500.000 руб! Все коммуникации уже подключены: централизованное водоснабжение и газ, а также септик для канализации. Отопление осуществляется с помощью современного электрического котла, что обеспечивает комфорт в любое время года. Не упустите шанс стать владельцем этого доходного объекта! Мы готовы организовать показы в любое удобное для вас время по предварительному согласованию. Звоните прямо сейчас и узнайте больше о вашем будущем бизнесе! Убедительная просьба от собственника не мешать людям работать, запрещено заходить в гостиницу и задавать вопросы по поводу продажи, покупка для вас БЕЗ КОМИССИИ, при необходимости организую встречу с самим собственником! Код пользователя: 63239 Номер в базе: 4354915







Move.ru - вся недвижимость России