

Создано: 24.02.2026 в 10:30

Обновлено: 27.02.2026 в 08:52

**Тюменская область, Тюмень,**

**Профсоюзная улица, 1**

**28 830 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Профсоюзная улица, 1

Улица

[улица Профсоюзная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

262.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается нежилое помещение от застройщика площадью 266 кв.м. расположенное в ГП 1 в жилом районе «Речной порт» — замкнутый квартал с приватным зелёным двором и подземным паркингом. Цоколь увеличен по высоте, охватывает два этажа вдоль главной улицы и на углу содержит линию ритейла. Проект разработан европейским архитектурным бюро согласно концепции Mixed Use или смешения функций. Кроме жилья в Речном порту спроектированы разнообразные коммерческие помещения для бизнеса: офисы, магазины, кафе. К моменту сдачи

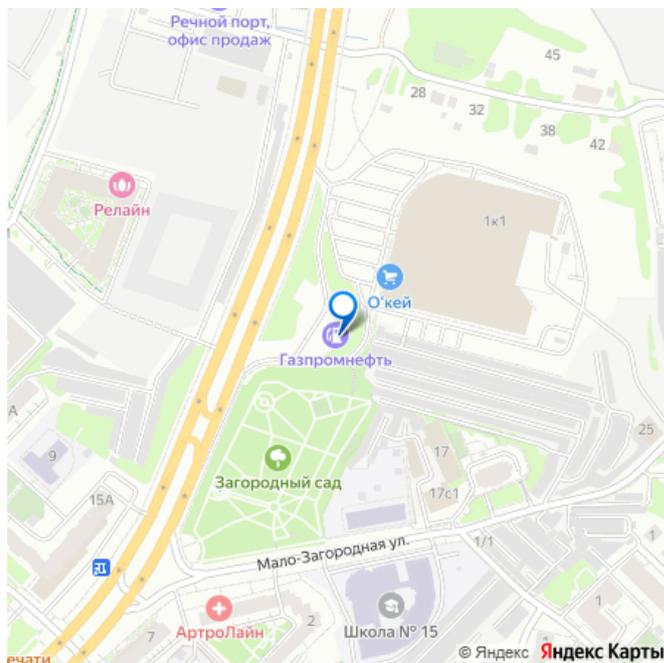
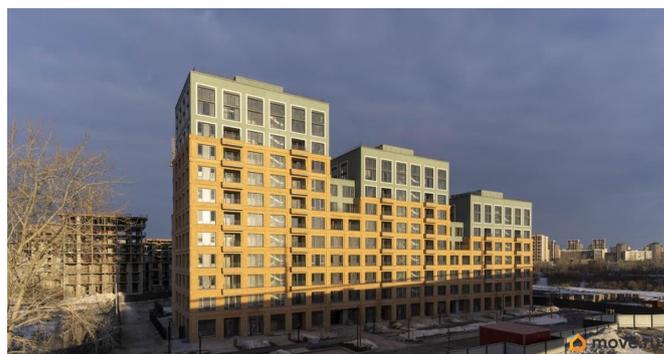
<https://tyumen.move.ru/objects/9290442708>

**Светлана Анатольевна Гладунова,**

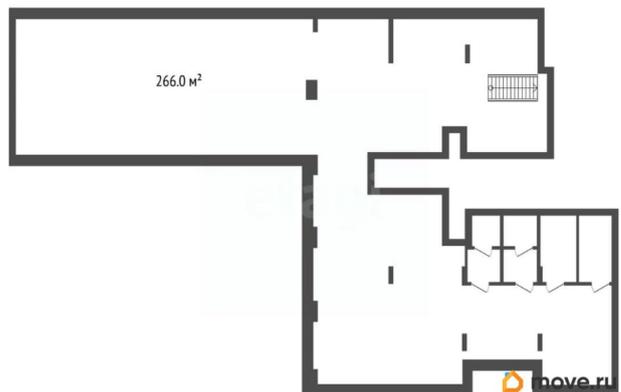
**Этажи Тюмень**

**79829211390**

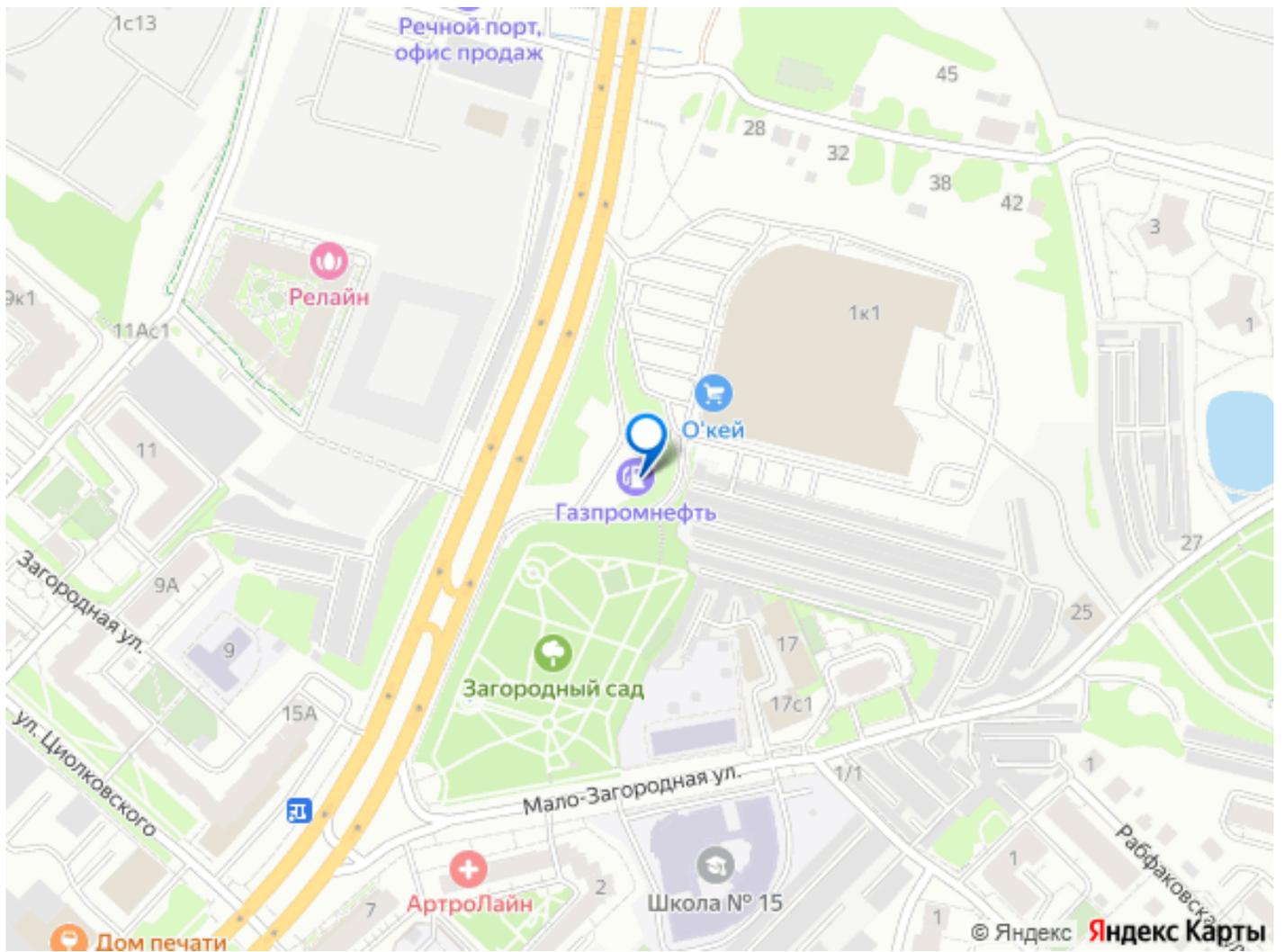
для заметок



объекта будет выполнена чистовая отделка: цементно-песчаная стяжка пола и выровненные оштукатуренные стены. Данный вариант отделки позволит Вам сократить свое время и расходы на ремонт. Выделенная мощность от 5 кВт., с возможностью увеличения под Ваш вид деятельности. Подведены инженерные коммуникации: водоотведение, канализация, электричество. Помещение имеет ряд преимуществ, одни из них это витражное остекление, подведен вентиляционный канал коммерческого назначения выполненный по СанПиНу, отдельная входная группа, высота потолка от 3х метров, а так же предусмотрено место для информационно-рекламной вывески по периметру фасада. Проект расположен в Центральном районе Тюмени, в периметре улиц Госпаровская, Профсоюзная и Немцова, на правом берегу Туры. Через дорогу находится «Александровский сад», на противоположном берегу микрорайон «Европейский». Обращаем Ваше внимание! Услуги по покупке и подбору новостроек бесплатны! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 169503 Номер в базе: 1191569







Move.ru - вся недвижимость России